

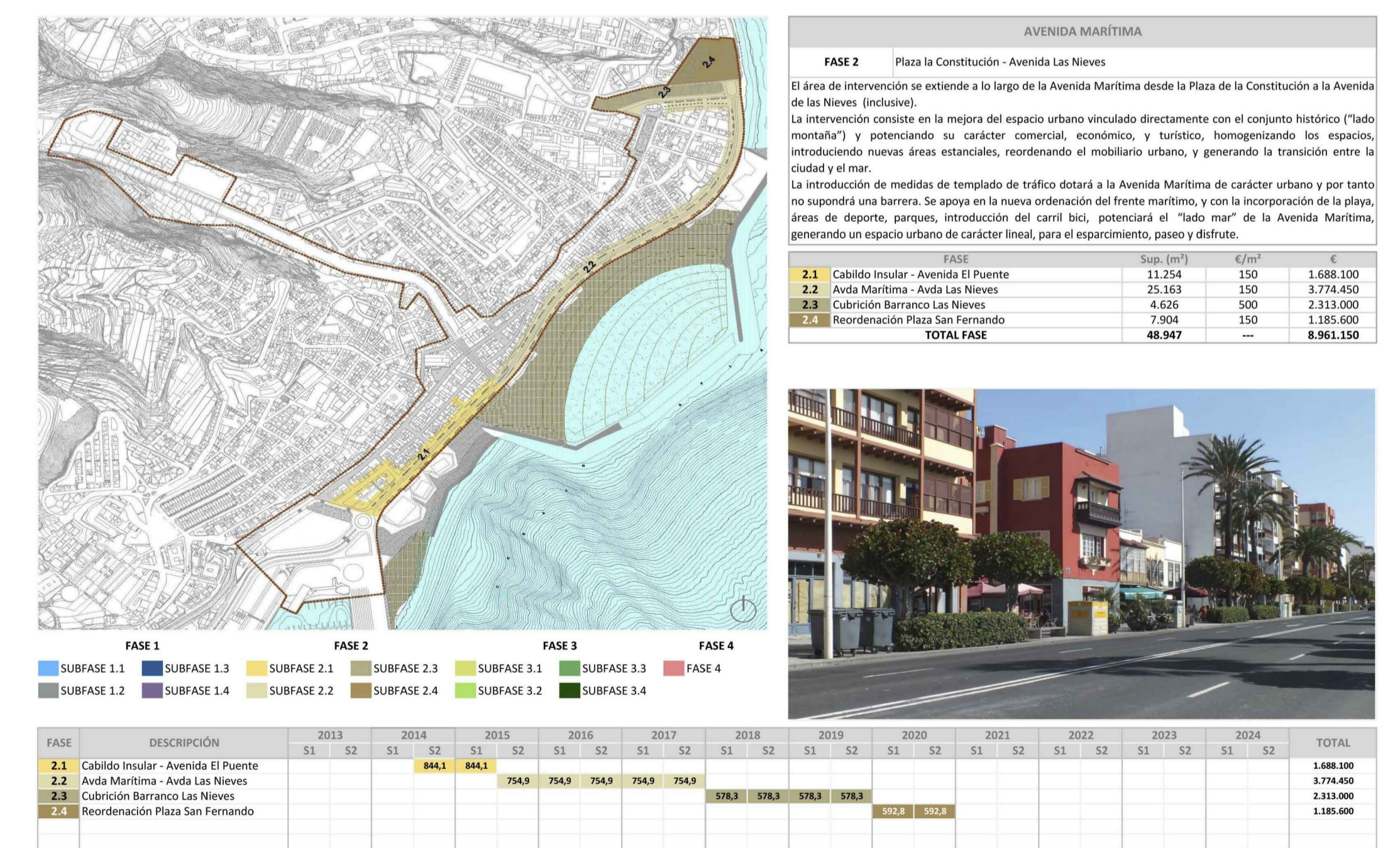


PGO S/C DE LA PALMA. DOCUMENTO EN TRAMITE DE APROBACION DEFINITIVA
Escala: 1/1500

ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR ZONA COMERCIAL ABIERTA DE S/C DE LA PALMA



FASE 2 DEL PLAN DIRECTOR ZONA COMERCIAL ABIERTA DE S/C DE LA PALMA



DELIMITACIONES

- RECINTO SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (VER PLANO 1.8 - 1.9 - 1.10 Y ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN ESPECIAL))
- SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN ESPECIAL)
- ÁMBITO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- CONVENIO DE COOPERACIÓN
- LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE LA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ley de Costas)
- RECINTO PLAN ESPECIAL DE MALDONADO
- RECINTO PLAN ESPECIAL DEL PUERTO
- SISTEMA GENERAL DE USOS PÚBLICOS COMUNITARIOS (playa)
- SISTEMA GENERAL DE USOS PÚBLICOS COMUNITARIOS (puerto deportivo y parque marítimo)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERA
- TERRENO CON PENDIENTE SUPERIOR AL 50 %
- LÍNEA DE PROTECCIÓN BORDE URBANO (D.O.G. 58.2.c)
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL / (VPP- viviendas de protección pública)
- TURÍSTICO
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- DOTACIONAL ESPACIO LIBRE
- DOTACIONAL ESPACIO LIBRE-APARCAMIENTO
- DOTACIONAL SERVICIOS Y PROTECCIÓN
- DOTACIONAL SERVICIOS PÚBLICOS
- DOTACIONAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
- EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO DOCENTE
- EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL
- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO GARAJE-APARCAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURA
- USO PRIVADO BAJO EQUIPAMIENTO O DOTACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- INTENSIVA
- SEMI-INTENSIVA
- SEMI-EXTENSIVA
- EXTENSIVA
- NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- ALTURA MÁXIMA EN METROS
- EDIFICACIÓN ESCALONADA

RED VIARIA

- PEATONAL
- VÍA CON ACERA O ARCÉN
- VÍA EN TÚNEL
- ANCHO TOTAL DE LA VÍA (m.)
- 150.00 RASANTE DE LA VÍA
- 10% PENDIENTE DE LA VÍA
- ÁREA AJARDINADA
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PROTECCIÓN DE CARRETERA)