# V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

## Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 2. Lote 2. Bloques 9 al 17.


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 Ver sello




Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

# 1 EDIFICACIÓN

## 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

1.1.1 DHE120 m Demolición de umbral cerámico, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,150 h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 2,48 € |
| 0,150 h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 2,36 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 4,84 € | 0,10 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 4,94 € | 0,15 € |
| | | **Precio total por m .....** | | **5,09 €** |

1.1.2 DFD070 m² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,058 h | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | | 7,37 € | 0,43 € |
| 0,050 h | Oficial 1ª soldador. | | 16,12 € | 0,81 € |
| 0,220 h | Peón especializado construcción. | | 15,72 € | 3,46 € |
| 0,220 h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 3,46 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 8,16 € | 0,16 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 8,32 € | 0,25 € |
| | | **Precio total por m² .....** | | **8,57 €** |

1.1.3 DLP220 Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de galces, tapajuntas y herrajes.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,320 h | Ayudante carpintero. | | 15,72 € | 5,03 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 5,03 € | 0,10 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 5,13 € | 0,15 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **5,28 €** |

1.1.4 DIS030 m Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,160 h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 2,52 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 2,52 € | 0,05 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 2,57 € | 0,08 € |
| | | **Precio total por m .....** | | **2,65 €** |

1.1.5 DQS030 Ud Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,280 h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 4,40 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 4,40 € | 0,09 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 4,49 € | 0,13 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **4,62 €** |

1.1.6 DRC010 m² Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,368 h | Martillo eléctrico. | | 2,80 € | 1,03 € |
| 0,422 h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 6,63 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 7,66 € | 0,15 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 7,81 € | 0,23 € |
| | | **Precio total por m² .....** | | **8,04 €** |

1.1.7 0DC010 Ud Desratización y desinsección en cuartos de instalaciones y trasteros comunes en interior de edificio, mediante la aplicación de productos raticidas e insecticidas. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,100 kg | Raticida para el control de plagas de roedores. | 13,33 € | 1,33 € |
| 0,100 kg | Insecticida para el control de plagas de insectos. | 27,31 € | 2,73 € |
| 0,200 h | Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas. | 24,63 € | 4,93 € |
| 0,230 h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 3,81 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 2/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 12,80 € | 0,26 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 13,06 € | 0,39 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **13,45 €** |
| 1.1.8 | DFE040b | Ud | Desmontaje de entremado metálico sobre plafón en fachada, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | 0,200 h | | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 3,14 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 3,14 € | 0,06 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 3,20 € | 0,10 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **3,30 €** |

## 1.2 REPARACIONES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | EHH030b | m | Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados. | | | |
| | 0,030 m³ | | Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR. | | 137,59 € | 4,13 € |
| | 2,000 kg | | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. | | 0,74 € | 1,48 € |
| | 0,079 kg | | Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. | | 1,10 € | 0,09 € |
| | 0,360 m² | | Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. | | 22,40 € | 8,06 € |
| | 0,150 m² | | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | | 7,63 € | 1,14 € |
| | 0,400 m² | | Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. | | 13,07 € | 5,23 € |
| | 0,023 h | | Oficial 1ª ferrallista. | | 16,56 € | 0,38 € |
| | 0,025 h | | Ayudante ferrallista. | | 15,72 € | 0,39 € |
| | 0,600 h | | Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | | 16,56 € | 9,94 € |
| | 0,250 h | | Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | | 15,72 € | 3,93 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 34,77 € | 0,70 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 35,47 € | 1,06 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **36,53 €** |
| 1.2.2 | EHY020b | m² | Reparación estructural de antepecho o pilarete mediante aplicación manual en la parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrcer, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado. | | | |
| | 22,500 kg | | Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada , PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón. | | 1,18 € | 26,55 € |
| | 0,008 m³ | | Agua. | | 1,50 € | 0,01 € |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 3/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1,000 | m² | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | 7,63 € | 7,63 € |
| | 0,400 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 6,62 € |
| | 0,400 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 6,29 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 47,10 € | 0,94 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 48,04 € | 1,44 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | **49,48 €** |
| 1.2.3 | EHY091 | m | Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjeno, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. | | |
| | 0,030 | l | Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas. | 9,65 € | 0,29 € |
| | 0,350 | kg | Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, según UNE-EN 1504-7. | 3,73 € | 1,31 € |
| | 1,000 | Ud | Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón. | 0,96 € | 0,96 € |
| | 0,850 | Ud | Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales. | 21,56 € | 18,33 € |
| | 3,500 | kg | Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 1,91 € | 6,69 € |
| | 0,025 | m³ | Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR. | 137,59 € | 3,44 € |
| | 0,400 | m | Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm. | 4,39 € | 1,76 € |
| | 0,009 | kg | Clavos de acero. | 1,30 € | 0,01 € |
| | 0,030 | Ud | Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura. | 13,37 € | 0,40 € |
| | 0,259 | h | Martillo neumático. | 4,08 € | 1,06 € |
| | 0,129 | h | Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min. | 6,92 € | 0,89 € |
| | 0,029 | h | Equipo de chorro de arena a presión. | 2,86 € | 0,08 € |
| | 0,500 | m² | Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio). | 25,59 € | 12,80 € |
| | 0,621 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 10,28 € |
| | 0,621 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 9,76 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 68,06 € | 1,36 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 69,42 € | 2,08 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | **71,50 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 4/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.4 | EHH030 | m | Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados. | | |
| | 50,000 | kg | Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. | 0,99 € | 49,50 € |
| | 2,448 | kg | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. | 0,74 € | 1,81 € |
| | 0,026 | kg | Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. | 1,10 € | 0,03 € |
| | 0,300 | m² | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | 7,63 € | 2,29 € |
| | 0,023 | h | Oficial 1ª ferrallista. | 16,56 € | 0,38 € |
| | 0,025 | h | Ayudante ferrallista. | 15,72 € | 0,39 € |
| | 0,480 | h | Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | 16,56 € | 7,95 € |
| | 0,480 | h | Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | 15,72 € | 7,55 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 69,90 € | 1,40 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 71,30 € | 2,14 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | **73,44 €** |
| 1.2.5 | EHY091b | m | Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación. | | |
| | 0,030 | l | Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas. | 9,65 € | 0,29 € |
| | 0,300 | m² | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | 7,63 € | 2,29 € |
| | 1,000 | Ud | Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón. | 0,96 € | 0,96 € |
| | 0,800 | Ud | Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales. | 21,56 € | 17,25 € |
| | 3,500 | kg | Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 1,91 € | 6,69 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22

Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 23,500 | kg | Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. | | 0,99 € | 23,27 € |
| | 0,300 | h | Martillo neumático. | | 4,08 € | 1,22 € |
| | 0,150 | h | Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min. | | 6,92 € | 1,04 € |
| | 0,032 | h | Equipo de chorro de arena a presión. | | 2,86 € | 0,09 € |
| | 0,429 | h | Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel | | 11,46 € | 4,92 € |
| | 0,500 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 8,28 € |
| | 0,500 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 7,86 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 74,16 € | 1,48 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 75,64 € | 2,27 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **77,91 €** |
| 1.2.6 | EHY042 | m | Reparación de borde de forjado de estructura de hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picado de los bordes,aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada y carga manual de escombros y restos generados sobre camión o contenedor. | | | |
| | 0,300 | m² | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | | 7,63 € | 2,29 € |
| | 1,000 | kg | Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. | | 0,99 € | 0,99 € |
| | 0,115 | h | Martillo eléctrico. | | 2,80 € | 0,32 € |
| | 0,185 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 3,06 € |
| | 0,185 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 2,91 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 9,57 € | 0,19 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 9,76 € | 0,29 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **10,05 €** |
| 1.2.7 | EHY035 | m² | Aplicación manual de mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 3 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | 4,500 | kg | Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no estructural del hormigón. | | 1,62 € | 7,29 € |
| | 0,004 | m³ | Agua. | | 1,50 € | 0,01 € |
| | 0,450 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 7,45 € |
| | 0,450 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 7,07 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 21,82 € | 0,44 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 22,26 € | 0,67 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **22,93 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 6/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

1.2.8 FFY030 m Reparación de grieta en fábrica bloque de hormigón vibrado mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.
Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,420 | kg | Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 1,91 € | 0,80 € |
| 2,120 | kg | Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal. | 0,59 € | 1,25 € |
| 0,174 | h | Equipo de chorro de aire a presión. | 3,19 € | 0,56 € |
| 0,736 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 12,19 € |
| 0,736 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 11,57 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 26,37 € | 0,53 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 26,90 € | 0,81 € |

**Precio total por m ..... 27,71 €**

## 1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

1.3.1 LFA010 Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. | 211,60 € | 211,60 € |
| 1,000 | Ud | Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154. | 99,36 € | 99,36 € |
| 0,522 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 8,64 € |
| 0,522 | h | Ayudante construcción. | 15,72 € | 8,21 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 327,81 € | 6,56 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 334,37 € | 10,03 € |

**Precio total por Ud ..... 344,40 €**

1.3.2 LRA010 Ud Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 7/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,000 | Ud | Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro. | 157,20 € | 157,20 € |
| | 0,210 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 3,48 € |
| | 0,210 | h | Ayudante construcción. | 15,72 € | 3,30 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 163,98 € | 3,28 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 167,26 € | 5,02 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | **172,28 €** |
| 1.3.3 | IVN100 | m² | Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable para evitar elpaso de insectos. Totalmente montada. | | |
| | 0,006 | m³ | Agua. | 1,50 € | 0,01 € |
| | 0,015 | t | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 55,86 € | 0,84 € |
| | 1,000 | m² | Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos. | 97,38 € | 97,38 € |
| | 0,035 | Ud | Cartucho de masilla de silicona neutra. | 3,13 € | 0,11 € |
| | 0,500 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 8,28 € |
| | 0,300 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 4,72 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 111,34 € | 2,23 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 113,57 € | 3,41 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | **116,98 €** |
| 1.3.4 | FDD020 | m | Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de aluminio anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuesto de pasamanos superior y barandal inferior de perfil redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable. Elaboración en taller y ajuste final en obra. | | |
| | 1,050 | m | Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montada en taller, para barandilla. | 5,72 € | 6,01 € |
| | 2,100 | m | Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 8,45 € | 17,75 € |
| | 4,170 | m | Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 4,23 € | 17,64 € |
| | 1,050 | m | Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 8,68 € | 9,11 € |
| | 2,000 | Ud | Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela. | 1,47 € | 2,94 € |
| | 0,518 | h | Oficial 1ª montador. | 16,12 € | 8,35 € |
| | 0,259 | h | Ayudante montador. | 15,72 € | 4,07 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 65,87 € | 1,32 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 67,19 € | 2,02 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | **69,21 €** |
| 1.3.5 | DLC010 | Ud | Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 m² de superficie, con medios manuales, incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario. | | |
| | 0,400 | Ud | Cartucho de masilla de silicona neutra. | 3,13 € | 1,25 € |
| | 7,000 | m² | Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de barandilla de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano). | 10,72 € | 75,04 € |
| | 1,194 | h | Oficial 1ª cerrajero. | 16,12 € | 19,25 € |
| | 0,598 | h | Ayudante cerrajero. | 15,72 € | 9,40 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 104,94 € | 2,10 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22
Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 107,04 € | 3,21 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **110,25 €** |
| 1.3.6 | LRA010... | Ud | Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro, incluso desmontaje y retirada de los existentes. | | | | |
| | 1,000 | Ud | Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro. | | | 16,00 € | 16,00 € |
| | 0,145 | h | Oficial 1ª construcción. | | | 16,56 € | 2,40 € |
| | 0,145 | h | Ayudante construcción. | | | 15,72 € | 2,28 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 20,68 € | 0,41 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 21,09 € | 0,63 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **21,72 €** |

## 1.4 REMATES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.1 | PC00119 | Ud | Suministro e instalacion umbral de entrada a lavadero compuesto por peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluido goteron. Perfectamente instalado y rematado. | | | | |
| | 1,000 | Ud | Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm. | | | 44,10 € | 44,10 € |
| | 0,006 | m³ | Agua. | | | 1,50 € | 0,01 € |
| | 0,009 | t | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | | | 80,00 € | 0,72 € |
| | 0,015 | kg | Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales. | | | 1,80 € | 0,03 € |
| | 0,251 | h | Oficial 1ª construcción. | | | 16,56 € | 4,16 € |
| | 0,279 | h | Peón ordinario construcción. | | | 15,72 € | 4,39 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 53,41 € | 1,07 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 54,48 € | 1,63 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **56,11 €** |
| 1.4.2 | QRB010 | m | Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegir, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra. | | | | |
| | 0,180 | kg | Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris. | | | 0,41 € | 0,07 € |
| | 1,100 | m | Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud. | | | 16,22 € | 17,84 € |
| | 0,010 | Ud | Cartucho de masilla de silicona neutra. | | | 3,13 € | 0,03 € |
| | 0,148 | h | Oficial 1ª construcción. | | | 16,56 € | 2,45 € |
| | 0,148 | h | Peón ordinario construcción. | | | 15,72 € | 2,33 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 22,72 € | 0,45 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 23,17 € | 0,70 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | | **23,87 €** |

## 1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.1 | RYP110b | m² | Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio) y posterior aplicación de dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIOSSE (18-22) con un rendimiento de 0.25/l/m2/capa con 4 horas entras ellas | | | | |
| | 0,080 | h | Equipo de chorro de agua a presión. | | | 5,15 € | 0,41 € |
| | 0,100 | h | Peón especializado construcción. | | | 15,72 € | 1,57 € |
| | 0,100 | h | Peón ordinario construcción. | | | 15,72 € | 1,57 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 3,55 € | 0,11 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | | **3,66 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 9/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.2 | FZC020... | m² | Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN, aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejandose residente. | | | |
| | 0,500 | l | Descontaminante ARTIBIOSSE de CIN | | 11,00 € | 5,50 € |
| | 0,080 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 1,32 € |
| | 0,080 | h | Peón especializado construcción. | | 15,72 € | 1,26 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 8,08 € | 0,16 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 8,24 € | 0,25 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **8,49 €** |
| 1.5.3 | FZC020b | m² | Limpieza con hipoclorito sódico al 5% aplicándolo con cerdas de nylon y posteriro retirada con agua a presión a unos 100 bares cn boquilla rotativa para eleminación de restos de materia orgánica | | | |
| | 0,050 | l | Solución de agua y lejía al 5%. | | 0,42 € | 0,02 € |
| | 0,321 | m³ | Agua. | | 1,50 € | 0,48 € |
| | 0,087 | h | Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua. | | 5,15 € | 0,45 € |
| | 0,300 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 4,97 € |
| | 0,300 | h | Peón especializado construcción. | | 15,72 € | 4,72 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 10,64 € | 0,21 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 10,85 € | 0,33 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **11,18 €** |
| 1.5.4 | QUG100b | m² | Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas donde exista cracking y/o desconches del mortero actual, incluso retirada del mortero existente | | | |
| | 0,010 | m³ | Agua. | | 1,50 € | 0,02 € |
| | 17,000 | kg | Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente | | 1,19 € | 20,23 € |
| | 0,148 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 2,45 € |
| | 0,197 | h | Ayudante construcción. | | 15,72 € | 3,10 € |
| | 1,000 | m² | Demolición de capa de material de agarre o nivelación en cubierta plana, formada por 3 cm de espesor de mortero de cemento, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | 4,42 € | 4,42 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 30,22 € | 0,60 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 30,82 € | 0,92 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **31,74 €** |
| 1.5.5 | QUG10... | m² | Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relleno con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies. | | | |
| | 0,010 | m³ | Agua. | | 1,50 € | 0,02 € |
| | 17,000 | kg | Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente | | 1,19 € | 20,23 € |
| | 0,050 | kg | Acero corrugado Ø 6 mm 500 S | | 1,58 € | 0,08 € |
| | 0,148 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 2,45 € |
| | 0,197 | h | Ayudante construcción. | | 15,72 € | 3,10 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 25,88 € | 0,52 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 26,40 € | 0,79 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **27,19 €** |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 10/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

1.5.6 NIG200 m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,100 | m² | Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA | 1,55 € | 1,71 € |
| 1,700 | l | Revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, Imperflex cubiertas "CIN CANARIAS", color a elegir. | 7,45 € | 12,67 € |
| 0,480 | h | Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes. | 16,12 € | 7,74 € |
| 0,480 | h | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. | 15,72 € | 7,55 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 29,67 € | 0,59 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 30,26 € | 0,91 € |

**Precio total por m² ..... 31,17 €**

1.5.7 NIG200b m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tres manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,100 | m² | Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA | 1,55 € | 1,71 € |
| 1,200 | l | Revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, Imperflex cubiertas "CIN CANARIAS", color a elegir. | 7,45 € | 8,94 € |
| 0,360 | h | Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes. | 16,12 € | 5,80 € |
| 0,360 | h | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. | 15,72 € | 5,66 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 22,11 € | 0,44 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 22,55 € | 0,68 € |

**Precio total por m² ..... 23,23 €**

1.5.8 NIG200... m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,700 | l | Revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, Imperflex cubiertas "CIN CANARIAS", color a elegir. | 7,45 € | 5,22 € |
| 0,240 | h | Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes. | 16,12 € | 3,87 € |
| 0,240 | h | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. | 15,72 € | 3,77 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 12,86 € | 0,26 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 13,12 € | 0,39 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 11/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

**Precio total por m² ..... 13,51 €**

1.6 REVESTIMIENTOS

1.6.1 RFP010c m² Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,110 l | Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS". | 9,37 € | 1,03 € |
| 0,750 l | Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS". | 8,78 € | 6,59 € |
| 0,180 h | Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel | 11,46 € | 2,06 € |
| 0,250 m² | Proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento de hormigón, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). | 3,45 € | 0,86 € |
| 0,100 m² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería de madera exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. | 10,75 € | 1,08 € |
| 0,100 m | Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior mediante el sellado con masilla el´stica con fibra, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", previa preparación de la grieta. | 5,97 € | 0,60 € |
| 0,176 h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 € | 2,91 € |
| 0,176 h | Ayudante pintor. | 15,72 € | 2,77 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 17,90 € | 0,36 € |
| | 3,000 % Costes indirectos | 18,26 € | 0,55 € |

**Precio total por m² ..... 18,81 €**



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 12/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

1.6.2 RFP010cb m² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,110 l | Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS". | 9,37 € | 1,03 € |
| 0,500 l | Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS". | 8,78 € | 4,39 € |
| 0,120 h | Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel | 11,46 € | 1,38 € |
| 0,250 m² | Proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento de hormigón, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). | 3,45 € | 0,86 € |
| 0,100 m² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería de madera exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. | 10,75 € | 1,08 € |
| 0,100 m | Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior mediante el sellado con masilla el´stica con fibra, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", previa preparación de la grieta. | 5,97 € | 0,60 € |
| 0,117 h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 € | 1,94 € |
| 0,117 h | Ayudante pintor. | 15,72 € | 1,84 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 13,12 € | 0,26 € |
| | 3,000 % Costes indirectos | 13,38 € | 0,40 € |

**Precio total por m² ..... 13,78 €**

1.6.3 RFP010b m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,251 l | Pintura para exterior, color blanco, BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo. | 3,09 € | 0,78 € |
| 0,120 h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 € | 1,99 € |
| 0,120 h | Ayudante pintor. | 15,72 € | 1,89 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 4,66 € | 0,09 € |
| | 3,000 % Costes indirectos | 4,75 € | 0,14 € |

**Precio total por m² ..... 4,89 €**



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 13/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.4 | RNE010 | m² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. | | | |
| | 0,087 | l | Imprimación antioxidante para la preparación de las superficies de hierro para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS". | | 11,13 € | 0,97 € |
| | 0,133 | l | Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS". | | 20,28 € | 2,70 € |
| | 0,370 | h | Oficial 1ª pintor. | | 16,56 € | 6,13 € |
| | 0,370 | h | Ayudante pintor. | | 15,72 € | 5,82 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 15,62 € | 0,31 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 15,93 € | 0,48 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **16,41 €** |
| 1.6.5 | RNE010c | m² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. | | | |
| | 0,083 | l | Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS". | | 16,38 € | 1,36 € |
| | 0,133 | l | Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS". | | 20,28 € | 2,70 € |
| | 0,344 | h | Oficial 1ª pintor. | | 16,56 € | 5,70 € |
| | 0,344 | h | Ayudante pintor. | | 15,72 € | 5,41 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 15,17 € | 0,30 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 15,47 € | 0,46 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **15,93 €** |
| 1.6.6 | RTA010 | m² | Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. | | | |
| | 1,050 | m² | Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos. | | 3,11 € | 3,27 € |
| | 3,500 | Ud | Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro. | | 0,28 € | 0,98 € |
| | 0,100 | kg | Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro. | | 1,13 € | 0,11 € |
| | 0,300 | h | Oficial 1ª escayolista. | | 16,12 € | 4,84 € |
| | 0,300 | h | Peón escayolista. | | 15,72 € | 4,72 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 13,92 € | 0,28 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 14,20 € | 0,43 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | **14,63 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 14/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.7 | RAG015 | m² | Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. | | |
| | 3,000 | kg | Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris. | 0,60 € | 1,80 € |
| | 0,500 | m | Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto. | 4,69 € | 2,35 € |
| | 1,050 | m² | Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. | 15,00 € | 15,75 € |
| | 0,100 | kg | Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888. | 0,99 € | 0,10 € |
| | 0,348 | h | Oficial 1ª alicatador. | 16,12 € | 5,61 € |
| | 0,348 | h | Ayudante alicatador. | 15,72 € | 5,47 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 31,08 € | 0,62 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 31,70 € | 0,95 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | **32,65 €** |
| 1.6.8 | RAG015b | m² | Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. | | |
| | 3,000 | kg | Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris. | 0,60 € | 1,80 € |
| | 2,500 | m | Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto. | 4,69 € | 11,73 € |
| | 1,050 | m² | Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. | 15,00 € | 15,75 € |
| | 0,100 | kg | Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888. | 0,99 € | 0,10 € |
| | 1,000 | m² | Enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. | 17,49 € | 17,49 € |
| | 0,348 | h | Oficial 1ª alicatador. | 16,12 € | 5,61 € |
| | 0,348 | h | Ayudante alicatador. | 15,72 € | 5,47 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 57,95 € | 1,16 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 59,11 € | 1,77 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | **60,88 €** |
| 1.6.9 | RPE010d | m² | Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. | | |
| | 0,005 | m³ | Agua. | 1,50 € | 0,01 € |
| | 0,028 | t | Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1. | 44,10 € | 1,23 € |
| | 0,210 | m² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,55 € | 0,33 € |
| | 0,573 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 € | 9,49 € |
| | 0,366 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 5,75 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | 16,81 € | 0,34 € |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 15/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 17,15 € | 0,51 € |
| | | | **Precio total por m² .....** | | | | **17,66 €** |

1.7 INSTALACIONES

1.7.1 FONTANERÍA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.1.1 | IFW010 | Ud | válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada. | | | | |
| | 1,000 | Ud | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2". | | | 28,77 € | 28,77 € |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | | | 1,40 € | 1,40 € |
| | 0,410 | h | Oficial 1ª fontanero. | | | 16,12 € | 6,61 € |
| | 0,410 | h | Ayudante fontanero. | | | 15,72 € | 6,45 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 43,23 € | 0,86 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 44,09 € | 1,32 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **45,41 €** |
| 1.7.1.2 | IFC010 | Ud | Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. | | | | |
| | 2,000 | Ud | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2". | | | 5,82 € | 11,64 € |
| | 1,000 | Ud | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | | | 4,98 € | 4,98 € |
| | 1,000 | Ud | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2". | | | 4,99 € | 4,99 € |
| | 1,000 | Ud | Válvula de retención de latón para roscar de 1/2". | | | 2,86 € | 2,86 € |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | | | 1,40 € | 1,40 € |
| | 0,837 | h | Oficial 1ª fontanero. | | | 16,12 € | 13,49 € |
| | 0,418 | h | Ayudante fontanero. | | | 15,72 € | 6,57 € |
| | 4,000 | % | Medios Auxiliares | | | 45,93 € | 1,84 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 47,77 € | 1,43 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **49,20 €** |
| 1.7.1.3 | IFI005 | m | Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | | | | |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior. | | | 0,05 € | 0,05 € |
| | 1,000 | m | Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | | | 1,39 € | 1,39 € |
| | 0,042 | h | Oficial 1ª fontanero. | | | 16,12 € | 0,68 € |
| | 0,042 | h | Ayudante fontanero. | | | 15,72 € | 0,66 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 2,78 € | 0,06 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 2,84 € | 0,09 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | | **2,93 €** |
| 1.7.1.4 | IFI008 | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. | | | | |
| | 1,000 | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | | | 4,13 € | 4,13 € |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | | | 1,40 € | 1,40 € |
| | 0,105 | h | Oficial 1ª fontanero. | | | 16,12 € | 1,69 € |
| | 0,105 | h | Ayudante fontanero. | | | 15,72 € | 1,65 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 8,87 € | 0,18 € |
| | | | | 3,000 % | Costes indirectos | 9,05 € | 0,27 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | | **9,32 €** |
| 1.7.1.5 | IFW030 | Ud | Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. | | | | |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 16/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | | Ud | Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. | | 5,66 € | 5,66 € |
| 1,000 | | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | | 1,40 € | 1,40 € |
| 0,105 | | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 1,69 € |
| 0,105 | | h | Ayudante fontanero. | | 15,72 € | 1,65 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 10,40 € | 0,21 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 10,61 € | 0,32 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **10,93 €** |
| 1.7.1.6 | HYA010 | Ud | Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. | | | |
| 0,100 | | h | Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. | | 25,00 € | 2,50 € |
| 1,000 | | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 16,56 € |
| 1,000 | | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 15,72 € |
| 4,000 | | % | Medios Auxiliares | | 34,78 € | 1,39 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 36,17 € | 1,09 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **37,26 €** |
| 1.7.1.7 | IFW010b | Ud | Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. | | | |
| 0,100 | | Ud | Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de tasas. | | 520,00 € | 52,00 € |
| 2,000 | | Ud | válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada. | | 43,23 € | 86,46 € |
| 1,000 | | Ud | Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal. | | 33,28 € | 33,28 € |
| 1,000 | | Ud | Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra con reducción, a 1/2" de diámetro nominal, en la derivación. | | 48,33 € | 48,33 € |
| 1,000 | | Ud | Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. | | 45,93 € | 45,93 € |
| 6,000 | | m | Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | | 2,78 € | 16,68 € |
| 1,000 | | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. | | 8,87 € | 8,87 € |
| 1,000 | | Ud | Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. | | 10,40 € | 10,40 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 301,95 € | 6,04 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 307,99 € | 9,24 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **317,23 €** |

## 1.7.2 SALUBRIDAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.7.2.1 | ISB020 | m | Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales. |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 17/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,100 | m | Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales. | | 8,28 € | 9,11 € |
| | 0,500 | Ud | Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. | | 1,72 € | 0,86 € |
| | 0,030 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | | 16,54 € | 0,50 € |
| | 0,015 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | | 22,91 € | 0,34 € |
| | 0,105 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 1,69 € |
| | 0,105 | h | Ayudante fontanero. | | 15,72 € | 1,65 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 14,15 € | 0,28 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 14,43 € | 0,43 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **14,86 €** |
| 1.7.2.2 | ISB011 | m | Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro. | | 0,23 € | 0,23 € |
| | 1,000 | m | Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | | 5,19 € | 5,19 € |
| | 0,028 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | | 16,54 € | 0,46 € |
| | 0,014 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | | 22,91 € | 0,32 € |
| | 0,153 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 2,47 € |
| | 0,158 | h | Ayudante fontanero. | | 15,72 € | 2,48 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 11,15 € | 0,22 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 11,37 € | 0,34 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **11,71 €** |
| 1.7.2.3 | ISB011b | m | Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | | 0,30 € | 0,30 € |
| | 1,000 | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | | 6,19 € | 6,19 € |
| | 0,032 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | | 16,54 € | 0,53 € |
| | 0,016 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | | 22,91 € | 0,37 € |
| | 0,191 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 3,08 € |
| | 0,096 | h | Ayudante fontanero. | | 15,72 € | 1,51 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 11,98 € | 0,24 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 12,22 € | 0,37 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **12,59 €** |
| 1.7.2.4 | ASI010 | Ud | Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y ayudas de albañilería. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada. | | | |
| | 1,000 | Ud | Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro. | | 25,87 € | 25,87 € |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para saneamiento. | | 0,75 € | 0,75 € |
| | 1,000 | Ud | Colocación y fijación de pequeño elemento, mediante recibido al paramento de hormigón, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. | | 5,72 € | 5,72 € |
| | 0,352 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 5,67 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 38,01 € | 0,76 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 38,77 € | 1,16 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **39,93 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 18/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2.5 | ASI020 | Ud | Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. | | | |
| | 1,000 | Ud | Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris. | | 19,95 € | 19,95 € |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para saneamiento. | | 0,75 € | 0,75 € |
| | 0,340 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 5,48 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 26,18 € | 0,52 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 26,70 € | 0,80 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **27,50 €** |
| 1.7.2.6 | ASA010 | Ud | Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. | | | |
| | 0,035 | t | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | | 80,00 € | 2,80 € |
| | 1,000 | Ud | Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios. | | 8,25 € | 8,25 € |
| | 0,400 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 6,62 € |
| | 0,300 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 4,72 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 22,39 € | 0,45 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 22,84 € | 0,69 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **23,53 €** |
| 1.7.2.7 | ICO001 | Ud | Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | | | |
| | 1,000 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior. | | 1,08 € | 1,08 € |
| | 1,000 | m | Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C. | | 7,45 € | 7,45 € |
| | 0,199 | h | Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel | | 13,54 € | 2,69 € |
| | 0,199 | h | Oficial 1ª calefactor. | | 16,12 € | 3,21 € |
| | 0,199 | h | Ayudante calefactor. | | 15,72 € | 3,13 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 17,56 € | 0,35 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 17,91 € | 0,54 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **18,45 €** |
| 1.7.2.8 | ASB010b | m | Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. | | | |
| | 0,299 | m³ | Arena para relleno. | | 15,56 € | 4,65 € |
| | 1,050 | m | Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1. | | 3,22 € | 3,38 € |
| | 0,043 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | | 16,54 € | 0,71 € |
| | 0,022 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | | 22,91 € | 0,50 € |
| | 0,077 | m³ | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central. | | 107,00 € | 8,24 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22
- 19/142 -
Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,431 | h | Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal. | | 16,59 € | 7,15 € |
| | 0,431 | h | Martillo neumático. | | 4,08 € | 1,76 € |
| | 0,035 | h | Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW. | | 36,52 € | 1,28 € |
| | 0,255 | h | Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana. | | 3,50 € | 0,89 € |
| | 0,300 | m³ | Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. | | 56,80 € | 17,04 € |
| | 0,744 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 12,32 € |
| | 0,372 | h | Peón especializado construcción. | | 15,72 € | 5,85 € |
| | 0,086 | h | Oficial 1ª fontanero. | | 16,12 € | 1,39 € |
| | 0,086 | h | Ayudante fontanero. | | 15,72 € | 1,35 € |
| | 4,000 | % | Medios Auxiliares | | 66,51 € | 2,66 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 69,17 € | 2,08 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **71,25 €** |

1.7.2.9 ASB020 Ud Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la red general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,022 | m³ | Agua. | | 1,50 € | 0,03 € |
| 0,122 | t | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | | 55,86 € | 6,81 € |
| 1,000 | Ud | Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro. | | 15,50 € | 15,50 € |
| 1,155 | h | Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min. | | 6,92 € | 7,99 € |
| 2,309 | h | Martillo neumático. | | 4,08 € | 9,42 € |
| 1,281 | h | Oficial 1ª construcción. | | 16,56 € | 21,21 € |
| 1,285 | h | Peón especializado construcción. | | 15,72 € | 20,20 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 81,16 € | 1,62 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 82,78 € | 2,48 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | | **85,26 €** |

## 1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

1.7.3.1 IlI110b Ud Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar., en aluminio, temperatura de color 4000 k, CRI=80, IP 44,Flujo de salida 1426 lm y voltaje 220-240V 50/60 Hz. Incluso desmontaje de la luminaria existente, p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Dowlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar | | 50,00 € | 50,00 € |
| 1,000 | m | Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss | | 0,81 € | 0,81 € |
| 2,000 | m | Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm² | | 0,29 € | 0,58 € |
| 1,000 | m | Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | | 6,12 € | 6,12 € |
| 1,000 | Ud | Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | 2,90 € | 2,90 € |
| 0,158 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 2,55 € |
| 0,158 | h | Ayudante electricista. | | 15,72 € | 2,48 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 65,44 € | 1,31 € |
| | | | 3,000 % Costes indirectos | 66,75 € | 2,00 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | | **68,75 €** |

1.7.3.2 IIX005 Ud Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10, con lámpara incandescente de 1x100 W máx., totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02. Incluso desmontaje de la luminaria existente.



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 20/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,000 | Ud | Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10. | | 25,59 € | 25,59 € |
| | 1,000 | Ud | Lámpara incandescente E27 100 W. | | 0,96 € | 0,96 € |
| | 1,000 | Ud | Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | 2,90 € | 2,90 € |
| | 0,296 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 4,77 € |
| | 0,296 | h | Ayudante electricista. | | 15,72 € | 4,65 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 38,87 € | 0,78 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 39,65 € | 1,19 € |
| | | | | **Precio total por Ud .....** | | **40,84 €** |
| 1.7.3.3 | IOA020b | Ud | Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blanco, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada, totalmente equipada, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02. | | | |
| | 1,000 | Ud | Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | | 25,04 € | 25,04 € |
| | 1,000 | m | Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss | | 0,81 € | 0,81 € |
| | 2,000 | m | Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm² | | 0,29 € | 0,58 € |
| | 1,000 | Ud | Caja derivación 100x100x50 mm, IP 40, Gewiss ref. GW44024 | | 1,81 € | 1,81 € |
| | 1,000 | m | Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | | 6,12 € | 6,12 € |
| | 0,196 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 3,16 € |
| | 0,196 | h | Ayudante electricista. | | 15,72 € | 3,08 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 40,60 € | 0,81 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 41,41 € | 1,24 € |
| | | | | **Precio total por Ud .....** | | **42,65 €** |
| 1.7.3.4 | IED010b | m | Linea para alumbrado compuesta de: canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | | | |
| | 1,000 | m | Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | | 6,12 € | 6,12 € |
| | 1,000 | m | Canalización empotrada con tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss. Totalmente montada. | | 1,41 € | 1,41 € |
| | 2,000 | m | Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. | | 0,61 € | 1,22 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 8,75 € | 0,18 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 8,93 € | 0,27 € |
| | | | | **Precio total por m .....** | | **9,20 €** |
| 1.7.3.5 | IEM026 | Ud | Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado. | | | |
| | 1,000 | Ud | Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN 60669. | | 9,12 € | 9,12 € |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 21/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,262 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 4,22 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 13,34 € | 0,27 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 13,61 € | 0,41 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **14,02 €** |
| 1.7.3.6 | ILP021b | Ud | Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. | | | |
| | 1,000 | Ud | Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. | | 145,23 € | 145,23 € |
| | 0,250 | Ud | Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones. | | 1,43 € | 0,36 € |
| | 0,515 | h | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | | 15,72 € | 8,10 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 153,69 € | 3,07 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 156,76 € | 4,70 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **161,46 €** |
| 1.7.3.7 | IEO010b | m | Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada. | | | |
| | 1,000 | m | Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537. | | 18,77 € | 18,77 € |
| | 0,059 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 0,95 € |
| | 0,059 | h | Ayudante electricista. | | 15,72 € | 0,93 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 20,65 € | 0,41 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 21,06 € | 0,63 € |
| | | | **Precio total por m .....** | | | **21,69 €** |
| 1.7.3.8 | IEM020 | Ud | Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. | | | |
| | 1,000 | Ud | Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | | 7,41 € | 7,41 € |
| | 1,000 | Ud | Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de color blanco. | | 2,42 € | 2,42 € |
| | 1,000 | Ud | Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco. | | 1,94 € | 1,94 € |
| | 0,187 | h | Oficial 1ª electricista. | | 16,12 € | 3,01 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 14,78 € | 0,30 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 15,08 € | 0,45 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **15,53 €** |

## 1.7.4 CONTRAINCENDIOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.4.1 | IOX010b | Ud | Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. | | | |
| | 1,000 | Ud | Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3. | | 79,45 € | 79,45 € |
| | 0,180 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 2,83 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 82,28 € | 1,65 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 83,93 € | 2,52 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **86,45 €** |
| 1.7.4.2 | IOX010 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. | | | |
| | 1,000 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. | | 41,83 € | 41,83 € |
| | 0,100 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 1,57 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 43,40 € | 0,87 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 44,27 € | 1,33 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **45,60 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 22/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.4.3 | IOS010b | Ud | Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. | | | |
| | 1,000 | Ud | Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación. | | 3,80 € | 3,80 € |
| | 0,209 | h | Peón ordinario construcción. | | 15,72 € | 3,29 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 7,09 € | 0,14 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 7,23 € | 0,22 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **7,45 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 23/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

## 2 URBANIZACIÓN

### 2.1 DESMONTAJE

2.1.1 DFD020d m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra y carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,118 | h | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | 7,37 € | 0,87 € |
| 0,124 | h | Oficial 1ª soldador. | 16,12 € | 2,00 € |
| 0,248 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 € | 3,90 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 6,77 € | 0,14 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 6,91 € | 0,21 € |
| | | **Precio total por m .....** | | **7,12 €** |

### 2.2 CERRAJERÍA EXTERIOR

2.2.1 UVR010b m Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11,250 | m | Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. | 5,66 € | 63,68 € |
| 2,000 | Ud | Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. | 0,29 € | 0,58 € |
| 0,006 | m³ | Agua. | 1,50 € | 0,01 € |
| 0,019 | t | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 80,00 € | 1,52 € |
| 0,660 | h | Oficial 1ª cerrajero. | 16,12 € | 10,64 € |
| 0,660 | h | Ayudante cerrajero. | 15,72 € | 10,38 € |
| 0,660 | h | Oficial 1ª construcción de obra civil. | 16,56 € | 10,93 € |
| 0,733 | h | Ayudante construcción de obra civil. | 15,72 € | 11,52 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 109,26 € | 2,19 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 111,45 € | 3,34 € |
| | | **Precio total por m .....** | | **114,79 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 24/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

## 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

### 3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS

3.1.1 GRA020 m³ Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0,379 h | Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes. | | 24,97 € | 9,46 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 9,46 € | 0,19 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 9,65 € | 0,29 € |
| | | **Precio total por m³ .....** | | **9,94 €** |

3.1.2 GRB020 m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,158 m³ | Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | 6,90 € | 7,99 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 7,99 € | 0,16 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 8,15 € | 0,24 € |
| | | **Precio total por m³ .....** | | **8,39 €** |

3.1.3 GRA010 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,158 Ud | Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | | 98,80 € | 114,41 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 114,41 € | 2,29 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 116,70 € | 3,50 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **120,20 €** |

3.1.4 GRB010 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,158 Ud | Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | 42,00 € | 48,64 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 48,64 € | 0,97 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 49,61 € | 1,49 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **51,10 €** |

3.1.5 GRA010b Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,162 Ud | Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | | 148,20 € | 172,21 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | | 172,21 € | 3,44 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 175,65 € | 5,27 € |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 25/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **180,92 €** |
| 3.1.6 | GRB010b | Ud | Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. | | | |
| | 12,250 | t | Tasa de gestor autorizado valorización en residuos de metales, sin sustancias peligrosas, LER 170405 y 170407. | | 25,75 € | 315,44 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 315,44 € | 6,31 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 321,75 € | 9,65 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **331,40 €** |
| 3.1.7 | GRA020b | m³ | Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia. | | | |
| | 0,200 | h | Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes. | | 24,97 € | 4,99 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 4,99 € | 0,10 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 5,09 € | 0,15 € |
| | | | **Precio total por m³ .....** | | | **5,24 €** |
| 3.1.8 | GRB020b | m³ | Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | | |
| | 1,158 | m³ | Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | 15,40 € | 17,83 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 17,83 € | 0,36 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 18,19 € | 0,55 € |
| | | | **Precio total por m³ .....** | | | **18,74 €** |
| 3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS | | | | | | |
| 3.2.1 | GEB015 | Ud | Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. | | | |
| | 1,158 | Ud | Carga y cambio de contenedor de 1 m³, para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | | 130,00 € | 150,54 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 150,54 € | 3,01 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 153,55 € | 4,61 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **158,16 €** |
| 3.2.2 | GEC010 | Ud | Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte. | | | |
| | 1,000 | Ud | Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. | | 46,35 € | 46,35 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 46,35 € | 0,93 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 47,28 € | 1,42 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **48,70 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 26/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

## 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

4.1 XBH010 Ud Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de baldosa de hormigón, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento según UNE-ENV 12633. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,000 Ud | Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. | 183,06 € | 183,06 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 183,06 € | 3,66 € |
| 3,000 % | Costes indirectos | 186,72 € | 5,60 € |

**Precio total por Ud ..... 192,32 €**

4.2 XEB010 Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065; doblado-desdoblado a 90º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1; y doblado simple a 180º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,000 Ud | Ensayo de tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065. | 50,00 € | 50,00 € |
| 1,000 Ud | Ensayo de doblado-desdoblado a 90º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. | 13,00 € | 13,00 € |
| 1,000 Ud | Ensayo de doblado simple a 180º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. | 7,77 € | 7,77 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 70,77 € | 1,42 € |
| 3,000 % | Costes indirectos | 72,19 € | 2,17 € |

**Precio total por Ud ..... 74,36 €**

4.3 XEH010 Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,000 Ud | Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados. | 87,38 € | 87,38 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 87,38 € | 1,75 € |
| 3,000 % | Costes indirectos | 89,13 € | 2,67 € |

**Precio total por Ud ..... 91,80 €**



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 27/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

## 5 SEGURIDAD Y SALUD

### 5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES

5.1.1 YPC020 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,000 Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. | 100,50 € | 100,50 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 100,50 € | 2,01 € |
| | 3,000 % Costes indirectos | 102,51 € | 3,08 € |
| | **Precio total por Ud .....** | | **105,59 €** |

5.1.2 YPC010 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,000 Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. | 168,80 € | 168,80 € |
| 2,000 % | Medios Auxiliares | 168,80 € | 3,38 € |
| | 3,000 % Costes indirectos | 172,18 € | 5,17 € |
| | **Precio total por Ud .....** | | **177,35 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 28/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | Total |
|---|---|---|---|---|

5.1.3 YPC030 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. | 183,31 € | 183,31 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 183,31 € | 3,67 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 186,98 € | 5,61 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **192,59 €** |

5.1.4 YPC050 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. | 135,23 € | 135,23 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | 135,23 € | 2,70 € |
| | | 3,000 % Costes indirectos | 137,93 € | 4,14 € |
| | | **Precio total por Ud .....** | | **142,07 €** |

5.1.5 YPC040 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 29/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,000 | Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. | | 79,57 € | 79,57 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 79,57 € | 1,59 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 81,16 € | 2,43 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **83,59 €** |
| 5.1.6 | YPA010 | Ud | Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. | | | |
| | 1,000 | Ud | Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | | 102,47 € | 102,47 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 102,47 € | 2,05 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 104,52 € | 3,14 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **107,66 €** |
| 5.1.7 | YPA010b | Ud | Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m. | | | |
| | 1,000 | Ud | Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | | 413,20 € | 413,20 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 413,20 € | 8,26 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 421,46 € | 12,64 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **434,10 €** |
| 5.1.8 | YPA010c | Ud | Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. | | | |
| | 1,000 | Ud | Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. | | 175,20 € | 175,20 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 175,20 € | 3,50 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 178,70 € | 5,36 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **184,06 €** |
| 5.1.9 | YPM020 | Ud | Suministro y colocación de mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), horno microondas (amortizable en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósito de basura (amortizable en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor, incluso montaje e instalación. | | | |
| | 1,000 | Ud | Banco de madera para 5 personas. | | 121,92 € | 121,92 € |
| | 0,250 | Ud | Mesa de melamina para 10 personas. | | 239,27 € | 59,82 € |
| | 0,200 | Ud | Horno microondas de 18 l y 800 W. | | 272,01 € | 54,40 € |
| | 0,200 | Ud | Nevera eléctrica. | | 447,72 € | 89,54 € |
| | 0,100 | Ud | Depósito de basuras de 800 l. | | 240,21 € | 24,02 € |
| | 1,009 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 15,86 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 365,56 € | 7,31 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 372,87 € | 11,19 € |
| | | | **Precio total por Ud .....** | | | **384,06 €** |
| 5.1.10 | YPL010 | Ud | Horas de limpieza y desinfección de la caseta o local provisional en obra, realizadas por peón ordinario de construcción. Incluso p/p de material y elementos de limpieza. Según R.D. 486/1997. | | | |
| | | | | Sin descomposición | | 15,13 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 15,13 € | 0,45 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **15,58 €** |
| 5.1.11 | YMM010 | Ud | Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario. | | | |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22
Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,000 | Ud | Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables. | | 46,01 € | 46,01 € |
| | 0,184 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 2,89 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 48,90 € | 0,98 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 49,88 € | 1,50 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **51,38 €** |
| 5.1.12 | YMM011 | Ud | Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. | | | |
| | 1,000 | Ud | Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | | 3,05 € | 3,05 € |
| | 1,000 | Ud | Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia. | | 5,50 € | 5,50 € |
| | 1,000 | Ud | Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia. | | 0,90 € | 0,90 € |
| | 1,000 | Ud | Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia. | | 3,75 € | 3,75 € |
| | 1,000 | Ud | Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. | | 1,25 € | 1,25 € |
| | 1,000 | Ud | Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. | | 1,40 € | 1,40 € |
| | 1,000 | Ud | Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | | 1,70 € | 1,70 € |
| | 1,000 | Ud | Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | | 1,35 € | 1,35 € |
| | 1,000 | Ud | Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | | 2,45 € | 2,45 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 21,35 € | 0,43 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 21,78 € | 0,65 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **22,43 €** |
| 5.1.13 | YCU010 | Ud | Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. | | | |
| | 0,333 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. | | 41,83 € | 13,93 € |
| | 0,112 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 1,76 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 15,69 € | 0,31 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 16,00 € | 0,48 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **16,48 €** |
| 5.1.14 | YVE010 | Ud | Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. | | | |
| | 1,000 | Ud | Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. | | 212,99 € | 212,99 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 212,99 € | 4,26 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 217,25 € | 6,52 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **223,77 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 31/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|

## 5.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

5.2.1 YIC010 Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,500 | Ud | Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 19,36 € | 9,68 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 9,68 € | 0,19 € |
| | | 3,000 % | Costes indirectos | 9,87 € | 0,30 € |

**Precio total redondeado por Ud ..... 10,17 €**

5.2.2 YID020 Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,250 | Ud | Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 15,07 € | 3,77 € |
| 0,250 | Ud | Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 63,81 € | 15,95 € |
| 0,250 | Ud | Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 91,06 € | 22,77 € |
| 0,250 | Ud | Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 92,15 € | 23,04 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 65,53 € | 1,31 € |
| | | 3,000 % | Costes indirectos | 66,84 € | 2,01 € |

**Precio total redondeado por Ud ..... 68,85 €**

5.2.3 YIJ010 Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 11,89 € | 11,89 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 11,89 € | 0,24 € |
| | | 3,000 % | Costes indirectos | 12,13 € | 0,36 € |

**Precio total redondeado por Ud ..... 12,49 €**

5.2.4 YIJ010b Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 17,56 € | 17,56 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 17,56 € | 0,35 € |
| | | 3,000 % | Costes indirectos | 17,91 € | 0,54 € |

**Precio total redondeado por Ud ..... 18,45 €**

5.2.5 YIM010 Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 1 uso.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 13,36 € | 13,36 € |
| 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 13,36 € | 0,27 € |
| | | 3,000 % | Costes indirectos | 13,63 € | 0,41 € |

**Precio total redondeado por Ud ..... 14,04 €**

5.2.6 YIM010b Ud Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 1 uso.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | Ud | Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 1,09 € | 1,09 € |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 32/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 1,09 € | 0,02 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 1,11 € | 0,03 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **1,14 €** |
| 5.2.7 | YIM010c | Ud | Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos. | | | |
| | 0,250 Ud | | Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 41,56 € | 10,39 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 10,39 € | 0,21 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 10,60 € | 0,32 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **10,92 €** |
| 5.2.8 | YIO010 | Ud | Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos. | | | |
| | 0,200 Ud | | Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 55,74 € | 11,15 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 11,15 € | 0,22 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 11,37 € | 0,34 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **11,71 €** |
| 5.2.9 | YIP010 | Ud | Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos. | | | |
| | 0,500 Ud | | Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 40,95 € | 20,48 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 20,48 € | 0,41 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 20,89 € | 0,63 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **21,52 €** |
| 5.2.10 | YIU005 | Ud | Mono de protección, amortizable en 2 usos. | | | |
| | 0,500 Ud | | Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 38,80 € | 19,40 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 19,40 € | 0,39 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 19,79 € | 0,59 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **20,38 €** |
| 5.2.11 | YIU040 | Ud | Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 5 usos. | | | |
| | 0,200 Ud | | Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 24,04 € | 4,81 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 4,81 € | 0,10 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 4,91 € | 0,15 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **5,06 €** |
| 5.2.12 | YIV020 | Ud | Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso. | | | |
| | 1,000 Ud | | Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | | 2,87 € | 2,87 € |
| | 2,000 % | | Medios Auxiliares | | 2,87 € | 0,06 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 2,93 € | 0,09 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **3,02 €** |

5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 33/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.3.1 | YSS020 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| | 0,333 | Ud | Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación. | | 10,75 € | 3,58 € |
| | 6,000 | Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | | 0,03 € | 0,18 € |
| | 0,228 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 3,58 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 7,34 € | 0,15 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 7,49 € | 0,22 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **7,71 €** |
| 5.3.2 | YSB050 | m | Suministro, colocación y desmontaje de cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente. | | | |
| | 1,100 | m | Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco. | | 0,10 € | 0,11 € |
| | 0,074 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 1,16 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 1,27 € | 0,03 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 1,30 € | 0,04 € |
| | | | **Precio total redondeado por m .....** | | | **1,34 €** |
| 5.3.3 | YSB060 | Ud | Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. | | | |
| | 0,100 | Ud | Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). | | 11,75 € | 1,18 € |
| | 0,023 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 0,36 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 1,54 € | 0,03 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 1,57 € | 0,05 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **1,62 €** |
| 5.3.4 | YSB135 | m | Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 10 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas y p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. | | | |
| | 0,030 | Ud | Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes. | | 30,75 € | 0,92 € |
| | 0,040 | Ud | Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable. | | 4,80 € | 0,19 € |
| | 2,000 | m² | Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro. | | 0,44 € | 0,88 € |
| | 0,114 | h | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | | 16,56 € | 1,89 € |
| | 0,228 | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 3,58 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | 7,46 € | 0,15 € |
| | | | | 3,000 % Costes indirectos | 7,61 € | 0,23 € |
| | | | **Precio total redondeado por m .....** | | | **7,84 €** |
| 5.3.5 | YFF010 | Ud | Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª. | | | |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 34/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,000 | | Ud | Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. | | 110,74 € | 110,74 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 110,74 € | 2,21 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 112,95 € | 3,39 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **116,34 €** |
| 5.3.6 | YSV010 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acero galvanizado, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| 0,200 | | Ud | Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC. | | 32,33 € | 6,47 € |
| 0,200 | | Ud | Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra. | | 7,90 € | 1,58 € |
| 0,171 | | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 2,69 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 10,74 € | 0,21 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 10,95 € | 0,33 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **11,28 €** |
| 5.3.7 | YSS033 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| 0,333 | | Ud | Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | | 4,15 € | 1,38 € |
| 4,000 | | Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | | 0,03 € | 0,12 € |
| 0,171 | | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 2,69 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 4,19 € | 0,08 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 4,27 € | 0,13 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **4,40 €** |
| 5.3.8 | YSS034 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| 0,333 | | Ud | Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | | 4,15 € | 1,38 € |
| 4,000 | | Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | | 0,03 € | 0,12 € |
| 0,171 | | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 2,69 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 4,19 € | 0,08 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 4,27 € | 0,13 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **4,40 €** |
| 5.3.9 | YSS030 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| 0,333 | | Ud | Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | | 3,05 € | 1,02 € |
| 4,000 | | Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | | 0,03 € | 0,12 € |
| 0,171 | | h | Peón Seguridad y Salud. | | 15,72 € | 2,69 € |
| 2,000 | | % | Medios Auxiliares | | 3,83 € | 0,08 € |
| | | | 3,000 % | Costes indirectos | 3,91 € | 0,12 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | **4,03 €** |
| 5.3.10 | YSS032 | Ud | Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. | | | |
| 0,333 | | Ud | Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | | 3,05 € | 1,02 € |
| 4,000 | | Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | | 0,03 € | 0,12 € |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 35/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Nº | Código | Ud | Descripción | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,171 | h | Peón Seguridad y Salud. | | | 15,72 € | 2,69 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 3,83 € | 0,08 € |
| | | | | 3,000 | % Costes indirectos | 3,91 € | 0,12 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | | **4,03 €** |
| 5.3.11 | YCK020 | Ud | Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablones de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. | | | | |
| | 0,100 | Ud | Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos. | | | 101,70 € | 10,17 € |
| | 0,112 | h | Peón Seguridad y Salud. | | | 15,72 € | 1,76 € |
| | 2,000 | % | Medios Auxiliares | | | 11,93 € | 0,24 € |
| | | | | 3,000 | % Costes indirectos | 12,17 € | 0,37 € |
| | | | **Precio total redondeado por Ud .....** | | | | **12,54 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 36/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# V Presupuesto: Cuadro de mano de obra

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22


Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

: V Presupuesto: Cuadro de mano de obra

| Nº | Designación | Importe | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Precio (Euros) | Cantidad (Horas) | Total (Euros) |
| 1 | Oficial 1ª electricista. | 16,12 | 87,851 h | 1.414,82 |
| 2 | Oficial 1ª calefactor. | 16,12 | 14,129 h | 227,91 |
| 3 | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 57,897 h | 933,50 |
| 4 | Oficial 1ª montador. | 16,12 | 13,339 h | 215,01 |
| 5 | Oficial 1ª cerrajero. | 16,12 | 16,778 h | 270,50 |
| 6 | Oficial 1ª soldador. | 16,12 | 1,385 h | 22,36 |
| 7 | Oficial 1ª construcción. | 16,56 | 411,938 h | 6.820,77 |
| 8 | Oficial 1ª alicatador. | 16,12 | 74,855 h | 1.206,71 |
| 9 | Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes. | 16,12 | 13,090 h | 210,94 |
| 10 | Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes. | 16,12 | 628,025 h | 10.122,78 |
| 11 | Oficial 1ª escayolista. | 16,12 | 9,180 h | 148,10 |
| 12 | Oficial 1ª pintor. | 16,56 | 1.983,180 h | 32.842,54 |
| 13 | Oficial 1ª construcción de obra civil. | 16,56 | 6,032 h | 99,90 |
| 14 | Oficial 1ª ferrallista. | 16,56 | 3,722 h | 61,49 |
| 15 | Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | 16,56 | 96,090 h | 1.591,87 |
| 16 | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | 15,72 | 5,150 h | 81,00 |
| 17 | Ayudante carpintero. | 15,72 | 14,400 h | 226,35 |
| 18 | Ayudante cerrajero. | 15,72 | 11,414 h | 179,47 |
| 19 | Ayudante alicatador. | 15,72 | 74,855 h | 1.176,60 |
| 20 | Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes. | 15,72 | 13,090 h | 205,70 |
| 21 | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. | 15,72 | 628,025 h | 9.871,15 |
| 22 | Ayudante pintor. | 15,72 | 1.687,608 h | 26.554,08 |
| 23 | Ayudante construcción. | 15,72 | 24,895 h | 391,46 |
| 24 | Ayudante montador. | 15,72 | 6,669 h | 104,80 |
| 25 | Ayudante construcción de obra civil. | 15,72 | 32,714 h | 514,25 |
| 26 | Ayudante ferrallista. | 15,72 | 4,046 h | 63,12 |
| 27 | Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. | 15,72 | 42,390 h | 666,40 |
| 28 | Ayudante electricista. | 15,72 | 82,748 h | 1.301,84 |
| 29 | Ayudante calefactor. | 15,72 | 14,129 h | 222,23 |
| 30 | Ayudante fontanero. | 15,72 | 38,967 h | 612,42 |
| 31 | Peón especializado construcción. | 15,72 | 486,393 h | 7.631,62 |
| 32 | Peón ordinario construcción. | 15,72 | 981,287 h | 15.411,00 |
| 33 | Peón escayolista. | 15,72 | 9,180 h | 144,43 |
| 34 | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 16,56 | 11,400 h | 189,00 |
| 35 | Peón Seguridad y Salud. | 15,72 | 45,038 h | 707,02 |
| | | | **Importe total:** | **122.443,14** |



**Firmado por:** DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 38/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# V Presupuesto: Cuadro de maquinaria

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

: V Cuadro de maquinaria

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel | 11,46 | 1.312,681 | h | 15.063,98 |
| 2 | Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel | 13,54 | 14,129 | h | 190,99 |
| 3 | Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW. | 36,52 | 0,840 | h | 30,72 |
| 4 | Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana. | 3,50 | 6,120 | h | 21,36 |
| 5 | Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes. | 24,97 | 116,418 | h | 2.905,82 |
| 6 | Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | 98,80 | 0,579 | Ud | 57,21 |
| 7 | Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | 148,20 | 0,581 | Ud | 86,11 |
| 8 | Carga y cambio de contenedor de 1 m³, para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | 130,00 | 1,158 | Ud | 150,54 |
| 9 | Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 42,00 | 0,579 | Ud | 24,32 |
| 10 | Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 6,90 | 352,495 | m³ | 2.432,16 |
| 11 | Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 15,40 | 6,080 | m³ | 93,61 |
| 12 | Martillo neumático. | 4,08 | 111,357 | h | 454,13 |
| 13 | Martillo eléctrico. | 2,80 | 66,047 | h | 184,85 |
| 14 | Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal. | 16,59 | 10,344 | h | 171,60 |
| 15 | Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min. | 6,92 | 50,479 | h | 349,30 |
| 16 | Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. | 25,00 | 0,900 | h | 22,50 |
| 17 | Equipo de chorro de arena a presión. | 2,86 | 5,951 | h | 16,62 |
| 18 | Equipo de chorro de agua a presión. | 5,15 | 327,505 | h | 1.678,47 |
| 19 | Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua. | 5,15 | 8,014 | h | 41,45 |
| 20 | Equipo de chorro de aire a presión. | 3,19 | 1,392 | h | 4,48 |
| 21 | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | 7,37 | 1,371 | h | 10,12 |
| 22 | Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas. | 24,63 | 1,800 | h | 44,37 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 40/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

: V Cuadro de maquinaria

**Importe total:** **24.034,71**



| | | |
|---|---|---|
| **Firmado por:** | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 41/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# V Presupuesto: Cuadro de materiales

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22


Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

:

## V Cuadro de materiales

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Acero corrugado Ø 6 mm 500 S | 1,58 | 0,079 kg | 0,13 |
| 2 | Ensayo de tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065. | 50,00 | 5,000 Ud | 250,00 |
| 3 | Ensayo de doblado-desdoblado a 90º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. | 13,00 | 5,000 Ud | 65,00 |
| 4 | Ensayo de doblado simple a 180º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. | 7,77 | 5,000 Ud | 38,85 |
| 5 | Caja derivación 100x100x50 mm, IP 40, Gewiss ref. GW44024 | 1,81 | 117,000 Ud | 211,77 |
| 6 | Pintura para exterior, color blanco, BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo. | 3,09 | 172,570 l | 536,27 |
| 7 | Tasa de gestor autorizado valorización en residuos de metales, sin sustancias peligrosas, LER 170405 y 170407. | 25,75 | 6,125 t | 157,72 |
| 8 | Descontaminante ARTIBIOSSE de CIN | 11,00 | 46,060 l | 506,66 |
| 9 | Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm. | 44,10 | 67,800 Ud | 2.989,98 |
| 10 | Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de tasas. | 520,00 | 0,900 Ud | 468,00 |
| 11 | Arena para relleno. | 15,56 | 7,176 m³ | 111,60 |
| 12 | Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 1,91 | 678,860 kg | 1.297,57 |
| 13 | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. | 0,74 | 327,423 kg | 242,28 |
| 14 | Agua. | 1,50 | 34,625 m³ | 52,45 |
| 15 | Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. | 22,40 | 55,235 m² | 1.236,65 |
| 16 | Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. | 46,35 | 1,000 Ud | 46,35 |
| 17 | Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas. | 9,65 | 5,790 l | 55,97 |
| 18 | Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. | 1,10 | 12,339 kg | 14,06 |
| 19 | Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris. | 0,41 | 26,496 kg | 10,30 |
| 20 | Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris. | 0,60 | 645,300 kg | 387,18 |
| 21 | Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888. | 0,99 | 21,510 kg | 21,51 |
| 22 | Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales. | 1,80 | 1,017 kg | 2,03 |
| 23 | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 55,86 | 7,610 t | 423,43 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 43/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24 | Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente | 1,19 | 319,090 kg | 379,71 |
| 25 | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 80,00 | 0,028 t | 2,24 |
| 26 | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 80,00 | 0,784 t | 62,71 |
| 27 | Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. | 80,00 | 0,245 t | 19,60 |
| 28 | Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1. | 44,10 | 0,056 t | 2,46 |
| 29 | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6. | 115,30 | 5,297 m³ | 611,20 |
| 30 | Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, según UNE-EN 1504-7. | 3,73 | 26,180 kg | 97,99 |
| 31 | Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP | 3,85 | 165,533 kg | 637,85 |
| 32 | Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada , PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón. | 1,18 | 1.102,500 kg | 1.300,95 |
| 33 | Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no estructural del hormigón. | 1,62 | 58,500 kg | 94,77 |
| 34 | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,55 | 43,546 m² | 68,43 |
| 35 | Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR. | 137,59 | 6,473 m³ | 890,98 |
| 36 | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central. | 107,00 | 1,848 m³ | 197,76 |
| 37 | Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro. | 25,87 | 14,000 Ud | 362,18 |
| 38 | Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris. | 19,95 | 16,000 Ud | 319,20 |
| 39 | Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1. | 3,22 | 25,200 m | 81,12 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 44/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 40 | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 16,54 | 2,898 l | 47,94 |
| 41 | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 22,91 | 1,461 l | 33,30 |
| 42 | Material auxiliar para saneamiento. | 0,75 | 30,000 Ud | 22,50 |
| 43 | Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios. | 8,25 | 7,000 Ud | 57,75 |
| 44 | Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro. | 15,50 | 20,000 Ud | 310,00 |
| 45 | Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro. | 0,28 | 107,100 Ud | 29,99 |
| 46 | Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro. | 1,13 | 3,060 kg | 3,37 |
| 47 | Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos. | 3,11 | 32,130 m² | 100,06 |
| 48 | Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231. | 1,96 | 11,220 kg | 22,07 |
| 49 | Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707. | 7,95 | 41,140 m² | 327,25 |
| 50 | Revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, Imperflex cubiertas "CIN CANARIAS", color a elegir. | 7,45 | 2.009,137 l | 14.974,05 |
| 51 | Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA | 1,55 | 1.106,985 m² | 1.720,86 |
| 52 | Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS". | 4,96 | 135,071 kg | 666,35 |
| 53 | Cartucho de masilla de silicona neutra. | 3,13 | 5,248 Ud | 16,22 |
| 54 | Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. | 15,00 | 225,856 m² | 3.387,82 |
| 55 | Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto. | 4,69 | 395,530 m | 1.856,11 |
| 56 | Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C. | 7,45 | 71,000 m | 528,95 |
| 57 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior. | 1,08 | 71,000 Ud | 76,68 |
| 58 | Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud. | 16,22 | 161,920 m | 2.626,05 |
| 59 | Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 8,68 | 27,038 m | 234,58 |
| 60 | Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 4,23 | 107,378 m | 454,23 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 45/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 61 | Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montada en taller, para barandilla. | 5,72 | 27,038 m | 154,76 |
| 62 | Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla. | 8,45 | 54,075 m | 457,06 |
| 63 | Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela. | 1,47 | 51,500 Ud | 75,71 |
| 64 | Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. | 0,29 | 18,280 Ud | 5,30 |
| 65 | Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. | 5,66 | 102,825 m | 582,04 |
| 66 | Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos. | 97,38 | 5,040 m² | 490,80 |
| 67 | Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. | 211,60 | 9,000 Ud | 1.904,40 |
| 68 | Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154. | 99,36 | 9,000 Ud | 894,24 |
| 69 | Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales. | 21,56 | 158,140 Ud | 3.410,03 |
| 70 | Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón. | 0,96 | 193,000 Ud | 185,28 |
| 71 | Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro. | 16,00 | 66,000 Ud | 1.056,00 |
| 72 | Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro. | 157,20 | 33,000 Ud | 5.187,60 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 46/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola. | 12,62 | 9,450 l | 119,07 |
| 74 | Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS". | 20,28 | 171,663 l | 3.479,40 |
| 75 | Imprimación antioxidante para la preparación de las superficies de hierro para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS". | 11,13 | 30,097 l | 335,56 |
| 76 | Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS". | 16,38 | 85,720 l | 1.404,58 |
| 77 | Solución de agua y lejía al 5%. | 0,42 | 4,606 l | 1,84 |
| 78 | Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS". | 9,37 | 990,523 l | 9.274,89 |
| 79 | Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS". | 8,78 | 5.258,218 l | 46.182,27 |
| 80 | Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión. | 11,72 | 15,120 l | 177,03 |
| 81 | Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal. | 0,59 | 16,960 kg | 10,00 |
| 82 | Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. | 0,99 | 420,000 kg | 415,80 |
| 83 | Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. | 0,99 | 2.778,900 kg | 2.751,70 |
| 84 | Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN 60669. | 9,12 | 18,000 Ud | 164,16 |
| 85 | Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 7,41 | 9,000 Ud | 66,69 |
| 86 | Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de color blanco. | 2,42 | 9,000 Ud | 21,78 |
| 87 | Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco. | 1,94 | 9,000 Ud | 17,46 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22

Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 88 | Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 25,04 | 117,000 Ud | 2.929,68 |
| 89 | Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10. | 25,59 | 36,000 Ud | 921,24 |
| 90 | Lámpara incandescente E27 100 W. | 0,96 | 36,000 Ud | 34,56 |
| 91 | Dowlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar | 50,00 | 125,000 Ud | 6.250,00 |
| 92 | Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss | 0,81 | 566,000 m | 458,46 |
| 93 | Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537. | 18,77 | 25,000 m | 469,25 |
| 94 | Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm² | 0,29 | 1.132,000 m | 328,28 |
| 95 | Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales. | 8,28 | 29,700 m | 245,97 |
| 96 | Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. | 1,72 | 13,500 Ud | 23,22 |
| 97 | Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 5,19 | 24,000 m | 124,56 |
| 98 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,19 | 12,000 m | 74,28 |
| 99 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro. | 0,23 | 24,000 Ud | 5,52 |
| 100 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,30 | 12,000 Ud | 3,60 |
| 101 | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2". | 4,99 | 18,000 Ud | 89,82 |
| 102 | Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. | 5,66 | 18,000 Ud | 101,88 |
| 103 | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2". | 5,82 | 36,000 Ud | 209,52 |
| 104 | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2". | 28,77 | 27,000 Ud | 776,79 |
| 105 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | 4,13 | 18,000 Ud | 74,34 |
| 106 | Válvula de retención de latón para roscar de 1/2". | 2,86 | 18,000 Ud | 51,48 |
| 107 | Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,39 | 108,000 m | 150,12 |
| 108 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior. | 0,05 | 108,000 Ud | 5,40 |
| 109 | Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3. | 29,37 | 9,000 Ud | 264,33 |
| 110 | Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra, de 1 1/2" de diámetro nominal, en la derivación, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3. | 44,42 | 9,000 Ud | 399,78 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 48/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,40 | 81,000 Ud | 113,40 |
| 112 | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 4,98 | 18,000 Ud | 89,64 |
| 113 | Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. | 145,23 | 10,000 Ud | 1.452,30 |
| 114 | Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones. | 1,43 | 2,500 Ud | 3,60 |
| 115 | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. | 41,83 | 21,333 Ud | 892,36 |
| 116 | Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3. | 79,45 | 4,000 Ud | 317,80 |
| 117 | Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación. | 3,80 | 33,000 Ud | 125,40 |
| 118 | Insecticida para el control de plagas de insectos. | 27,31 | 0,900 kg | 24,57 |
| 119 | Raticida para el control de plagas de roedores. | 13,33 | 0,900 kg | 11,97 |
| 120 | Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. | 183,06 | 1,000 Ud | 183,06 |
| 121 | Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados. | 87,38 | 0,500 Ud | 43,69 |
| 122 | Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco. | 0,10 | 165,000 m | 16,50 |
| 123 | Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). | 11,75 | 1,000 Ud | 11,80 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 49/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 124 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. | 168,80 | 3,750 Ud | 633,00 |
| 125 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. | 79,57 | 3,750 Ud | 298,39 |
| 126 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. | 135,23 | 3,750 Ud | 507,11 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 50/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 127 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. | 183,31 | 3,750 Ud | 687,41 |
| 128 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. | 100,50 | 3,750 Ud | 376,88 |
| 129 | Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables. | 46,01 | 1,000 Ud | 46,01 |
| 130 | Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | 3,05 | 1,000 Ud | 3,05 |
| 131 | Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia. | 5,50 | 1,000 Ud | 5,50 |
| 132 | Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia. | 0,90 | 1,000 Ud | 0,90 |
| 133 | Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia. | 3,75 | 1,000 Ud | 3,75 |
| 134 | Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. | 1,25 | 1,000 Ud | 1,25 |
| 135 | Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. | 1,40 | 1,000 Ud | 1,40 |
| 136 | Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | 1,70 | 1,000 Ud | 1,70 |
| 137 | Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | 1,35 | 1,000 Ud | 1,35 |
| 138 | Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. | 2,45 | 1,000 Ud | 2,45 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 51/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 139 | Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. | 212,99 | 0,500 Ud | 106,50 |
| 140 | Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 19,36 | 3,500 Ud | 67,76 |
| 141 | Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 15,07 | 0,750 Ud | 11,31 |
| 142 | Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 63,81 | 0,750 Ud | 47,85 |
| 143 | Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 91,06 | 0,750 Ud | 68,31 |
| 144 | Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 92,15 | 0,750 Ud | 69,12 |
| 145 | Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 11,89 | 5,000 Ud | 59,45 |
| 146 | Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 17,56 | 3,000 Ud | 52,68 |
| 147 | Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 13,36 | 7,000 Ud | 93,52 |
| 148 | Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 1,09 | 9,000 Ud | 9,81 |
| 149 | Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 41,56 | 0,750 Ud | 31,17 |
| 150 | Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 55,74 | 1,400 Ud | 78,05 |
| 151 | Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 40,95 | 3,500 Ud | 143,36 |
| 152 | Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 38,80 | 3,500 Ud | 135,80 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 52/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 153 | Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 24,04 | 0,600 Ud | 14,43 |
| 154 | Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 2,87 | 8,000 Ud | 22,96 |
| 155 | Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. | 175,20 | 2,000 Ud | 350,40 |
| 156 | Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | 413,20 | 1,000 Ud | 413,20 |
| 157 | Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | 102,47 | 1,000 Ud | 102,47 |
| 158 | Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC. | 32,33 | 0,200 Ud | 6,47 |
| 159 | Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación. | 10,75 | 0,500 Ud | 5,37 |
| 160 | Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | 4,15 | 0,333 Ud | 1,38 |
| 161 | Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | 4,15 | 0,333 Ud | 1,38 |
| 162 | Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | 3,05 | 0,666 Ud | 2,04 |
| 163 | Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. | 3,05 | 0,666 Ud | 2,04 |
| 164 | Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra. | 7,90 | 0,200 Ud | 1,58 |
| 165 | Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. | 110,74 | 4,000 Ud | 442,96 |
| 166 | Depósito de basuras de 800 l. | 240,21 | 0,050 Ud | 12,01 |
| 167 | Banco de madera para 5 personas. | 121,92 | 0,500 Ud | 60,96 |
| 168 | Mesa de melamina para 10 personas. | 239,27 | 0,125 Ud | 29,91 |
| 169 | Horno microondas de 18 l y 800 W. | 272,01 | 0,100 Ud | 27,20 |
| 170 | Nevera eléctrica. | 447,72 | 0,100 Ud | 44,77 |
| 171 | Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm. | 4,39 | 29,920 m | 131,65 |
| 172 | Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura. | 13,37 | 2,244 Ud | 29,92 |
| 173 | Clavos de acero. | 1,30 | 0,673 kg | 0,75 |
| 174 | Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos. | 101,70 | 7,650 Ud | 778,01 |
| 175 | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | 0,03 | 33,000 Ud | 0,99 |
| 176 | Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro. | 0,44 | 200,000 m² | 88,00 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 53/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 177 | Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes. | 30,75 | 3,000 Ud | 92,00 |
| 178 | Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable. | 4,80 | 4,000 Ud | 19,00 |
| | | | Importe total: | 144.081,35 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 54/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Cuadro de precios auxiliares

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 1 | m³ de Excavación en zanjas en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga manual a camión. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mo087 h Ayudante construcción de obra c… 15,72 3,613 | 56,80 |
| | Importe: | 56,80 |
| 2 | Ud de Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mo003 h Oficial 1ª electricista. 16,12 0,091 | 1,47 |
| | mo102 h Ayudante electricista. 15,72 0,091 | 1,43 |
| | Importe: | 2,90 |
| 3 | m² de Demolición de capa de material de agarre o nivelación en cubierta plana, formada por 3 cm de espesor de mortero de cemento, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mo020 h Oficial 1ª construcción. 16,56 0,124 | 2,05 |
| | mo113 h Peón ordinario construcción. 15,72 0,145 | 2,28 |
| | % % Medios Auxiliares 4,33 2,000 | 0,09 |
| | Importe: | 4,42 |
| 4 | m² de Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mt09reh020… kg Mortero anticorrosión Pavifer c… 3,85 1,500 | 5,78 |
| | mo112 h Peón especializado construcción. 15,72 0,118 | 1,85 |
| | Importe: | 7,63 |
| 5 | m² de Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio, para la reparación y protección de estructuras de hormigón. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mt09reh020… kg Mortero anticorrosión Pavifer c… 3,85 1,500 | 5,78 |
| | mo112 h Peón especializado construcción. 15,72 0,118 | 1,85 |
| | Importe: | 7,63 |
| 6 | Ud de Colocación y fijación de pequeño elemento, mediante recibido al paramento de hormigón, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. | |
| | Código Ud Descripción Precio Cantidad | |
| | mt08aaa010a m³ Agua. 1,50 0,006 | 0,01 |
| | mt09mif010… t Mortero industrial para albañil… 80,00 0,002 | 0,16 |
| | mo020 h Oficial 1ª construcción. 16,56 0,227 | 3,76 |
| | mo113 h Peón ordinario construcción. 15,72 0,114 | 1,79 |
| | Importe: | 5,72 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 55/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Cuadro de precios auxiliares

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 7 | m de Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt08aaa010a | m³ | Agua. | 1,50 | 0,006 | 0,01 |
| mt09mif010… | t | Mortero industrial para albañil… | 55,86 | 0,009 | 0,50 |
| mo113 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 | 0,357 | 5,61 |
| | | | | Importe: | 6,12 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 8 | m de Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt35cun040… | m | Conductor cobre H07Z1-K, 750 V,… | 0,29 | 1,000 | 0,29 |
| mo003 | h | Oficial 1ª electricista. | 16,12 | 0,010 | 0,16 |
| mo102 | h | Ayudante electricista. | 15,72 | 0,010 | 0,16 |
| | | | | Importe: | 0,61 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 9 | m de Canalización empotrada con tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss. Totalmente montada. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt35aia010b | m | Tubo flexible corrugado D 20 mm… | 0,81 | 1,000 | 0,81 |
| mo003 | h | Oficial 1ª electricista. | 16,12 | 0,017 | 0,27 |
| mo102 | h | Ayudante electricista. | 15,72 | 0,021 | 0,33 |
| | | | | Importe: | 1,41 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 10 | Ud de Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37svc010a | Ud | Válvula de compuerta de latón f… | 5,82 | 2,000 | 11,64 |
| mt37www060b | Ud | Filtro retenedor de residuos de… | 4,98 | 1,000 | 4,98 |
| mt37sgl012a | Ud | Grifo de comprobación de latón,… | 4,99 | 1,000 | 4,99 |
| mt37svr010a | Ud | Válvula de retención de latón p… | 2,86 | 1,000 | 2,86 |
| mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalac… | 1,40 | 1,000 | 1,40 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,837 | 13,49 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,418 | 6,57 |
| | | | | Importe: | 45,93 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 11 | m de Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37toa400C | Ud | Material auxiliar para montaje … | 0,05 | 1,000 | 0,05 |
| mt37toa110… | m | Tubo de polipropileno copolímer… | 1,39 | 1,000 | 1,39 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,042 | 0,68 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,042 | 0,66 |
| | | | | Importe: | 2,78 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22
- 56/142 -
Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Cuadro de precios auxiliares

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|

**12** Ud de Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada.

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37sve010b | Ud | Válvula de esfera de latón niqu… | 4,13 | 1,000 | 4,13 |
| mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalac… | 1,40 | 1,000 | 1,40 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,105 | 1,69 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,105 | 1,65 |
| | | | | Importe: | 8,87 |

**13** Ud de válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada.

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37svc010o | Ud | Válvula de compuerta de latón f… | 28,77 | 1,000 | 28,77 |
| mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalac… | 1,40 | 1,000 | 1,40 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,410 | 6,61 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,410 | 6,45 |
| | | | | Importe: | 43,23 |

**14** Ud de Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37sgl050a | Ud | Grifo de latón, de 1/2" de diám… | 5,66 | 1,000 | 5,66 |
| mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalac… | 1,40 | 1,000 | 1,40 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,105 | 1,69 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,105 | 1,65 |
| | | | | Importe: | 10,40 |

**15** Ud de Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal.

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37tpb120… | Ud | Enlace recto, de latón, para un… | 29,37 | 1,000 | 29,37 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,123 | 1,98 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,123 | 1,93 |
| | | | | Importe: | 33,28 |

**16** Ud de Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra con reducción, a 1/2" de diámetro nominal, en la derivación.

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt37tpb136… | Ud | Te de latón, para unión a compr… | 44,42 | 1,000 | 44,42 |
| mo008 | h | Oficial 1ª fontanero. | 16,12 | 0,123 | 1,98 |
| mo107 | h | Ayudante fontanero. | 15,72 | 0,123 | 1,93 |
| | | | | Importe: | 48,33 |

**17** m² de Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt09mor010c | m³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 3… | 115,30 | 0,040 | 4,61 |
| mt14iea020h | kg | Emulsión asfáltica aniónica con… | 1,96 | 0,300 | 0,59 |
| mt14lga010… | m² | Lámina de betún modificado con … | 7,95 | 1,100 | 8,75 |
| mo029 | h | Oficial 1ª aplicador de láminas… | 16,12 | 0,350 | 5,64 |
| mo067 | h | Ayudante aplicador de láminas i… | 15,72 | 0,350 | 5,50 |
| % | % | Medios Auxiliares | 25,09 | 2,000 | 0,50 |
| | | | | Importe: | 25,59 |




| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 57/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Cuadro de precios auxiliares

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 18 | m² de Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de barandilla de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano). | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt27prj010b | l | Fondo protector, insecticida, f… | 11,72 | 0,240 | 2,81 |
| mt27bsj010c | l | Barniz sintético para exterior,… | 12,62 | 0,150 | 1,89 |
| mo038 | h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 | 0,314 | 5,20 |
| mo076 | h | Ayudante pintor. | 15,72 | 0,039 | 0,61 |
| % | % | Medios Auxiliares | 10,51 | 2,000 | 0,21 |
| | | | | Importe: | 10,72 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 19 | m² de Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería de madera exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt27pfi140b | l | Imprimación multiuso al agua pa… | 16,38 | 0,083 | 1,36 |
| mt27ess120p | l | Esmalte acrílico al agua de alt… | 20,28 | 0,120 | 2,43 |
| mo038 | h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 | 0,366 | 6,06 |
| mo076 | h | Ayudante pintor. | 15,72 | 0,057 | 0,90 |
| | | | | Importe: | 10,75 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 20 | m² de Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt09mor010c | m³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 3… | 115,30 | 0,015 | 1,73 |
| mt09var030a | m² | Malla de fibra de vidrio tejida… | 1,55 | 0,210 | 0,33 |
| mo020 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 | 0,400 | 6,62 |
| mo113 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 | 0,279 | 4,39 |
| | | | | Importe: | 13,07 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 21 | m² de Enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt09mor010c | m³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 3… | 115,30 | 0,020 | 2,31 |
| mt09var030a | m² | Malla de fibra de vidrio tejida… | 1,55 | 0,210 | 0,33 |
| mo020 | h | Oficial 1ª construcción. | 16,56 | 0,530 | 8,78 |
| mo113 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 | 0,386 | 6,07 |
| | | | | Importe: | 17,49 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 58/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Cuadro de precios auxiliares

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 22 | m² de Proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento de hormigón, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mq08lch020a | h | Equipo de chorro de agua a pres… | 5,15 | 0,080 | 0,41 |
| mo112 | h | Peón especializado construcción. | 15,72 | 0,097 | 1,52 |
| mo113 | h | Peón ordinario construcción. | 15,72 | 0,097 | 1,52 |
| | | | | Importe: | 3,45 |

| Nº | Designación | Importe (Euros) |
|---|---|---|
| 23 | m de Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior mediante el sellado con masilla el´stica con fibra, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", previa preparación de la grieta. | |

| Código | Ud | Descripción | Precio | Cantidad | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt15rer630a | kg | Masilla acuosa para el llenado … | 4,96 | 0,150 | 0,74 |
| mo038 | h | Oficial 1ª pintor. | 16,56 | 0,162 | 2,68 |
| mo076 | h | Ayudante pintor. | 15,72 | 0,162 | 2,55 |
| | | | | Importe: | 5,97 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 59/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# IV Mediciones

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22


Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

## 1.1.- DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

1.1.1 M Demolición de umbral cerámico, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P9 (Acceso a cubierta* | 2 | 0,90 | | | 1,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P13 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P17(Lavaderos)* | 7 | 0,90 | | | 6,30 | |
| | | | | | 65,70 | 65,70 |

1.1.2 M² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *En cuarto de instalaciones y cuarto de limpieza.* | | | | | | |
| *P9* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P10* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P11* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P12* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P13* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P14* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P15* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P16* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P17* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| | | | | | 5,04 | 5,04 |

1.1.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta de acceso a cubierta* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Puerta lavadero* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 4 | | | | 4,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 3 | | | | 3,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 61/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.1.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios man... (Continuación...)

| | | | |
|---|---|---|---|
| *P14* | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | 2,00 | |
| *P15* | | | |
| *Puerta lavadero* | 1 | 1,00 | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | 2,00 | |
| *P16* | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 3 | 3,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | 1 | 1,00 | |
| *P17* | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | 2,00 | |
| | 5 | 5,00 | |
| | | 45,00 | 45,00 |

1.1.4 M Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 2 | 2,50 | | | 5,00 | |
| *P10-P11* | 7 | 2,50 | | | 17,50 | |
| *P13* | 3 | 2,50 | | | 7,50 | |
| | | | | | 30,00 | 30,00 |

1.1.5 Ud Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 14,00 | 14,00 |

1.1.6 M² Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Pilares* | 28 | 0,35 | | 2,40 | 23,52 | |
| *Entrada portal* | 1 | 5,45 | | 2,40 | 13,08 | |
| *P10 -P11* | | | | | | |
| *Pilares* | 36 | 0,35 | | 2,50 | 31,50 | |
| | 6 | 0,70 | | 2,50 | 10,50 | |
| | 6 | 0,35 | | 2,50 | 5,25 | |
| *Entrada portales* | 2 | 5,00 | | 2,50 | 25,00 | |
| | 2 | 0,20 | | 1,05 | 0,42 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Pilares* | 24 | 0,35 | | 2,45 | 20,58 | |
| | 3 | 0,35 | | 2,45 | 2,57 | |
| *Entrada portal* | 1 | 4,32 | | 2,45 | 10,58 | |
| *P14* | | | | | | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 62/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.6 | M² | Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deterio... (Continuación...) | | | | | |
| | | *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,60 | 3,64 | |
| | | *Entrada portal* | 1 | 2,30 | 2,55 | 5,87 | |
| | | *P15* | | | | | |
| | | *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,65 | 3,71 | |
| | | *Entrada portal* | 1 | 2,70 | 2,60 | 7,02 | |
| | | *P16* | | | | | |
| | | *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,40 | 3,36 | |
| | | *Entrada portal* | 1 | 2,77 | 2,40 | 6,65 | |
| | | | 1 | 0,20 | 1,10 | 0,22 | |
| | | *P17* | | | | | |
| | | *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,40 | 3,36 | |
| | | *Entrada portal* | 1 | 3,15 | 2,40 | 7,56 | |
| | | *A descontar puerta de entrada* | -1 | 2,25 | 2,35 | -5,29 | |
| | | | | | | 179,10 | 179,10 |

1.1.7 Ud Desratización y desinsección en cuartos de instalaciones y trasteros comunes en interior de edificio, mediante la aplicación de productos raticidas e insecticidas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.1.8 Ud Desmontaje de entremado metálico sobre plafón en fachada

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |

## 1.2.- REPARACIONES

1.2.1 M Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa, MasterEmaco P 5000 AP "BASF", a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 63/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *P10 (Antepechos)* | 1 | 20,00 | | 20,00 | |
| | | *P10 (escaleras)* | 0,3 | 15,20 | | 4,56 | |
| | | *P11 (Antepechos)* | 1 | 15,00 | | 15,00 | |
| | | *P14 (antepechos)* | 0,2 | 67,03 | | 13,41 | |
| | | *P15 (antepechos)* | 1 | 7,00 | | 7,00 | |
| | | *P16 (antepechos)* | 1 | 22,50 | | 22,50 | |
| | | *P17 (antepechos)* | 1 | 70,96 | | 70,96 | |
| | | | | | | 153,43 | 153,43 |

1.2.2 M² Reparación estructural de antepecho o pilarete mediante aplicación manual en la parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrcer, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (antepechos)* | 1 | 12,00 | | | 12,00 | |
| *P12 (antepechos y escaleras)* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P14 (escaleras)* | 1 | 15,50 | | | 15,50 | |
| *P15 (escaleras y antepechos)* | 1 | 15,50 | | | 15,50 | |
| | | | | | 49,00 | 49,00 |

1.2.3 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero; aplicación de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 5 kg/m, con anclaje químico estructural y p/p de impermeabilización.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 2 | 3,40 | | | 6,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 3 | 3,40 | | | 10,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 1 | 3,40 | | | 3,40 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 1 | 3,40 | | | 3,40 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 2 | 3,40 | | | 6,80 | |
| *P17 (Lavaderos)* | 5 | 3,40 | | | 17,00 | |
| | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | | | | | 74,80 | 74,80 |

1.2.4 M Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Vigas lavaderos-escalera)* | 2 | 1,20 | | | 2,40 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 64/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.4 | M | Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido d... | | | | (Continuación...) | |
| *P12 (Vigas lavaderos-escalera)* | | | 2 | 1,20 | | 2,40 | |
| *P15 (Vigas lavaderos-escalera)* | | | 1 | 1,20 | | 1,20 | |
| *P17 (Vigas lavaderos-escalera)* | | | 2 | 1,20 | | 2,40 | |
| | | | | | | 8,40 | 8,40 |

1.2.5 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Balcones)* | 2 | 4,90 | | | 9,80 | |
| *P10 (Balcones)* | 4 | 4,10 | | | 16,40 | |
| | 4 | 3,30 | | | 13,20 | |
| *P11 (Balcones)* | 5 | 4,30 | | | 21,50 | |
| *P12 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | | 9,60 | |
| | 2 | 4,40 | | | 8,80 | |
| *P14 (Balcones)* | 2 | 4,60 | | | 9,20 | |
| | 1 | 4,10 | | | 4,10 | |
| *P15 (Balcones)* | 4 | 4,10 | | | 16,40 | |
| | 2 | 4,60 | | | 9,20 | |
| | | | | | 118,20 | 118,20 |

1.2.6 M Reparación de borde de forjado de estructura de hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picado de los bordes,aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada y carga manual de escombros y restos generados sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 1,20 | | | 1,20 | |
| | | | | | 1,20 | 1,20 |

1.2.7 M² Reparación superficial y acabado en forjado reticular de hormigón, con mortero de fraguado rápido a base de cemento, modificado con polímeros.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 6,50 | | | 6,50 | |
| | | | | | (Continúa...) | |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22
- 65/142 -
Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.7 | | M² | Reparación superficial y acabado en forjado reticular de hormigón, con mortero ... (Continuación...) | | | | | |
| | *P11* | | | 1 | 6,50 | | 6,50 | |
| | | | | | | | 13,00 | 13,00 |
| 1.2.8 | | M | Reparación de grieta en fábrica, mediante cosido con grapa metálica. | | | | | |
| | | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | *P14* | | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | *P17* | | | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | | | | | | | 8,00 | 8,00 |

## 1.3.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

1.3.1 Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.3.2 Ud Puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado de una hoja, modelo Ensamblada "ANDREU", con cerco esquinero tipo CS4, 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P9 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Lavadero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Acceso a cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Lavadero)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P12 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Lavadero)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P13 (Acceso a cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Lavadero)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P16 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 33,00 | 33,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 66/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.3.3 M² Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P11 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P12 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P13 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P15 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P17 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| | | | | | 5,04 | 5,04 |

1.3.4 M Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de aluminio anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuesto de pasamanos superior y barandal inferior de perfil redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P16 (cubierta)* | 6 | 0,75 | | | 4,50 | |
| | 1 | 3,70 | | | 3,70 | |
| | 1 | 4,60 | | | 4,60 | |
| *P17 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | | 4,50 | |
| | 1 | 4,65 | | | 4,65 | |
| | 1 | 3,80 | | | 3,80 | |
| | | | | | 25,75 | 25,75 |

1.3.5 Ud Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 m² de superficie, con medios manuales, incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Bloques* | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.3.6 Ud Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro, incluso desmontaje y retirada de los existentes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Puertas acceso a cubiertas y lavaderos* | 66 | | | | 66,00 | |
| | | | | | 66,00 | 66,00 |

## 1.4.- REMATES

1.4.1 Ud Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluido goteron.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P9 (Acceso a cubierta* | 2 | 0,90 | | | 1,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P13 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (sotano)* | 1 | 1,05 | | | 1,05 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 67/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.4.1 Ud Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90... (Continuación...)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *P16 (sotano)* | 1 | 1,05 | | 1,05 | |
| *P17(Lavaderos)* | 7 | 0,90 | | 6,30 | |
| | | | | 67,80 | 67,80 |

1.4.2 M Remate lateral de cubierta revestido con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegir.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P-13 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| | | | | | 147,20 | 147,20 |

## 1.5.- IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS

1.5.1 M² Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio).

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,48 | | | 90,58 | |
| | 1,2 | 76,10 | | | 91,32 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | | | 13,64 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,53 | | | 91,84 | |
| | 1,2 | 75,57 | | | 90,68 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,86 | | | 103,03 | |
| | 1,2 | 74,83 | | | 89,80 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,84 | | | 92,21 | |
| | 1,2 | 75,86 | | | 91,03 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | | | 16,46 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 73,77 | | | 88,52 | |
| | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,67 | | | 102,80 | |
| | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 68/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.1 | M² | Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante ... (Continuación...) | | | | |
| | | *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 16,37 | |
| | | *P15* | | | | |
| | | *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 90,60 | |
| | | | 1,2 | 85,88 | 103,06 | |
| | | *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 16,37 | |
| | | *P16* | | | | |
| | | *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 90,60 | |
| | | | 1,2 | 85,87 | 103,04 | |
| | | *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 16,37 | |
| | | *P17* | | | | |
| | | *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 90,60 | |
| | | | 1,2 | 90,42 | 108,50 | |
| | | *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 15,88 | |
| | | | | | 1.842,63 | 1.842,63 |

1.5.2 M² Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN, aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejandose residente.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,48 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 76,10 | 0,05 | | 4,57 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | 0,05 | | 0,68 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,53 | 0,05 | | 4,59 | |
| | 1,2 | 75,57 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,86 | 0,05 | | 5,15 | |
| | 1,2 | 74,83 | 0,05 | | 4,49 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,84 | 0,05 | | 4,61 | |
| | 1,2 | 75,86 | 0,05 | | 4,55 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 73,77 | 0,05 | | 4,43 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,67 | 0,05 | | 5,14 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,88 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,87 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 90,42 | 0,05 | | 5,43 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 69/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 92,12 | 92,12 |

1.5.3 M² Limpieza con hipoclorito sódico al 5% aplicándolo con cerdas de nylon y posteriro retirada con agua a presión a unos 100 bares cn boquilla rotativa para eleminación de restos de materia orgánica

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,48 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 76,10 | 0,05 | | 4,57 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | 0,05 | | 0,68 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,53 | 0,05 | | 4,59 | |
| | 1,2 | 75,57 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,86 | 0,05 | | 5,15 | |
| | 1,2 | 74,83 | 0,05 | | 4,49 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,84 | 0,05 | | 4,61 | |
| | 1,2 | 75,86 | 0,05 | | 4,55 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 73,77 | 0,05 | | 4,43 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,67 | 0,05 | | 5,14 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,88 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,87 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 90,42 | 0,05 | | 5,43 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| | | | | | 92,12 | 92,12 |

1.5.4 M² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas donde exista cracking y/o desconches del mortero actual, incluso retirada del mortero existente

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Zonas puntuales)* | 1,2 | 67,10 | 0,10 | | 8,05 | |
| *P14 (Zonas puntuales)* | 1,2 | 76,15 | 0,10 | | 9,14 | |
| | | | | | 17,19 | 17,19 |

1.5.5 M² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relleno con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | 1,2 | 66,00 | 0,02 | | 1,58 | |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 70/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|
| | | 1,58 | 1,58 |

1.5.6 M² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.2 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 66,00 | | | 79,20 | |
| | 1,2 | 80,90 | | | 97,08 | |
| | | | | | 176,28 | 176,28 |

1.5.7 M² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tres manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.2 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 65,96 | | | 79,15 | |
| | 1,2 | 66,58 | | | 79,90 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta* | 1,2 | 67,01 | | | 80,41 | |
| | 1,2 | 66,05 | | | 79,26 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 76,34 | | | 91,61 | |
| | 1,2 | 65,31 | | | 78,37 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 76,15 | | | 91,38 | |
| | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| | 1,2 | 76,36 | | | 91,63 | |
| | | | | | 830,07 | 830,07 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 71/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|
| 1.5.8 | M² | Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R | |

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P9* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | | | 13,64 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 67,32 | | | 80,78 | |
| | 1,2 | 66,34 | | | 79,61 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | | | 16,46 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 64,25 | | | 77,10 | |
| | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| | 1,2 | 76,35 | | | 91,62 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *CUBIERTAS LAVADEROS* | | | | | | |
| *Cubiertas lavaderos* | 1,2 | 9,52 | 34,00 | | 388,42 | |
| | | | | | 1.019,11 | 1.019,11 |

## 1.6.- REVESTIMIENTOS



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa — Fecha: 29-11-2024 11:42:48
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa — Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 72/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.6.1 M² Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación. Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 ( Fachadas)* | 1 | 18,38 | | 12,50 | 229,75 | |
| | 1 | 11,13 | | 12,50 | 139,13 | |
| | 1 | 8,83 | | 11,50 | 101,55 | |
| | 1 | 15,07 | | 11,50 | 173,31 | |
| *P10 (Antepechos)* | 2 | 11,35 | | 1,55 | 35,19 | |
| | 2 | 5,45 | | 0,80 | 8,72 | |
| | 2 | 12,90 | | 1,55 | 39,99 | |
| | 2 | 20,42 | | 1,55 | 63,30 | |
| | 2 | 4,30 | | 0,80 | 6,88 | |
| | 2 | 6,36 | | 1,55 | 19,72 | |
| | 1 | 7,40 | | 1,55 | 11,47 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P10 ( Caja de escaleras)* | 1 | 15,14 | | 2,50 | 37,85 | |
| *P11 (Fachadas)* | 1 | 16,75 | | 11,50 | 192,63 | |
| | 1 | 10,96 | | 11,50 | 126,04 | |
| | 1 | 5,87 | | 12,50 | 73,38 | |
| | 1 | 25,84 | | 12,50 | 323,00 | |
| *P11 (Antepechos)* | 2 | 11,00 | | 1,55 | 34,10 | |
| | 2 | 8,03 | | 1,55 | 24,89 | |
| | 2 | 3,80 | | 0,80 | 6,08 | |
| | 2 | 5,55 | | 1,55 | 17,21 | |
| | 2 | 26,90 | | 1,55 | 83,39 | |
| | 2 | 4,11 | | 0,80 | 6,58 | |
| | 2 | 3,78 | | 1,55 | 11,72 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P11 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,50 | | 2,50 | 38,75 | |
| *P17 (Fachadas)* | 1 | 14,77 | | 12,50 | 184,63 | |
| | 1 | 33,86 | | 12,50 | 423,25 | |
| | 1 | 14,04 | | 12,50 | 175,50 | |
| *P17 ( Antepechos)* | 2 | 23,70 | | 1,55 | 73,47 | |
| | 2 | 3,74 | | 0,80 | 5,98 | |
| | 2 | 5,48 | | 1,55 | 16,99 | |
| | 2 | 26,82 | | 1,55 | 83,14 | |
| | 2 | 4,13 | | 0,80 | 6,61 | |
| | 2 | 8,12 | | 1,55 | 25,17 | |
| *P17 ( Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 73/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.6.1 M² Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex ... (Continuación...)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,20 | | 2,50 | 38,00 | |
| | | | | | 3.023,37 | 3.023,37 |

1.6.2 M² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 ( Fachadas)* | 1 | 37,38 | | 11,50 | 429,87 | |
| | 1 | 21,75 | | 12,75 | 277,31 | |
| | 1 | 8,31 | | 12,75 | 105,95 | |
| *P9 (Antepechos)* | 2 | 22,14 | | 1,55 | 68,63 | |
| | 2 | 4,02 | | 0,80 | 6,43 | |
| | 2 | 8,14 | | 1,55 | 25,23 | |
| | 2 | 28,75 | | 1,55 | 89,13 | |
| | 2 | 4,66 | | 1,55 | 14,45 | |
| | 1 | 6,10 | | 1,55 | 9,46 | |
| *P9 ( Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P9 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,48 | | 2,50 | 38,70 | |
| *P12 ( Fachadas)* | 1 | 17,66 | | 12,00 | 211,92 | |
| | 1 | 20,19 | | 12,00 | 242,28 | |
| | 1 | 10,61 | | 12,00 | 127,32 | |
| | 1 | 13,56 | | 12,00 | 162,72 | |
| *P12 (Antepechos)* | 2 | 16,50 | | 1,55 | 51,15 | |
| | 2 | 6,80 | | 1,55 | 21,08 | |
| | 2 | 4,09 | | 0,80 | 6,54 | |
| | 2 | 4,77 | | 1,55 | 14,79 | |
| | 2 | 25,47 | | 1,55 | 78,96 | |
| | 2 | 4,68 | | 0,80 | 7,49 | |
| | 1 | 3,60 | | 1,55 | 5,58 | |
| | 1 | 3,25 | | 1,55 | 5,04 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P12 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,20 | | 2,50 | 38,00 | |
| *P13 (Fachadas)* | 1 | 17,65 | | 11,50 | 202,98 | |
| | 1 | 16,38 | | 11,50 | 188,37 | |
| | 1 | 8,83 | | 12,50 | 110,38 | |
| | 1 | 17,80 | | 12,50 | 222,50 | |
| *P13 (Antepechos)* | 2 | 24,97 | | 1,55 | 77,41 | |
| | 2 | 3,71 | | 0,80 | 5,94 | |
| | 2 | 6,75 | | 1,55 | 20,93 | |
| | 2 | 3,63 | | 1,55 | 11,25 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 74/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.6.2 M² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex... (Continuación...)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | | 2 | 23,70 | 1,55 | 73,47 | |
| *P13 (Lavaderos)* | | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P13 (Caja de escaleras)* | | 1 | 15,20 | 2,50 | 38,00 | |
| *P14 (Fachadas)* | | 1 | 10,08 | 12,50 | 126,00 | |
| | | 1 | 19,35 | 12,50 | 241,88 | |
| | | 1 | 14,52 | 12,50 | 181,50 | |
| | | 1 | 8,98 | 12,50 | 112,25 | |
| *P14 (Antepechos)* | | 2 | 9,60 | 1,55 | 29,76 | |
| | | 2 | 13,60 | 1,55 | 42,16 | |
| | | 2 | 3,78 | 0,80 | 6,05 | |
| | | 2 | 8,03 | 1,55 | 24,89 | |
| | | 2 | 23,69 | 1,55 | 73,44 | |
| | | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | | 2 | 3,63 | 1,55 | 11,25 | |
| *P14 ( Lavaderos)* | | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P14 ( Caja de escaleras)* | | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| *P15 (Fachadas)* | | 1 | 14,85 | 12,50 | 185,63 | |
| | | 1 | 8,95 | 12,50 | 111,88 | |
| | | 1 | 9,78 | 12,50 | 122,25 | |
| | | 1 | 16,04 | 12,50 | 200,50 | |
| *P15 (Antepecho)* | | 2 | 23,72 | 1,55 | 73,53 | |
| | | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | | 2 | 5,47 | 1,55 | 16,96 | |
| | | 2 | 23,21 | 1,55 | 71,95 | |
| | | 2 | 3,80 | 0,80 | 6,08 | |
| | | 2 | 8,02 | 1,55 | 24,86 | |
| *P15 (Lavaderos)* | | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P15 ( Caja de escaleras)* | | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| *P16 ( Fachadas)* | | 1 | 14,81 | 12,50 | 185,13 | |
| | | 1 | 9,43 | 12,50 | 117,88 | |
| | | 1 | 9,82 | 12,50 | 122,75 | |
| | | 1 | 15,80 | 12,50 | 197,50 | |
| *P16 (Antepechos)* | | 2 | 23,20 | 1,55 | 71,92 | |
| | | 2 | 3,80 | 0,80 | 6,08 | |
| | | 2 | 8,02 | 1,55 | 24,86 | |
| | | 2 | 23,85 | 1,55 | 73,94 | |
| | | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | | 2 | 5,48 | 1,55 | 16,99 | |
| *P16 (Lavaderos)* | | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P16 Caja de escaleras)* | | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| | | | | | 5.981,38 | 5.981,38 |

1.6.3 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 ( Planta Baja)* | 1 | 40,38 | | | 40,38 | |
| *P9 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P10 - P11 ( Planta Baja)* | 1 | 68,69 | | | 68,69 | |
| *P10 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P11 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P12 (Balcones)* | 10 | 2,15 | 2,40 | | 51,60 | |
| *P13 ( Planta Baja)* | 1 | 79,44 | | | 79,44 | |
| *P13 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 75/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.6.3 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS"... (Continuación...)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *P14 (Planta Baja)* | 1 | 8,91 | | 8,91 | |
| *P14 (Balcones)* | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P15 (Planta Baja)* | 1 | 13,33 | | 13,33 | |
| *P15 (Balcones)* | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P16 (Planta Baja)* | 1 | 15,97 | | 15,97 | |
| *P16 (Balcones)* | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P17 (Planta Baja)* | 1 | 20,02 | | 20,02 | |
| | 1 | 7,35 | | 7,35 | |
| *P17 (Balcones)* | 8 | 2,15 | 2,40 | 41,28 | |
| | | | | 687,53 | 687,53 |

1.6.4 M² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, una mano de imprimación Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS".

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Forrado bajantes* | 5 | 3,00 | 3,00 | | 45,00 | |
| *BARANDILLAS DE CUBIERTAS* | | | | | | |
| *P9 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| | 1 | 4,90 | | 0,50 | 2,45 | |
| *P10 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,20 | | 0,50 | 1,60 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,30 | | 0,50 | 2,15 | |
| | 1 | 4,80 | | 0,50 | 2,40 | |
| *P12 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 2 | 4,80 | | 0,50 | 4,80 | |
| *P13 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| | 1 | 4,10 | | 0,50 | 2,05 | |
| *P14 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,90 | | 0,50 | 1,95 | |
| | 1 | 5,00 | | 0,50 | 2,50 | |
| *P15 (cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,90 | | 0,50 | 1,95 | |
| | 1 | 4,60 | | 0,50 | 2,30 | |
| *BARANDILLAS BALCONES* | | | | | | |
| *P9 (Balcones)* | 3 | 4,10 | | 1,10 | 13,53 | |
| | 4 | 4,90 | | 1,10 | 21,56 | |
| *P10 (Balcones)* | 2 | 3,20 | | 1,10 | 7,04 | |
| | 2 | 4,10 | | 1,10 | 9,02 | |
| *P11 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | 1,10 | 10,56 | |
| | 4 | 4,30 | | 1,10 | 18,92 | |
| *P12 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | 1,10 | 10,56 | |
| | 4 | 4,30 | | 1,10 | 18,92 | |
| *P13 (Balcones)* | 7 | 4,10 | | 1,10 | 31,57 | |
| *P14 (Balcones)* | 2 | 4,10 | | 1,10 | 9,02 | |
| | 2 | 5,00 | | 1,10 | 11,00 | |
| *P15 (Balcones)* | 3 | 4,10 | | 1,10 | 13,53 | |
| | 2 | 4,60 | | 1,10 | 10,12 | |
| *P15 (Balcones)* | 3 | 4,10 | | 1,10 | 13,53 | |
| | 2 | 4,60 | | 1,10 | 10,12 | |
| *P16 (Balcones)* | 3 | 3,70 | | 1,10 | 12,21 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 76/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.4 | M² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exteri... (Continuación...) | | | | | |
| | | | 2 | 4,60 | 1,10 | 10,12 | |
| | *P17 (Balcones)* | | 2 | 3,80 | 1,10 | 8,36 | |
| | | | 3 | 4,65 | 1,10 | 15,35 | |
| | | | | | | 345,94 | 345,94 |
| 1.6.5 | M² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS". | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | *Puertas lavaderos y acceso a cubiertas* | | 70 | 0,90 | | 2,10 | 132,30 | |
| | | | | | | | 132,30 | 132,30 |
| 1.6.6 | M² | Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | *P9 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P10 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P11 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P12 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P13 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P14 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P15 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P16 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | *P17 (Instalaciones)* | | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | | | | | | | 30,60 | 30,60 |
| 1.6.7 | M² | Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | *P9* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 5,45 | | 2,40 | 13,08 | |
| | *P10 -P11* | | | | | | | |
| | *Entrada portales* | | 2 | 5,00 | | 2,50 | 25,00 | |
| | | | 2 | 0,20 | | 1,05 | 0,42 | |
| | *P13* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 4,32 | | 2,45 | 10,58 | |
| | *P14* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 2,30 | | 2,55 | 5,87 | |
| | *P15* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 2,70 | | 2,60 | 7,02 | |
| | *P16* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 2,77 | | 2,40 | 6,65 | |
| | | | 1 | 0,20 | | 1,10 | 0,22 | |
| | *P17* | | | | | | | |
| | *Entrada portal* | | 1 | 3,15 | | 2,40 | 7,56 | |
| | *A descontar puerta de entrada* | | -1 | 2,25 | | 2,35 | -5,29 | |
| | | | | | | | 71,11 | 71,11 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 77/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.6.8 M² Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Pilares* | 28 | 0,35 | | 2,40 | 23,52 | |
| *P10 -P11* | | | | | | |
| *Pilares* | 36 | 0,35 | | 2,50 | 31,50 | |
| | 6 | 0,70 | | 2,50 | 10,50 | |
| | 6 | 0,35 | | 2,50 | 5,25 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Pilares* | 24 | 0,35 | | 2,45 | 20,58 | |
| | 3 | 0,35 | | 2,45 | 2,57 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,60 | 3,64 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,65 | 3,71 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,40 | 3,36 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,40 | 3,36 | |
| *CAJEADO BAJANTES* | | | | | | |
| *P9* | 2 | 2,50 | | 1,20 | 6,00 | |
| *P10-P11* | 7 | 2,50 | | 1,20 | 21,00 | |
| *P13* | 3 | 2,50 | | 1,20 | 9,00 | |
| | | | | | 143,99 | 143,99 |

1.6.9 M² Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (antepechos)* | 1 | 2,00 | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |

## 1.7.- INSTALACIONES

## 1.7.1.- FONTANERÍA

1.7.1.1 Ud Válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2".

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.7.1.2 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, con llave de corte general de compuerta.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 78/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.7.1.2 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado superfi... (Continuación...)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.7.1.3 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P10* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P11* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P12* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P14* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P15* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P16* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P17* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| | | | | | 54,00 | 54,00 |

1.7.1.4 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.7.1.5 Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.7.1.6 Ud Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 79/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.1.6 | Ud | Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería. | | | | (Continuación...) | |
| *P11* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P12* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P13* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P14* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P15* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P16* | | | 1 | | | 1,00 | |
| *P17* | | | 1 | | | 1,00 | |
| | | | | | | 9,00 | 9,00 |

1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

## 1.7.2.- SALUBRIDAD

1.7.2.1 M Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P11 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P12 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P13 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P14 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P15 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P16 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P17 (Techo escalera-azotea)* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | | | | | 27,00 | 27,00 |

1.7.2.2 M Bajante en el exterior del edificio para aguas residuales y pluviales,formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 5 | 3,00 | | | 15,00 | |
| *P13* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| | | | | | 24,00 | 24,00 |

1.7.2.3 M Bajante en el exterior del edificio para aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | | | | | 12,00 | 12,00 |

1.7.2.4 Ud Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm.



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22

Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 14,00 | 14,00 |

1.7.2.5 Ud Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P17 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Otros bloques* | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | 16,00 | 16,00 |

1.7.2.6 Ud Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Otros bloques* | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |

1.7.2.7 Ud Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P10 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P11 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P12 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P13 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P14 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P15 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P16 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P17 (Viviendas)* | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 71,00 | 71,00 |

1.7.2.8 M Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 81/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2.8 | M | Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, s... (Continuación...) | | | | |
| *P10* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P11* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P13* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P14* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P15* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P16* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| *P17* | | | 2 | 1,50 | 3,00 | |
| | | | | | 24,00 | 24,00 |
| 1.7.2.9 | Ud | Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la red general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. | | | | |

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *CONEXIÓN BAJANTE D90:* | | | | | | |
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10-P11* | 5 | | | | 5,00 | |
| *P13* | 2 | | | | 2,00 | |
| *CONEXIÓN BAJANTES D110:* | | | | | | |
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | | | | | 20,00 | 20,00 |

## 1.7.3.- ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

1.7.3.1 Ud Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Caja de escaleras* | | | | | | |
| *P9* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P10* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P11* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P12* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P13* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P14* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P15* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P16* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P17* | 12 | | | | 12,00 | |
| *EXTERIORES PORTALES* | | | | | | |
| *P9* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P10* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P11* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 125,00 | 125,00 |

1.7.3.2 Ud Plafón ovalado, 1x100 W máx., IA/IB/FBT, GEWISS GUSCIO 320.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 82/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *P9 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P9 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P10 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P10 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P11 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P11 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P12 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P12 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P13 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P13 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P14 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P14 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P15 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P15 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P16 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P16 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | *P17 (Azotea)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P17 (Instalaciones)* | | | | | |
| | | | | | | 36,00 | 36,00 |

1.7.3.3 Ud Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blanco, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P12 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 117,00 | 117,00 |

1.7.3.4 M Linea para alumbrado: tubo curvable de PVC corrugado, de 20 mm de diámetro; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm², 450/750 V; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P10 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P11 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P12 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P13 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P14 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P15 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P16 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P17 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| | | | | | 324,00 | 324,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 83/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

1.7.3.5 Ud Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P10 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P15 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P16 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P17 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 18,00 | 18,00 |

1.7.3.6 Ud Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Otros* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 10,00 | 10,00 |

1.7.3.7 M Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *bloques* | 5 | 5,00 | | | 25,00 | |
| | | | | | 25,00 | 25,00 |

1.7.3.8 Ud Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Bloques (Instalaciones y trastero)* | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |

## 1.7.4.- CONTRAINCENDIOS

1.7.4.1 Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | | | | | | |
| | | | | | 4,00 | 4,00 |

1.7.4.2 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 84/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *P9 (Escaleras)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P10 (Escaleras)* | 2 | | | 2,00 | |
| | | *P11 (Escaleras)* | 3 | | | 3,00 | |
| | | *P13 (Escaleras)* | 1 | | | 1,00 | |
| | | *P14 (Escaleras)* | 3 | | | 3,00 | |
| | | *P16 (Escaleras)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | *P17 (Escaleras)* | 4 | | | 4,00 | |
| | | | | | | 21,00 | 21,00 |
| 1.7.4.3 | Ud | Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto Parcial | Subtotal |
| | | *Instalaciones* | 6 | | | 6,00 | |
| | | *Escaleras* | 27 | | | 27,00 | |
| | | | | | | 33,00 | 33,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22

Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 2 URBANIZACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

## 2.1.- DESMONTAJE

2.1.1 M Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *VALLADO* | | | | | | |
| *Trasera P13* | 1 | 9,14 | | | 9,14 | |
| | | | | | 9,14 | 9,14 |

## 2.2.- CERRAJERÍA EXTERIOR

2.2.1 M Verja tradicional de perfiles metálicos para vallado de parcela, sobre muro de fábrica con pilastras intermedias.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Trasera P13* | 1 | 9,14 | | | 9,14 | |
| | | | | | 9,14 | 9,14 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 86/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

## 3.1.- GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS

3.1.1 M³ Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Hormigones* | 0,5 | 583,00 | | | 291,50 | |
| *Cerámicos* | 0,5 | 7,80 | | | 3,90 | |
| *Bituminosos* | 0,5 | 18,00 | | | 9,00 | |
| | | | | | 304,40 | 304,40 |

3.1.2 M³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Hormigones* | 0,5 | 583,00 | | | 291,50 | |
| *Cerámicos* | 0,5 | 7,80 | | | 3,90 | |
| *Bituminosos* | 0,5 | 18,00 | | | 9,00 | |
| | | | | | 304,40 | 304,40 |

3.1.3 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |

3.1.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |

3.1.5 Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Metales s/ GRCD* | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |

3.1.6 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Metales s/ GRCD* | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |

3.1.7 M³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 87/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *RCD de naturaleza no petrea s/ EGRCD* | 0,5 | 21,00 | | 10,50 | |
| | | *A deducir maderas* | -0,5 | 3,50 | | -1,75 | |
| | | *A deducir metales* | -0,5 | 7,00 | | -3,50 | |
| | | | | | | 5,25 | 5,25 |

3.1.8 M³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *RCD de naturaleza no petrea s/ EGRCD* | 0,5 | 21,00 | | | 10,50 | |
| *A deducir maderas* | -0,5 | 3,50 | | | -1,75 | |
| *A deducir metales* | -0,5 | 7,00 | | | -3,50 | |
| | | | | | 5,25 | 5,25 |

### 3.2.- GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS

3.2.1 Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |

3.2.2 Ud Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 88/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

4.1 Ud Ensayo sobre una muestra de baldosa de hormigón, con determinación de: resistencia al deslizamiento.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |

4.2 Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: tracción y características geométricas, doblado-desdoblado a 90º, y doblado simple a 180º.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,00 | |
| | | | | | 5,00 | 5,00 |

4.3 Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 89/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

## 5.1.- INSTALACIONES PROVISIONALES

5.1.1 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | 3,75 | 3,75 |

5.1.2 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²).

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | 3,75 | 3,75 |

5.1.3 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | 3,75 | 3,75 |

5.1.4 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | 3,75 | 3,75 |

5.1.5 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²).

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | 3,75 | 3,75 |

5.1.6 Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |

5.1.7 Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |

5.1.8 Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | 2,00 | 2,00 |

5.1.9 Ud Mesa para 10 personas, 2 bancos para 5 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en local o caseta de obra para comedor.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | 0,50 | 0,50 |

5.1.10 Ud Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 4,00 | | | 20,00 | |
| | | | | 20,00 | 20,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 90/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

5.1.11 Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |

5.1.12 Ud Reposición de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo, para botiquín de urgencia en caseta de obra.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |

5.1.13 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | 1,00 | 1,00 |

5.1.14 Ud Estación de higiene.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | 0,50 | 0,50 |

### 5.2.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

5.2.1 Ud Casco contra golpes, amortizable en 2 usos.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |

5.2.2 Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | 3,00 | 3,00 |

5.2.3 Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | 5,00 | |
| | | | | 5,00 | 5,00 |

5.2.4 Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | 3,00 | 3,00 |

5.2.5 Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |

5.2.6 Ud Par de guantes contra productos químicos amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 91/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|
| | | 9 | 9,00 |
| | | | 9,00 9,00 |

5.2.7 Ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | 3,00 | 3,00 |

5.2.8 Ud Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |

5.2.9 Ud Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |

5.2.10 Ud Mono de protección, amortizable en 2 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |

5.2.11 Ud Bolsa portaherramientas, amortizable en 5 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | 3,00 | 3,00 |

5.2.12 Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | | | | 8,00 | |
| | | | | | 8,00 | 8,00 |

### 5.3.- PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN

5.3.1 Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,5 | | | | 1,50 | |
| | | | | | 1,50 | 1,50 |

5.3.2 M Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 150,00 | | | 150,00 | |
| | | | | | 150,00 | 150,00 |

5.3.3 Ud Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | | | 10,00 | |
| | | | | | 10,00 | 10,00 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 92/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición |
|---|---|---|---|

5.3.4 M Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 10 usos y las bases en 10 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 100,00 | | | 100,00 | |
| | | | | | 100,00 | 100,00 |

5.3.5 Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | 4,00 | 4,00 |

5.3.6 Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |

5.3.7 Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |

5.3.8 Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |

5.3.9 Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |

5.3.10 Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |

5.3.11 Ud Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablones de madera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 17 | 4,50 | | | 76,50 | |
| | | | | | 76,50 | 76,50 |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 93/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 94/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# IV - V Mediciones y Presupuesto

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| | | |
|---|---|---|
| **Firmado por:** | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

## 1.1.- DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

1.1.1 M Demolición de umbral cerámico, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P9 (Acceso a cubierta* | 2 | 0,90 | | | 1,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P13 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P17(Lavaderos)* | 7 | 0,90 | | | 6,30 | |
| | | | | | 65,70 | 65,70 |
| | | **Total m :** | **65,70** | **5,09 €** | | **334,41 €** |

1.1.2 M² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *En cuarto de instalaciones y cuarto de limpieza.* | | | | | | |
| *P9* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P10* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P11* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P12* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P13* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P14* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P15* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P16* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| *P17* | 2 | 0,70 | 0,40 | | 0,56 | |
| | | | | | 5,04 | 5,04 |
| | | **Total m² :** | **5,04** | **8,57 €** | | **43,19 €** |

1.1.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de galces, tapajuntas y herrajes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta de acceso a cubierta* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Puerta lavadero* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | | | | | | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 96/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.3 | Ud | Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales ... | | | (Continuación...) |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | | | 4 | 4,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | | | 1 | 1,00 | |
| *P13* | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | | | 2 | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | | | 3 | 3,00 | |
| *P14* | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| *P15* | | | | | |
| *Puerta lavadero* | | | 1 | 1,00 | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| *P16* | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| *Puerta lavadero* | | | 3 | 3,00 | |
| *Puerta acceso a cubierta* | | | 1 | 1,00 | |
| *P17* | | | | | |
| *Puerta instalaciones y Trastero P.B.* | | | 2 | 2,00 | |
| | | | 5 | 5,00 | |
| | | | | 45,00 | 45,00 |
| | | **Total Ud :** | **45,00** | **5,28 €** | **237,60 €** |

1.1.4 M Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 2 | 2,50 | | | 5,00 | |
| *P10-P11* | 7 | 2,50 | | | 17,50 | |
| *P13* | 3 | 2,50 | | | 7,50 | |
| | | | | | 30,00 | 30,00 |
| | | **Total m :** | **30,00** | **2,65 €** | | **79,50 €** |

1.1.5 Ud Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 14,00 | 14,00 |
| | | **Total Ud :** | **14,00** | **4,62 €** | | **64,68 €** |

1.1.6 M² Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 97/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | Medición | Precio | | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | | | |
| *Pilares* | | | 28 | 0,35 | | 2,40 | 23,52 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 5,45 | | 2,40 | 13,08 | |
| *P10 -P11* | | | | | | | | |
| *Pilares* | | | 36 | 0,35 | | 2,50 | 31,50 | |
| | | | 6 | 0,70 | | 2,50 | 10,50 | |
| | | | 6 | 0,35 | | 2,50 | 5,25 | |
| *Entrada portales* | | | 2 | 5,00 | | 2,50 | 25,00 | |
| | | | 2 | 0,20 | | 1,05 | 0,42 | |
| *P13* | | | | | | | | |
| *Pilares* | | | 24 | 0,35 | | 2,45 | 20,58 | |
| | | | 3 | 0,35 | | 2,45 | 2,57 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 4,32 | | 2,45 | 10,58 | |
| *P14* | | | | | | | | |
| *Pilar* | | | 4 | 0,35 | | 2,60 | 3,64 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 2,30 | | 2,55 | 5,87 | |
| *P15* | | | | | | | | |
| *Pilar* | | | 4 | 0,35 | | 2,65 | 3,71 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 2,70 | | 2,60 | 7,02 | |
| *P16* | | | | | | | | |
| *Pilar* | | | 4 | 0,35 | | 2,40 | 3,36 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 2,77 | | 2,40 | 6,65 | |
| | | | 1 | 0,20 | | 1,10 | 0,22 | |
| *P17* | | | | | | | | |
| *Pilar* | | | 4 | 0,35 | | 2,40 | 3,36 | |
| *Entrada portal* | | | 1 | 3,15 | | 2,40 | 7,56 | |
| *A descontar puerta de entrada* | | | -1 | 2,25 | | 2,35 | -5,29 | |
| | | | | | | | 179,10 | 179,10 |
| | | | | **Total m² :** | **179,10** | **8,04 €** | | **1.439,96 €** |

1.1.7 Ud Desratización y desinsección en cuartos de instalaciones y trasteros comunes en interior de edificio, mediante la aplicación de productos raticidas e insecticidas. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **13,45 €** | | **121,05 €** |

1.1.8 Ud Desmontaje de entremado metálico sobre plafón en fachada, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 98/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.8 | Ud | Desmontaje de entremado metálico sobre plafón en fachada | | | (Continuación...) |
| *P15* | | 1 | | 1,00 | |
| *P16* | | 1 | | 1,00 | |
| *P17* | | 1 | | 1,00 | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **3,30 €** | **23,10 €** |

1.1.9 M² Demolición completa de paquete de impermeabilización cubierta plana transitable, incluyendo retirada de capa de protección, pavimento cerámico y lámina impermeabilizante; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**Total m² : 20,75 €**

1.1.10 M² Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

**Total m² : 8,98 €**

## 1.2.- REPARACIONES

1.2.1 M Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Antepechos)* | 1 | 20,00 | | | 20,00 | |
| *P10 (escaleras)* | 0,3 | 15,20 | | | 4,56 | |
| *P11 (Antepechos)* | 1 | 15,00 | | | 15,00 | |
| *P14 (antepechos)* | 0,2 | 67,03 | | | 13,41 | |
| *P15 (antepechos)* | 1 | 7,00 | | | 7,00 | |
| *P16 (antepechos)* | 1 | 22,50 | | | 22,50 | |
| *P17 (antepechos)* | 1 | 70,96 | | | 70,96 | |
| | | | | | 153,43 | 153,43 |
| | | **Total m :** | **153,43** | **36,53 €** | | **5.604,80 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 99/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.2.2 M² Reparación estructural de antepecho o pilarete mediante aplicación manual en la parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrcer, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (antepechos)* | 1 | 12,00 | | | 12,00 | |
| *P12 (antepechos y escaleras)* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P14 (escaleras)* | 1 | 15,50 | | | 15,50 | |
| *P15 (escaleras y antepechos)* | 1 | 15,50 | | | 15,50 | |
| | | | | | 49,00 | 49,00 |
| | | **Total m² :** | **49,00** | **49,48 €** | | **2.424,52 €** |

1.2.3 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjeno, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 2 | 3,40 | | | 6,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 3 | 3,40 | | | 10,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 1 | 3,40 | | | 3,40 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 1 | 3,40 | | | 3,40 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 2 | 3,40 | | | 6,80 | |
| *P17 (Lavaderos)* | 5 | 3,40 | | | 17,00 | |
| | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | | | | | 74,80 | 74,80 |
| | | **Total m :** | **74,80** | **71,50 €** | | **5.348,20 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 100/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.2.4 M Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Vigas lavaderos-escalera)* | 2 | 1,20 | | | 2,40 | |
| *P12 (Vigas lavaderos-escalera)* | 2 | 1,20 | | | 2,40 | |
| *P15 (Vigas lavaderos-escalera)* | 1 | 1,20 | | | 1,20 | |
| *P17 (Vigas lavaderos-escalera)* | 2 | 1,20 | | | 2,40 | |
| | | | | | 8,40 | 8,40 |
| | | **Total m :** | **8,40** | **73,44 €** | | **616,90 €** |

1.2.5 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Balcones)* | 2 | 4,90 | | | 9,80 | |
| *P10 (Balcones)* | 4 | 4,10 | | | 16,40 | |
| | 4 | 3,30 | | | 13,20 | |
| *P11 (Balcones)* | 5 | 4,30 | | | 21,50 | |
| *P12 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | | 9,60 | |
| | 2 | 4,40 | | | 8,80 | |
| *P14 (Balcones)* | 2 | 4,60 | | | 9,20 | |
| | 1 | 4,10 | | | 4,10 | |
| *P15 (Balcones)* | 4 | 4,10 | | | 16,40 | |
| | 2 | 4,60 | | | 9,20 | |
| | | | | | 118,20 | 118,20 |
| | | **Total m :** | **118,20** | **77,91 €** | | **9.208,96 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 101/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.2.6 M Reparación de borde de forjado de estructura de hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picado de los bordes,aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada y carga manual de escombros y restos generados sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 1,20 | | | 1,20 | |
| | | | | | 1,20 | 1,20 |
| | | **Total m :** | **1,20** | **10,05 €** | | **12,06 €** |

1.2.7 M² Aplicación manual de mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 3 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón.
Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 6,50 | | | 6,50 | |
| *P11* | 1 | 6,50 | | | 6,50 | |
| | | | | | 13,00 | 13,00 |
| | | **Total m² :** | **13,00** | **22,93 €** | | **298,09 €** |

1.2.8 M Reparación de grieta en fábrica bloque de hormigón vibrado mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.
Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P14* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P17* | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | | | | 8,00 | 8,00 |
| | | **Total m :** | **8,00** | **27,71 €** | | **221,68 €** |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 102/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

## 1.3.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

1.3.1 Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **344,40 €** | | **3.099,60 €** |

1.3.2 Ud Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P9 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Lavadero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Acceso a cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Lavadero)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P12 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Lavadero)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P13 (Acceso a cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Lavadero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Lavadero)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P16 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Trastero P.B.)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 33,00 | 33,00 |
| | | **Total Ud :** | **33,00** | **172,28 €** | | **5.685,24 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 103/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.3.3 M² Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable para evitar elpaso de insectos. Totalmente montada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P11 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P12 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P13 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P15 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| *P17 (Instalaciones y trastero)* | 2 | 0,70 | | 0,40 | 0,56 | |
| | | | | | 5,04 | 5,04 |
| | | **Total m² :** | **5,04** | **116,98 €** | | **589,58 €** |

1.3.4 M Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de aluminio anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuesto de pasamanos superior y barandal inferior de perfil redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P16 (cubierta)* | 6 | 0,75 | | | 4,50 | |
| | 1 | 3,70 | | | 3,70 | |
| | 1 | 4,60 | | | 4,60 | |
| *P17 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | | 4,50 | |
| | 1 | 4,65 | | | 4,65 | |
| | 1 | 3,80 | | | 3,80 | |
| | | | | | 25,75 | 25,75 |
| | | **Total m :** | **25,75** | **69,21 €** | | **1.782,16 €** |

1.3.5 Ud Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 m² de superficie, con medios manuales, incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Bloques* | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **110,25 €** | | **992,25 €** |

1.3.6 Ud Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro, incluso desmontaje y retirada de los existentes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Puertas acceso a cubiertas y lavaderos* | 66 | | | | 66,00 | |
| | | | | | 66,00 | 66,00 |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 104/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Total Ud :** | **66,00** | **21,72 €** | **1.433,52 €** |

## 1.4.- REMATES

1.4.1 Ud Suministro e instalacion umbral de entrada a lavadero compuesto por peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluido goteron. Perfectamente instalado y rematado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P9 (Acceso a cubierta* | 2 | 0,90 | | | 1,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P13 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P14 (sotano)* | 1 | 1,05 | | | 1,05 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 8 | 0,90 | | | 7,20 | |
| *P16 (sotano)* | 1 | 1,05 | | | 1,05 | |
| *P17(Lavaderos)* | 7 | 0,90 | | | 6,30 | |
| | | | | | 67,80 | 67,80 |
| | | **Total Ud :** | **67,80** | **56,11 €** | | **3.804,26 €** |

1.4.2 M Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegir, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P10 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P11 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P-13 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P14 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 4 | 3,40 | | | 13,60 | |
| | 4 | 1,20 | | | 4,80 | |
| | | | | | 147,20 | 147,20 |
| | | **Total m :** | **147,20** | **23,87 €** | | **3.513,66 €** |

## 1.5.- IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 105/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.5.1 M² Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio) y posterior aplicación de dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIOSSE (18-22) con un rendimiento de 0.25/l/m2/capa con 4 horas entras ellas

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,48 | | | 90,58 | |
| | 1,2 | 76,10 | | | 91,32 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | | | 13,64 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,53 | | | 91,84 | |
| | 1,2 | 75,57 | | | 90,68 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,86 | | | 103,03 | |
| | 1,2 | 74,83 | | | 89,80 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,84 | | | 92,21 | |
| | 1,2 | 75,86 | | | 91,03 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | | | 16,46 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 73,77 | | | 88,52 | |
| | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,67 | | | 102,80 | |
| | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| | 1,2 | 85,88 | | | 103,06 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| | 1,2 | 85,87 | | | 103,04 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | | | 90,60 | |
| | 1,2 | 90,42 | | | 108,50 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| | | | | | 1.842,63 | 1.842,63 |
| | | **Total m² :** | **1.842,63** | **3,66 €** | | **6.744,03 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 106/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.5.2 M² Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN, aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejandose residente.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,48 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 76,10 | 0,05 | | 4,57 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | 0,05 | | 0,68 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,53 | 0,05 | | 4,59 | |
| | 1,2 | 75,57 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,86 | 0,05 | | 5,15 | |
| | 1,2 | 74,83 | 0,05 | | 4,49 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 76,84 | 0,05 | | 4,61 | |
| | 1,2 | 75,86 | 0,05 | | 4,55 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 73,77 | 0,05 | | 4,43 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 85,67 | 0,05 | | 5,14 | |
| | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,88 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 85,87 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | 1,2 | 90,42 | 0,05 | | 5,43 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| | | | | | 92,12 | 92,12 |
| | | **Total m² :** | **92,12** | **8,49 €** | | **782,10 €** |

1.5.3 M² Limpieza con hipoclorito sódico al 5% aplicándolo con cerdas de nylon y posteriro retirada con agua a presión a unos 100 bares cn boquilla rotativa para eleminación de restos de materia orgánica

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 107/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 75,48 | 0,05 | | 4,53 | |
| | | 1,2 | 76,10 | 0,05 | | 4,57 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1 | 13,64 | 0,05 | | 0,68 | |
| *P10* | | | | | | | |
| *Cubierta (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 76,53 | 0,05 | | 4,59 | |
| | | 1,2 | 75,57 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P11* | | | | | | | |
| *Cubiertas (inlcuidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 85,86 | 0,05 | | 5,15 | |
| | | 1,2 | 74,83 | 0,05 | | 4,49 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P12* | | | | | | | |
| *Cubiertas ( incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 76,84 | 0,05 | | 4,61 | |
| | | 1,2 | 75,86 | 0,05 | | 4,55 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,72 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P13* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 73,77 | 0,05 | | 4,43 | |
| | | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja des escaleras* | | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| *P14* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 85,67 | 0,05 | | 5,14 | |
| | | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P15* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | | 1,2 | 85,88 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P16* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | | 1,2 | 85,87 | 0,05 | | 5,15 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,64 | 0,05 | | 0,82 | |
| *P17* | | | | | | | |
| *Cubiertas (incluidas cubiertas lavaderos)* | | 1,2 | 75,50 | 0,05 | | 4,53 | |
| | | 1,2 | 90,42 | 0,05 | | 5,43 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | | 1,2 | 13,23 | 0,05 | | 0,79 | |
| | | | | | | 92,12 | 92,12 |
| | | | **Total m² :** | | **92,12** | **11,18 €** | **1.029,90 €** |

1.5.4 M² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas donde exista cracking y/o desconches del mortero actual, incluso retirada del mortero existente

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Zonas puntuales)* | 1,2 | 67,10 | 0,10 | | 8,05 | |
| *P14 (Zonas puntuales)* | 1,2 | 76,15 | 0,10 | | 9,14 | |
| | | | | | 17,19 | 17,19 |
| | | **Total m² :** | | **17,19** | **31,74 €** | **545,61 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 108/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.5.5 M² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relleno con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | 1,2 | 66,00 | 0,02 | | 1,58 | |
| | | | | | 1,58 | 1,58 |
| | | **Total m² :** | **1,58** | **27,19 €** | | **42,96 €** |

1.5.6 M² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 66,00 | | | 79,20 | |
| | 1,2 | 80,90 | | | 97,08 | |
| | | | | | 176,28 | 176,28 |
| | | **Total m² :** | **176,28** | **31,17 €** | | **5.494,65 €** |

1.5.7 M² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tres manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 65,96 | | | 79,15 | |
| | 1,2 | 66,58 | | | 79,90 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta* | 1,2 | 67,01 | | | 80,41 | |
| | 1,2 | 66,05 | | | 79,26 | |
| *P11* | | | | | | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 109/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.7 | M² | Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tr... (Continuación...) | | | |
| *Cubiertas* | | 1,2 | 76,34 | 91,61 | |
| | | 1,2 | 65,31 | 78,37 | |
| *P14* | | | | | |
| *Cubiertas* | | 1,2 | 76,15 | 91,38 | |
| | | 1,2 | 65,98 | 79,18 | |
| *P15* | | | | | |
| *Cubiertas* | | 1,2 | 65,98 | 79,18 | |
| | | 1,2 | 76,36 | 91,63 | |
| | | | | 830,07 | 830,07 |
| | | **Total m² :** | **830,07** | **23,23 €** | **19.282,53 €** |

1.5.8 M² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P17* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P9* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1 | 13,64 | | | 13,64 | |
| *P10* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P11* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P12* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 67,32 | | | 80,78 | |
| | 1,2 | 66,34 | | | 79,61 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,72 | | | 16,46 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 64,25 | | | 77,10 | |
| | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,23 | | | 15,88 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Cubiertas* | 1,2 | 65,98 | | | 79,18 | |
| | 1,2 | 76,35 | | | 91,62 | |
| *Cubierta caja de escaleras* | 1,2 | 13,64 | | | 16,37 | |
| *CUBIERTAS LAVADEROS* | | | | | | |
| *Cubiertas lavaderos* | 1,2 | 9,52 | 34,00 | | 388,42 | |
| | | | | | 1.019,11 | 1.019,11 |
| | | **Total m² :** | **1.019,11** | **13,51 €** | | **13.768,18 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 110/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.5.9 M² Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOL flexible C2 TE S1 PAVISTAMP extendido con llana dentada. Incluso piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin y externos Dry80 Cornerout, banda perimetral Dry80 Banda 20 para la resolución de encuentros con paramentos y adhesivo Seal Plus para el sellado de juntas.
Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

**Total m² : 26,58 €**

1.5.10 M² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. REGULARIZACIÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante capa de mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: con lámina impermeablizante flexible tipo EVAC, DRy 80 30 "REVESTECH", no incluida en este precio; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.

**Total m² : 45,18 €**

## 1.6.- REVESTIMIENTOS

1.6.1 M² Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 111/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | Medición | Precio | | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 ( Fachadas)* | | | 1 | 18,38 | | 12,50 | 229,75 | |
| | | | 1 | 11,13 | | 12,50 | 139,13 | |
| | | | 1 | 8,83 | | 11,50 | 101,55 | |
| | | | 1 | 15,07 | | 11,50 | 173,31 | |
| *P10 (Antepechos)* | | | 2 | 11,35 | | 1,55 | 35,19 | |
| | | | 2 | 5,45 | | 0,80 | 8,72 | |
| | | | 2 | 12,90 | | 1,55 | 39,99 | |
| | | | 2 | 20,42 | | 1,55 | 63,30 | |
| | | | 2 | 4,30 | | 0,80 | 6,88 | |
| | | | 2 | 6,36 | | 1,55 | 19,72 | |
| | | | 1 | 7,40 | | 1,55 | 11,47 | |
| *P10 (Lavaderos)* | | | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P10 ( Caja de escaleras)* | | | 1 | 15,14 | | 2,50 | 37,85 | |
| *P11 (Fachadas)* | | | 1 | 16,75 | | 11,50 | 192,63 | |
| | | | 1 | 10,96 | | 11,50 | 126,04 | |
| | | | 1 | 5,87 | | 12,50 | 73,38 | |
| | | | 1 | 25,84 | | 12,50 | 323,00 | |
| *P11 (Antepechos)* | | | 2 | 11,00 | | 1,55 | 34,10 | |
| | | | 2 | 8,03 | | 1,55 | 24,89 | |
| | | | 2 | 3,80 | | 0,80 | 6,08 | |
| | | | 2 | 5,55 | | 1,55 | 17,21 | |
| | | | 2 | 26,90 | | 1,55 | 83,39 | |
| | | | 2 | 4,11 | | 0,80 | 6,58 | |
| | | | 2 | 3,78 | | 1,55 | 11,72 | |
| *P11 (Lavaderos)* | | | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P11 (Caja de escaleras)* | | | 1 | 15,50 | | 2,50 | 38,75 | |
| *P17 (Fachadas)* | | | 1 | 14,77 | | 12,50 | 184,63 | |
| | | | 1 | 33,86 | | 12,50 | 423,25 | |
| | | | 1 | 14,04 | | 12,50 | 175,50 | |
| *P17 ( Antepechos)* | | | 2 | 23,70 | | 1,55 | 73,47 | |
| | | | 2 | 3,74 | | 0,80 | 5,98 | |
| | | | 2 | 5,48 | | 1,55 | 16,99 | |
| | | | 2 | 26,82 | | 1,55 | 83,14 | |
| | | | 2 | 4,13 | | 0,80 | 6,61 | |
| | | | 2 | 8,12 | | 1,55 | 25,17 | |
| *P17 ( Lavaderos)* | | | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P17 (Caja de escaleras)* | | | 1 | 15,20 | | 2,50 | 38,00 | |
| | | | | | | | 3.023,37 | 3.023,37 |
| | | | | **Total m² :** | **3.023,37** | **18,81 €** | | **56.869,59 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 112/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.6.2 M² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 ( Fachadas)* | 1 | 37,38 | | 11,50 | 429,87 | |
| | 1 | 21,75 | | 12,75 | 277,31 | |
| | 1 | 8,31 | | 12,75 | 105,95 | |
| *P9 (Antepechos)* | 2 | 22,14 | | 1,55 | 68,63 | |
| | 2 | 4,02 | | 0,80 | 6,43 | |
| | 2 | 8,14 | | 1,55 | 25,23 | |
| | 2 | 28,75 | | 1,55 | 89,13 | |
| | 2 | 4,66 | | 1,55 | 14,45 | |
| | 1 | 6,10 | | 1,55 | 9,46 | |
| *P9 ( Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P9 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,48 | | 2,50 | 38,70 | |
| *P12 ( Fachadas)* | 1 | 17,66 | | 12,00 | 211,92 | |
| | 1 | 20,19 | | 12,00 | 242,28 | |
| | 1 | 10,61 | | 12,00 | 127,32 | |
| | 1 | 13,56 | | 12,00 | 162,72 | |
| *P12 (Antepechos)* | 2 | 16,50 | | 1,55 | 51,15 | |
| | 2 | 6,80 | | 1,55 | 21,08 | |
| | 2 | 4,09 | | 0,80 | 6,54 | |
| | 2 | 4,77 | | 1,55 | 14,79 | |
| | 2 | 25,47 | | 1,55 | 78,96 | |
| | 2 | 4,68 | | 0,80 | 7,49 | |
| | 1 | 3,60 | | 1,55 | 5,58 | |
| | 1 | 3,25 | | 1,55 | 5,04 | |
| *P12 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |
| *P12 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,20 | | 2,50 | 38,00 | |
| *P13 (Fachadas)* | 1 | 17,65 | | 11,50 | 202,98 | |
| | 1 | 16,38 | | 11,50 | 188,37 | |
| | 1 | 8,83 | | 12,50 | 110,38 | |
| | 1 | 17,80 | | 12,50 | 222,50 | |
| *P13 (Antepechos)* | 2 | 24,97 | | 1,55 | 77,41 | |
| | 2 | 3,71 | | 0,80 | 5,94 | |
| | 2 | 6,75 | | 1,55 | 20,93 | |
| | 2 | 3,63 | | 1,55 | 11,25 | |
| | 2 | 3,75 | | 0,80 | 6,00 | |
| | 2 | 23,70 | | 1,55 | 73,47 | |
| *P13 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | | 2,50 | 62,00 | |

(Continúa...)



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 113/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.2 | M² | Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10... (Continuación...) | | | |
| *P13 (Caja de escaleras)* | 1 | 15,20 | 2,50 | 38,00 | |
| *P14 (Fachadas)* | 1 | 10,08 | 12,50 | 126,00 | |
| | 1 | 19,35 | 12,50 | 241,88 | |
| | 1 | 14,52 | 12,50 | 181,50 | |
| | 1 | 8,98 | 12,50 | 112,25 | |
| *P14 (Antepechos)* | 2 | 9,60 | 1,55 | 29,76 | |
| | 2 | 13,60 | 1,55 | 42,16 | |
| | 2 | 3,78 | 0,80 | 6,05 | |
| | 2 | 8,03 | 1,55 | 24,89 | |
| | 2 | 23,69 | 1,55 | 73,44 | |
| | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | 2 | 3,63 | 1,55 | 11,25 | |
| *P14 ( Lavaderos)* | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P14 ( Caja de escaleras)* | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| *P15 (Fachadas)* | 1 | 14,85 | 12,50 | 185,63 | |
| | 1 | 8,95 | 12,50 | 111,88 | |
| | 1 | 9,78 | 12,50 | 122,25 | |
| | 1 | 16,04 | 12,50 | 200,50 | |
| *P15 (Antepecho)* | 2 | 23,72 | 1,55 | 73,53 | |
| | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | 2 | 5,47 | 1,55 | 16,96 | |
| | 2 | 23,21 | 1,55 | 71,95 | |
| | 2 | 3,80 | 0,80 | 6,08 | |
| | 2 | 8,02 | 1,55 | 24,86 | |
| *P15 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P15 ( Caja de escaleras)* | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| *P16 ( Fachadas)* | 1 | 14,81 | 12,50 | 185,13 | |
| | 1 | 9,43 | 12,50 | 117,88 | |
| | 1 | 9,82 | 12,50 | 122,75 | |
| | 1 | 15,80 | 12,50 | 197,50 | |
| *P16 (Antepechos)* | 2 | 23,20 | 1,55 | 71,92 | |
| | 2 | 3,80 | 0,80 | 6,08 | |
| | 2 | 8,02 | 1,55 | 24,86 | |
| | 2 | 23,85 | 1,55 | 73,94 | |
| | 2 | 3,75 | 0,80 | 6,00 | |
| | 2 | 5,48 | 1,55 | 16,99 | |
| *P16 (Lavaderos)* | 2 | 12,40 | 2,50 | 62,00 | |
| *P16 Caja de escaleras)* | 1 | 15,50 | 2,50 | 38,75 | |
| | | | | 5.981,38 | 5.981,38 |
| | | **Total m² :** | **5.981,38** | **13,78 €** | **82.423,42 €** |

1.6.3 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 ( Planta Baja)* | 1 | 40,38 | | | 40,38 | |
| *P9 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P10 - P11 ( Planta Baja)* | 1 | 68,69 | | | 68,69 | |
| *P10 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P11 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P12 (Balcones)* | 10 | 2,15 | 2,40 | | 51,60 | |
| *P13 ( Planta Baja)* | 1 | 79,44 | | | 79,44 | |
| *P13 (Balcones)* | 9 | 2,15 | 2,40 | | 46,44 | |
| *P14 (Planta Baja)* | 1 | 8,91 | | | 8,91 | |
| | | | | | (Continúa...) | |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 114/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.3 | M² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", col... | | | (Continuación...) |
| *P14 (Balcones)* | | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P15 (Planta Baja)* | | 1 | 13,33 | | 13,33 | |
| *P15 (Balcones)* | | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P16 (Planta Baja)* | | 1 | 15,97 | | 15,97 | |
| *P16 (Balcones)* | | 10 | 2,15 | 2,40 | 51,60 | |
| *P17 (Planta Baja)* | | 1 | 20,02 | | 20,02 | |
| | | 1 | 7,35 | | 7,35 | |
| *P17 (Balcones)* | | 8 | 2,15 | 2,40 | 41,28 | |
| | | | | | 687,53 | 687,53 |
| | | | **Total m² :** | **687,53** | **4,89 €** | **3.362,02 €** |

1.6.4 M² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Forrado bajantes* | 5 | 3,00 | 3,00 | | 45,00 | |
| *BARANDILLAS DE CUBIERTAS* | | | | | | |
| *P9 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| | 1 | 4,90 | | 0,50 | 2,45 | |
| *P10 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,20 | | 0,50 | 1,60 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,30 | | 0,50 | 2,15 | |
| | 1 | 4,80 | | 0,50 | 2,40 | |
| *P12 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 2 | 4,80 | | 0,50 | 4,80 | |
| *P13 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 4,00 | | 0,50 | 2,00 | |
| | 1 | 4,10 | | 0,50 | 2,05 | |
| *P14 (Cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,90 | | 0,50 | 1,95 | |
| | 1 | 5,00 | | 0,50 | 2,50 | |
| *P15 (cubierta)* | 6 | 0,75 | | 0,50 | 2,25 | |
| | 1 | 3,90 | | 0,50 | 1,95 | |
| | 1 | 4,60 | | 0,50 | 2,30 | |
| *BARANDILLAS BALCONES* | | | | | | |
| *P9 (Balcones)* | 3 | 4,10 | | 1,10 | 13,53 | |
| | 4 | 4,90 | | 1,10 | 21,56 | |
| *P10 (Balcones)* | 2 | 3,20 | | 1,10 | 7,04 | |
| | 2 | 4,10 | | 1,10 | 9,02 | |
| *P11 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | 1,10 | 10,56 | |
| | 4 | 4,30 | | 1,10 | 18,92 | |
| *P12 (Balcones)* | 2 | 4,80 | | 1,10 | 10,56 | |
| | 4 | 4,30 | | 1,10 | 18,92 | |
| *P13 (Balcones)* | 7 | 4,10 | | 1,10 | 31,57 | |
| *P14 (Balcones)* | 2 | 4,10 | | 1,10 | 9,02 | |
| | 2 | 5,00 | | 1,10 | 11,00 | |
| | | | | | (Continúa...) | |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 115/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.4 | M² | Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, li... (Continuación...) | | | |
| *P15 (Balcones)* | | 3 4,10 | | 1,10 | 13,53 |
| | | 2 4,60 | | 1,10 | 10,12 |
| *P15 (Balcones)* | | 3 4,10 | | 1,10 | 13,53 |
| | | 2 4,60 | | 1,10 | 10,12 |
| *P16 (Balcones)* | | 3 3,70 | | 1,10 | 12,21 |
| | | 2 4,60 | | 1,10 | 10,12 |
| *P17 (Balcones)* | | 2 3,80 | | 1,10 | 8,36 |
| | | 3 4,65 | | 1,10 | 15,35 |
| | | | | 345,94 | 345,94 |
| | | **Total m² :** | **345,94** | **16,41 €** | **5.676,88 €** |

1.6.5 M² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Puertas lavaderos y acceso a cubiertas* | 70 | 0,90 | | 2,10 | 132,30 | |
| | | | | | 132,30 | 132,30 |
| | | **Total m² :** | **132,30** | **15,93 €** | | **2.107,54 €** |

1.6.6 M² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 2 | 1,70 | 1,00 | | 3,40 | |
| | | | | | 30,60 | 30,60 |
| | | **Total m² :** | **30,60** | **14,63 €** | | **447,68 €** |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 116/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.6.7 M² Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 5,45 | | 2,40 | 13,08 | |
| *P10 -P11* | | | | | | |
| *Entrada portales* | 2 | 5,00 | | 2,50 | 25,00 | |
| | 2 | 0,20 | | 1,05 | 0,42 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 4,32 | | 2,45 | 10,58 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 2,30 | | 2,55 | 5,87 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 2,70 | | 2,60 | 7,02 | |
| *P16* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 2,77 | | 2,40 | 6,65 | |
| | 1 | 0,20 | | 1,10 | 0,22 | |
| *P17* | | | | | | |
| *Entrada portal* | 1 | 3,15 | | 2,40 | 7,56 | |
| *A descontar puerta de entrada* | -1 | 2,25 | | 2,35 | -5,29 | |
| | | | | | 71,11 | 71,11 |
| | | **Total m² :** | **71,11** | **32,65 €** | | **2.321,74 €** |

1.6.8 M² Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | | | | | | |
| *Pilares* | 28 | 0,35 | | 2,40 | 23,52 | |
| *P10 -P11* | | | | | | |
| *Pilares* | 36 | 0,35 | | 2,50 | 31,50 | |
| | 6 | 0,70 | | 2,50 | 10,50 | |
| | 6 | 0,35 | | 2,50 | 5,25 | |
| *P13* | | | | | | |
| *Pilares* | 24 | 0,35 | | 2,45 | 20,58 | |
| | 3 | 0,35 | | 2,45 | 2,57 | |
| *P14* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,60 | 3,64 | |
| *P15* | | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | | 2,65 | 3,71 | |
| *P16* | | | | | | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 117/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.6.8 M² Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y mode... (Continuación...)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,40 | 3,36 | |
| *P17* | | | | | |
| *Pilar* | 4 | 0,35 | 2,40 | 3,36 | |
| *CAJEADO BAJANTES* | | | | | |
| *P9* | 2 | 2,50 | 1,20 | 6,00 | |
| *P10-P11* | 7 | 2,50 | 1,20 | 21,00 | |
| *P13* | 3 | 2,50 | 1,20 | 9,00 | |
| | | | | 143,99 | 143,99 |
| | | **Total m² :** | **143,99** | **60,88 €** | **8.766,11 €** |

1.6.9 M² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (antepechos)* | 1 | 2,00 | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | **Total m² :** | **2,00** | **17,66 €** | | **35,32 €** |

## 1.7.- INSTALACIONES

## 1.7.1.- FONTANERÍA

1.7.1.1 Ud válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **45,41 €** | | **408,69 €** |

1.7.1.2 Ud Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | (Continúa...) | |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 118/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.1.2 | Ud | Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado superficialm... | | | (Continuación...) |
| *P14* | | 1 | | 1,00 | |
| *P15* | | 1 | | 1,00 | |
| *P16* | | 1 | | 1,00 | |
| *P17* | | 1 | | 1,00 | |
| | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **49,20 €** | **442,80 €** |

1.7.1.3 M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P10* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P11* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P12* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P14* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P15* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P16* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| *P17* | 1 | 6,00 | | | 6,00 | |
| | | | | | 54,00 | 54,00 |
| | | **Total m :** | **54,00** | **2,93 €** | | **158,22 €** |

1.7.1.4 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **9,32 €** | | **83,88 €** |

1.7.1.5 Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 119/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **10,93 €** | **98,37 €** |

1.7.1.6 Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **37,26 €** | | **335,34 €** |

1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **317,23 €** | | **2.855,07 €** |

### 1.7.2.- SALUBRIDAD

1.7.2.1 M Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 120/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | | | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P10 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P11 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P12 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P13 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P14 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P15 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P16 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| *P17 (Techo escalera-azotea)* | | | 1 | 3,00 | | 3,00 | |
| | | | | | | 27,00 | 27,00 |
| | | | | **Total m :** | **27,00** | **14,86 €** | **401,22 €** |

1.7.2.2 M Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 5 | 3,00 | | | 15,00 | |
| *P13* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| | | | | | 24,00 | 24,00 |
| | | | **Total m :** | **24,00** | **11,71 €** | **281,04 €** |

1.7.2.3 M Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | | | | | 12,00 | 12,00 |
| | | | **Total m :** | **12,00** | **12,59 €** | **151,08 €** |

1.7.2.4 Ud Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y ayudas de albañilería. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Cubierta)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 14,00 | 14,00 |
| | | | **Total Ud :** | **14,00** | **39,93 €** | **559,02 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 121/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.7.2.5 Ud Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P17 (Instalaciones y trastero)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *Otros bloques* | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | 16,00 | 16,00 |
| | | **Total Ud :** | **16,00** | **27,50 €** | | **440,00 €** |

1.7.2.6 Ud Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones y trastero)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Otros bloques* | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **23,53 €** | | **164,71 €** |

1.7.2.7 Ud Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P10 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P11 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P12 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P13 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P14 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P15 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P16 (Viviendas)* | 8 | | | | 8,00 | |
| *P17 (Viviendas)* | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 71,00 | 71,00 |
| | | **Total Ud :** | **71,00** | **18,45 €** | | **1.309,95 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 122/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.7.2.8 M Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P10* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P11* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P13* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P14* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P15* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P16* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| *P17* | 2 | 1,50 | | | 3,00 | |
| | | | | | 24,00 | 24,00 |
| | | **Total m :** | **24,00** | **71,25 €** | | **1.710,00 €** |

1.7.2.9 Ud Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la red general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *CONEXIÓN BAJANTE D90:* | | | | | | |
| *P9* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10-P11* | 5 | | | | 5,00 | |
| *P13* | 2 | | | | 2,00 | |
| *CONEXIÓN BAJANTES D110:* | | | | | | |
| *P9* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| *P10-P11* | 2 | 3,00 | | | 6,00 | |
| *P13* | 1 | 3,00 | | | 3,00 | |
| | | | | | 20,00 | 20,00 |
| | | **Total Ud :** | **20,00** | **85,26 €** | | **1.705,20 €** |

### 1.7.3.- ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

1.7.3.1 Ud Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar., en aluminio, temperatura de color 4000 k, CRI=80, IP 44,Flujo de salida 1426 lm y voltaje 220-240V 50/60 Hz. Incluso desmontaje de la luminaria existente, p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Caja de escaleras* | | | | | | |

(Continúa...)



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 123/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.3.1 | Ud | Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar. | | | (Continuación...) |
| *P9* | | | 12 | 12,00 | |
| *P10* | | | 12 | 12,00 | |
| *P11* | | | 12 | 12,00 | |
| *P12* | | | 12 | 12,00 | |
| *P13* | | | 12 | 12,00 | |
| *P14* | | | 12 | 12,00 | |
| *P15* | | | 12 | 12,00 | |
| *P16* | | | 12 | 12,00 | |
| *P17* | | | 12 | 12,00 | |
| *EXTERIORES PORTALES* | | | | | |
| *P9* | | | 3 | 3,00 | |
| *P10* | | | 3 | 3,00 | |
| *P11* | | | 3 | 3,00 | |
| *P12* | | | 1 | 1,00 | |
| *P13* | | | 3 | 3,00 | |
| *P14* | | | 1 | 1,00 | |
| *P15* | | | 1 | 1,00 | |
| *P16* | | | 1 | 1,00 | |
| *P17* | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | 125,00 | 125,00 |
| | | **Total Ud :** | **125,00** | **68,75 €** | **8.593,75 €** |

1.7.3.2 Ud Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10, con lámpara incandescente de 1x100 W máx., totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02. Incluso desmontaje de la luminaria existente.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P9 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P10 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P11 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P12 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P13 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P14 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P15 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P16 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | | | | | | |
| *P17 (Azotea)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | | | | | | |
| | | | | | 36,00 | 36,00 |
| | | | **Total Ud :** | **36,00** | **40,84 €** | **1.470,24 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 124/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.7.3.3 Ud Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blanco, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada, totalmente equipada, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P9 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P12 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P13 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P14 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P15 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Escaleras)* | 12 | | | | 12,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 117,00 | 117,00 |
| | | **Total Ud :** | **117,00** | **42,65 €** | | **4.990,05 €** |

1.7.3.4 M Linea para alumbrado compuesta de: canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P10 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P11 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P12 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P13 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P14 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P15 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P16 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| *P17 (Azotea)* | 4 | 9,00 | | | 36,00 | |
| | | | | | 324,00 | 324,00 |
| | | **Total m :** | **324,00** | **9,20 €** | | **2.980,80 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 125/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.7.3.5 Ud Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P10 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P12 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P13 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P14 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P15 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P16 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P17 (Azotea)* | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 18,00 | 18,00 |
| | | **Total Ud :** | **18,00** | **14,02 €** | | **252,36 €** |

1.7.3.6 Ud Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P10 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P13 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P15 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Acceso a cubierta)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *Otros* | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 10,00 | 10,00 |
| | | **Total Ud :** | **10,00** | **161,46 €** | | **1.614,60 €** |

1.7.3.7 M Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *bloques* | 5 | 5,00 | | | 25,00 | |
| | | | | | 25,00 | 25,00 |
| | | **Total m :** | **25,00** | **21,69 €** | | **542,25 €** |

1.7.3.8 Ud Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Bloques (Instalaciones y trastero)* | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **15,53 €** | | **139,77 €** |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 126/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 1 EDIFICACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

1.7.3.9 Ud Instalación de portero electrónico convencional para hasta 8 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 8 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y hasta 8 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.

**Total Ud : 1.005,43 €**

## 1.7.4.- CONTRAINCENDIOS

1.7.4.1 Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P10 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P11 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P12 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P16 (Instalaciones)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P17 (Instalaciones)* | | | | | | |
| | | | | | 4,00 | 4,00 |

**Total Ud : 4,00 86,45 € 345,80 €**

1.7.4.2 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *P9 (Escaleras)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P10 (Escaleras)* | 2 | | | | 2,00 | |
| *P11 (Escaleras)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P13 (Escaleras)* | 1 | | | | 1,00 | |
| *P14 (Escaleras)* | 3 | | | | 3,00 | |
| *P16 (Escaleras)* | 4 | | | | 4,00 | |
| *P17 (Escaleras)* | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | 21,00 | 21,00 |

**Total Ud : 21,00 45,60 € 957,60 €**

1.7.4.3 Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Instalaciones* | 6 | | | | 6,00 | |
| *Escaleras* | 27 | | | | 27,00 | |
| | | | | | 33,00 | 33,00 |

**Total Ud : 33,00 7,45 € 245,85 €**

Parcial nº 1 EDIFICACIÓN : **289.916,89 €**



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 127/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 2 URBANIZACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

## 2.1.- DESMONTAJE

2.1.1 M Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra y carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *VALLADO* | | | | | | |
| *Trasera P13* | 1 | 9,14 | | | 9,14 | |
| | | | | | 9,14 | 9,14 |
| | | **Total m :** | **9,14** | **7,12 €** | | **65,08 €** |

## 2.2.- CERRAJERÍA EXTERIOR

2.2.1 M Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Trasera P13* | 1 | 9,14 | | | 9,14 | |
| | | | | | 9,14 | 9,14 |
| | | **Total m :** | **9,14** | **114,79 €** | | **1.049,18 €** |

Parcial nº 2 URBANIZACIÓN : **1.114,26 €**



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 128/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

## 3.1.- GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS

3.1.1 M³ Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Hormigones* | 0,5 | 583,00 | | | 291,50 | |
| *Cerámicos* | 0,5 | 7,80 | | | 3,90 | |
| *Bituminosos* | 0,5 | 18,00 | | | 9,00 | |
| | | | | | 304,40 | 304,40 |
| | | **Total m³ :** | **304,40** | **9,94 €** | | **3.025,74 €** |

3.1.2 M³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Hormigones* | 0,5 | 583,00 | | | 291,50 | |
| *Cerámicos* | 0,5 | 7,80 | | | 3,90 | |
| *Bituminosos* | 0,5 | 18,00 | | | 9,00 | |
| | | | | | 304,40 | 304,40 |
| | | **Total m³ :** | **304,40** | **8,39 €** | | **2.553,92 €** |

3.1.3 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **120,20 €** | | **60,10 €** |

3.1.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **51,10 €** | | **25,55 €** |

3.1.5 Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 129/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| *Metales s/ GRCD* | | 0,5 | | 0,50 | |
| | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **180,92 €** | **90,46 €** |

3.1.6 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Metales s/ GRCD* | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **331,40 €** | | **165,70 €** |

3.1.7 M³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *RCD de naturaleza no petrea s/ EGRCD* | 0,5 | 21,00 | | | 10,50 | |
| *A deducir maderas* | -0,5 | 3,50 | | | -1,75 | |
| *A deducir metales* | -0,5 | 7,00 | | | -3,50 | |
| | | | | | 5,25 | 5,25 |
| | | **Total m³ :** | **5,25** | **5,24 €** | | **27,51 €** |

3.1.8 M³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *RCD de naturaleza no petrea s/ EGRCD* | 0,5 | 21,00 | | | 10,50 | |
| *A deducir maderas* | -0,5 | 3,50 | | | -1,75 | |
| *A deducir metales* | -0,5 | 7,00 | | | -3,50 | |
| | | | | | 5,25 | 5,25 |
| | | **Total m³ :** | **5,25** | **18,74 €** | | **98,39 €** |

## 3.2.- GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS

3.2.1 Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **158,16 €** | | **158,16 €** |



Firmado por: DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa
JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa
Fecha: 29-11-2024 11:42:48
Fecha: 29-11-2024 12:00:46
Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .
Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 130/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.2 | Ud | Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte. | | | |

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **48,70 €** | | **48,70 €** |

Parcial nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS : **6.254,23 €**



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 131/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

4.1 Ud Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de baldosa de hormigón, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento según UNE-ENV 12633. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **192,32 €** | | **192,32 €** |

4.2 Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065; doblado-desdoblado a 90º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1; y doblado simple a 180º, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,00 | |
| | | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | **Total Ud :** | **5,00** | **74,36 €** | | **371,80 €** |

4.3 Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **91,80 €** | | **45,90 €** |

Parcial nº 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS : **610,02 €**



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 132/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

## 5.1.- INSTALACIONES PROVISIONALES

5.1.1 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | | 3,75 | 3,75 |
| | | **Total Ud :** | **3,75** | **105,59 €** | | **395,96 €** |

5.1.2 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | | 3,75 | 3,75 |
| | | **Total Ud :** | **3,75** | **177,35 €** | | **665,06 €** |

5.1.3 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | | 3,75 | 3,75 |
| | | **Total Ud :** | **3,75** | **192,59 €** | | **722,21 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 133/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

5.1.4 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | | 3,75 | 3,75 |
| | | **Total Ud :** | **3,75** | **142,07 €** | | **532,76 €** |

5.1.5 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | 7,50 | | | 3,75 | |
| | | | | | 3,75 | 3,75 |
| | | **Total Ud :** | **3,75** | **83,59 €** | | **313,46 €** |

5.1.6 Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **107,66 €** | | **107,66 €** |

5.1.7 Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **434,10 €** | | **434,10 €** |

5.1.8 Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | **Total Ud :** | **2,00** | **184,06 €** | | **368,12 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 134/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

5.1.9 Ud Suministro y colocación de mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), horno microondas (amortizable en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósito de basura (amortizable en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor, incluso montaje e instalación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **384,06 €** | | **192,03 €** |

5.1.10 Ud Horas de limpieza y desinfección de la caseta o local provisional en obra, realizadas por peón ordinario de construcción. Incluso p/p de material y elementos de limpieza. Según R.D. 486/1997.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | 4,00 | | | 20,00 | |
| | | | | | 20,00 | 20,00 |
| | | **Total Ud :** | **20,00** | **15,58 €** | | **311,60 €** |

5.1.11 Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **51,38 €** | | **51,38 €** |

5.1.12 Ud Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **22,43 €** | | **22,43 €** |

5.1.13 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **16,48 €** | | **16,48 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 135/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

5.1.14 Ud Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,5 | | | | 0,50 | |
| | | | | 0,50 | 0,50 |
| | | **Total Ud :** | **0,50** | **223,77 €** | **111,89 €** |

## 5.2.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

5.2.1 Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **10,17 €** | **71,19 €** |

5.2.2 Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | **Total Ud :** | **3,00** | **68,85 €** | **206,55 €** |

5.2.3 Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | 5,00 | |
| | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | **Total Ud :** | **5,00** | **12,49 €** | **62,45 €** |

5.2.4 Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | **Total Ud :** | **3,00** | **18,45 €** | **55,35 €** |



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 136/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

5.2.5 Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 1 uso.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **14,04 €** | | **98,28 €** |

5.2.6 Ud Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 1 uso.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | **Total Ud :** | **9,00** | **1,14 €** | | **10,26 €** |

5.2.7 Ud Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | **Total Ud :** | **3,00** | **10,92 €** | | **32,76 €** |

5.2.8 Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **11,71 €** | | **81,97 €** |

5.2.9 Ud Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **21,52 €** | | **150,64 €** |

5.2.10 Ud Mono de protección, amortizable en 2 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,00 | |
| | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | **Total Ud :** | **7,00** | **20,38 €** | | **142,66 €** |

5.2.11 Ud Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 5 usos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 137/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | | 3,00 | |
| | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | | **Total Ud :** **3,00** | **5,06 €** | **15,18 €** |

5.2.12 Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | | | | 8,00 | |
| | | | | 8,00 | 8,00 |
| | | **Total Ud :** | **8,00** | **3,02 €** | **24,16 €** |

### 5.3.- PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN

5.3.1 Ud Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,5 | | | | 1,50 | |
| | | | | 1,50 | 1,50 |
| | | **Total Ud :** | **1,50** | **7,71 €** | **11,57 €** |

5.3.2 M Suministro, colocación y desmontaje de cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 150,00 | | | 150,00 | |
| | | | | 150,00 | 150,00 |
| | | **Total m :** | **150,00** | **1,34 €** | **201,00 €** |

5.3.3 Ud Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | | | 10,00 | |
| | | | | 10,00 | 10,00 |
| | | **Total Ud :** | **10,00** | **1,62 €** | **16,20 €** |

5.3.4 M Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 10 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas y p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 138/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 100,00 | | | 100,00 | |
| | | | | | 100,00 | 100,00 |
| | | **Total m :** | **100,00** | **7,84 €** | | **784,00 €** |

5.3.5 Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | **Total Ud :** | **4,00** | **116,34 €** | | **465,36 €** |

5.3.6 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acero galvanizado, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **11,28 €** | | **11,28 €** |

5.3.7 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **4,40 €** | | **4,40 €** |

5.3.8 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | **Total Ud :** | **1,00** | **4,40 €** | | **4,40 €** |

5.3.9 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 139/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

## Capítulo nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | | 2,00 | |
| | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | **Total Ud :** **2,00** | **4,03 €** | **8,06 €** |

5.3.10 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | **Total Ud :** **2,00** | **4,03 €** | | **8,06 €** |

5.3.11 Ud Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablones de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 17 | 4,50 | | | 76,50 | |
| | | | | | 76,50 | 76,50 |
| | | | **Total Ud :** **76,50** | **12,54 €** | | **959,31 €** |

Parcial nº 5 SEGURIDAD Y SALUD : **7.670,23 €**



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 140/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22

# V Presupuesto: Resumen

Regeneración y renovación urbana en Urbanización Benahoare Parcela A. Modificado 1A. Lote 2


| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016

Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

: V Presupuesto: Resumen del presupuesto

| | | |
|---|---|---|
| 1 EDIFICACIÓN | | |
| 1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS | | 2.343,49 |
| 1.2 REPARACIONES | | 23.735,21 |
| 1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA | | 13.582,35 |
| 1.4 REMATES | | 7.317,92 |
| 1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS | | 47.689,96 |
| 1.6 REVESTIMIENTOS | | 162.010,30 |
| 1.7 INSTALACIONES | | |
| 1.7.1 FONTANERÍA | | 4.382,37 |
| 1.7.2 SALUBRIDAD | | 6.722,22 |
| 1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES | | 20.583,82 |
| 1.7.4 CONTRAINCENDIOS | | 1.549,25 |
| Total 1.7 INSTALACIONES | | 33.237,66 |
| Total 1 EDIFICACIÓN | | 289.916,89 |
| 2 URBANIZACIÓN | | |
| 2.1 DESMONTAJE | | 65,08 |
| 2.2 CERRAJERÍA EXTERIOR | | 1.049,18 |
| Total 2 URBANIZACIÓN | | 1.114,26 |
| 3 GESTIÓN DE RESIDUOS | | |
| 3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS | | 6.047,37 |
| 3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS | | 206,86 |
| Total 3 GESTIÓN DE RESIDUOS | | 6.254,23 |
| 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS | | 610,02 |
| 5 SEGURIDAD Y SALUD | | |
| 5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES | | 4.245,14 |
| 5.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | | 951,45 |
| 5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN | | 2.473,64 |
| Total 5 SEGURIDAD Y SALUD | | 7.670,23 |
| Presupuesto de ejecución material (PEM) | | 305.565,63 |
| 13% de gastos generales | | 39.723,53 |
| 6% de beneficio industrial | | 18.333,94 |
| Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) | | 363.623,10 |
| 7% IGIC | | 25.453,62 |
| Presupuesto de ejecución por contrata con IGIC (PEC = PEM + GG + BI... | | 389.076,72 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IGIC a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

SASTRE SEGURA JORGE - 42194867X
Firmado digitalmente por SASTRE SEGURA JORGE - 42194867X
Fecha: 2024.11.29 12:00:46 Z

PEREZ BARRERA DAVID - 43828235X
Firmado digitalmente por PEREZ BARRERA DAVID - 43828235X
Fecha: 2024.11.29 11:42:48 Z



| Firmado por: | DAVID PEREZ BARRERA - Firma Externa<br>JORGE SASTRE SEGURA - Firma Externa | Fecha: 29-11-2024 11:42:48<br>Fecha: 29-11-2024 12:00:46 |
|---|---|---|

Nº expediente administrativo: 2024-012810 Código Seguro de Verificación (CSV): 722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016
Comprobación CSV: https://sede.santacruzdelapalma.es//publico/documento/722B9BB1A6A14C00EA84A08986780016 .

Fecha de sellado electrónico: 03-10-2025 08:57:22 - 142/142 - Fecha de emisión de esta copia: 03-10-2025 08:57:22