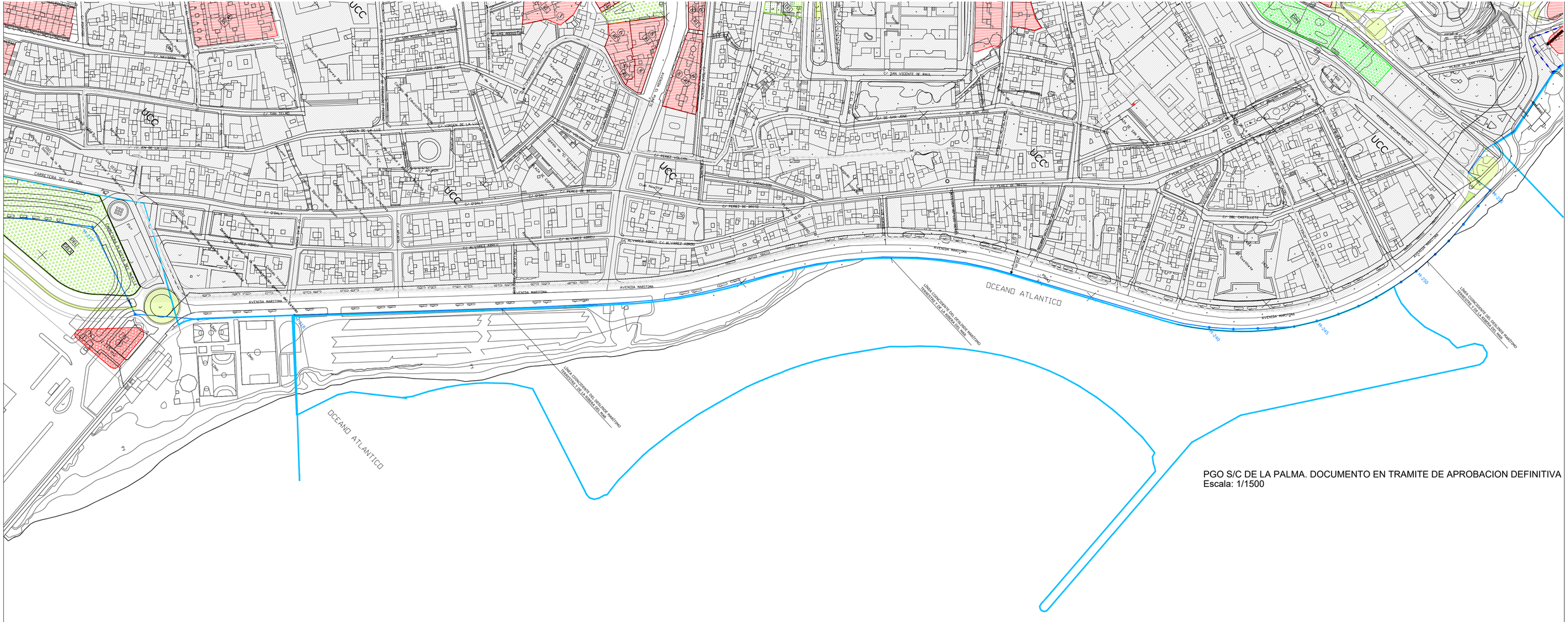


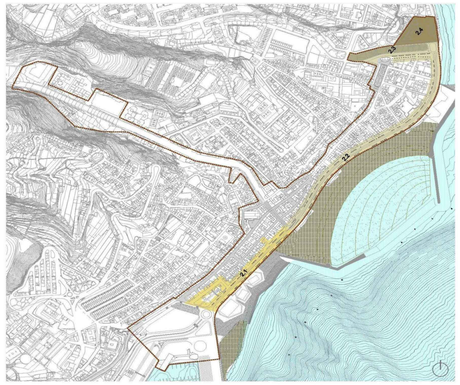
PGO S/C DE LA PALMA. DOCUMENTO EN TRAMITE DE APROBACION DEFINITIVA
Escala: 1/1500

ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR ZONA COMERCIAL ABIERTA DE S/C DE LA PALMA

PROPUESTA DE ZONA COMERCIAL ABIERTA (ZCA)

Delimitación propuesta para la Zona Comercial Abierta de Santa Cruz de La Palma

FASE 2 DEL PLAN DIRECTOR ZONA COMERCIAL ABIERTA DE S/C DE LA PALMA



FASE 1: SUBFASE 1.1, SUBFASE 1.2, SUBFASE 1.3, SUBFASE 1.4
FASE 2: SUBFASE 2.1, SUBFASE 2.2, SUBFASE 2.3, SUBFASE 2.4
FASE 3: SUBFASE 3.1, SUBFASE 3.2, SUBFASE 3.3, SUBFASE 3.4
FASE 4: FASE 4

AVENIDA MARÍTIMA	
FASE 2	Plaza la Constitución - Avenida Las Nieves

El área de intervención se extiende a lo largo de la Avenida Maritima desde la Plaza de la Constitución a la Avenida de las Nieves (inclusive).
La intervención consiste en la mejora del espacio urbano vinculado directamente con el conjunto histórico ("lado montaña") y potenciando su carácter comercial, económico, y turístico, homogenizando los espacios, introduciendo nuevas áreas estanciales, reordenando el mobiliario urbano, y generando la transición entre la ciudad y el mar.
La introducción de medidas de templado de tráfico dotará a la Avenida Maritima de carácter urbano y por tanto no supondrá una barrera. Se apoya en la nueva ordenación del frente marítimo, y con la incorporación de la playa, áreas de deporte, parques, introducción del carril bici, potenciará el "lado mar" de la Avenida Maritima, generando un espacio urbano de carácter lineal, para el esparcimiento, paseo y disfrute.

	FASE	Sup. (m²)	€/m²	€
2.1	Cabildo Insular - Avenida El Puente	11.254	150	1.688.100
2.2	Avda Maritima - Avda Las Nieves	25.163	150	3.774.450
2.3	Cubrición Barranco Las Nieves	4.626	500	2.313.000
2.4	Reordenación Plaza San Fernando	7.904	150	1.185.600
	TOTAL FASE	**48.947**	---	**8.961.150**

FASE	DESCRIPCIÓN	2013 S1	2013 S2	2014 S1	2014 S2	2015 S1	2015 S2	2016 S1	2016 S2	2017 S1	2017 S2	2018 S1	2018 S2	2019 S1	2019 S2	2020 S1	2020 S2	2021 S1	2021 S2	2022 S1	2022 S2	2023 S1	2023 S2	2024 S1	2024 S2	TOTAL
2.1	Cabildo Insular - Avenida El Puente				844,1	844,1																				1.688.100
2.2	Avda Maritima - Avda Las Nieves						754,9	754,9	754,9	754,9	754,9															3.774.450
2.3	Cubrición Barranco Las Nieves											578,3	578,3	578,3	578,3											2.313.000
2.4	Reordenación Plaza San Fernando															592,8	592,8									1.185.600

DELIMITACIONES

- RECINTO SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (VER PLANO 1.8 - 1.9 - 1.10 Y ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN ESPECIAL)
- ÁMBITO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- CONVENIO DE COOPERACIÓN
- LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE LA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ley de Costas)
- RECINTO PLAN ESPECIAL DE MALDONADO
- RECINTO PLAN ESPECIAL DEL PUERTO
- SISTEMA GENERAL DE USOS PÚBLICOS COMUNITARIOS (playa)
- SISTEMA GENERAL DE USOS PÚBLICOS COMUNITARIOS (puerto deportivo y parque marítimo)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERA
- >50 TERRENO CON PENDIENTE SUPERIOR AL 50 %
- LÍNEA DE PROTECCIÓN BORDE URBANO (D.O.G. 58.2.c)
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- SI INTENSIVA
- SI SEMI-INTENSIVA
- SE SEMI-EXTENSIVA
- E EXTENSIVA
- 2 NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- 16 ALTURA MÁXIMA EN METROS
- EDIFICACIÓN ESCALONADA

USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL / (VPP- viviendas de protección pública)
- TURÍSTICO
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- DEL DOTACIONAL ESPACIO LIBRE
- DELA DOTACIONAL ESPACIO LIBRE-APARCAMIENTO
- DS/B DOTACIONAL SERVICIOS Y PROTECCIÓN
- DSP DOTACIONAL SERVICIOS PÚBLICOS
- DTC DOTACIONAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
- EEL EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE
- EE EQUIPAMIENTO DOCENTE
- ES EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL
- EC EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
- EO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ER EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EA EQUIPAMIENTO GARAJE-APARCAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURA
- USO PRIVADO BAJO EQUIPAMIENTO O DOTACIÓN

RED VIARIA

- PEATONAL
- VÍA CON ACERA O ARCÉN
- VÍA EN TÚNEL
- 9 ANCHO TOTAL DE LA VÍA (m.)
- 150.00 RASANTE DE LA VÍA
- 10% PENDIENTE DE LA VÍA
- ÁREA AJARDINADA
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PROTECCIÓN DE CARRETERA)

CABILDO LA PALMA · Unión Europea · Fondo Europeo de Desarrollo Regional · "Una manera de hacer Europa" · Gobierno de Canarias

PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACION AVENIDA MARITIMA FASE 2 (PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN - AVENIDA DE LAS NIEVES).
PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA SUBFASE 2.2 (AVENIDA EL PUENTE - AVENIDA LAS NIEVES).

AUTOR DEL PROYECTO: GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ — ARQUITECTO REDACTOR
JORGE HENRÍQUEZ YANES — ARQUITECTO COLABORADOR
gehenriquez@coaclapalma.org · gh@henriquezarquitectos.com
Calle Virgen de La Luz 47, /38700 Santa Cruz de La Palma
(+34) 922 416 410

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE
AUTOR DEL ENCARGO: EXCMO. DE AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA
FASE: Ejecución
FECHA: Febrero 2021
ESCALA: 1:1500
FORMATO: DIN-A1

HENRIQUEZ PEREZ GABRIEL EMERIO - 42164369X
Firmado digitalmente por HENRIQUEZ PEREZ GABRIEL EMERIO - 42164369X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Islas Canarias, l=SANTA CRUZ DE LA PALMA, o=HENRIQUEZ ARQUITECTOS, ou=ARQUITECTO, cn=HENRIQUEZ PEREZ GABRIEL EMERIO, dc=GAHEP
Fecha: 2021.02.12 09:58:37 Z

Nº Plano: 23

El presente documento es copia de su original, del que es autor el ARQUITECTO: GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ, S.L.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Firmado por: GABRIEL EMERIO HENRIQUEZ PEREZ - Firma Externa — Fecha: 12-02-2021 09:34:37
Nº expediente administrativo: 2022-008113 Código Seguro de Verificación (CSV): ADAB143E2C684069A228773715E57220
Comprobación CSV: http://sede.santacruzdelapalma.es/publico/documento/ADAB143E2C684069A228773715E57220
Fecha de sellado electrónico: 27-09-2022 13:42:43 Ver sello
Fecha de emisión de esta copia: 27-09-2022 13:42:44