

# PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE (ARRU).

## MODIFICADO N°1A

### 2ª FASE

#### URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A SANTA CRUZ DE LA PALMA

#### MEDICIONES Y PRESUPUESTO JUNIO DE 2023

ARQUITECTO: JORGE SASTRE SEGURA – DAVID PÉREZ BARRERA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA



**COOK – WORK.- ARQUITECTURA, INGENIERIA Y DISEÑO**

**ARQUITECTOS:** Jorge Sastre Segura. Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 | [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.OkWork, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





---

## **5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

---



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---



Mediciones y presupuesto para la redacción del proyecto básico y de ejecución de **“REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”**, en el Término Municipal de Santa Cruz de La Palma, con la determinación completa de detalles y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos. Su contenido será suficiente para obtener las correspondientes autorizaciones necesarias para iniciar las obras.

En el presente proyecto se ha utilizado la base de precios del Centro de Información y Economía de la Construcción en Canarias (CIEC 2022) y el generador de precios de la construcción para la provincia de Santa Cruz de Tenerife del programa CYPE 2022.

Los materiales empleados en la elaboración del presupuesto del presente proyecto, no condicionan la elección de los mismos en la correspondiente fase de obra, por lo que se podrán elegir materiales de similares características.

## **ÍNDICE DE DOCUMENTOS:**

5.1. Cuadro de precios elementales. Mano de obra, materiales y maquinaria .....	5
5.2. Anejo de justificación de precios .....	28
5.3. Mediciones y presupuesto .....	106
5.4. Resumen del presupuesto .....	131



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---



## **5.1. Cuadro de precios elementales. Mano de obra, materiales y maquinaria**

---



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---





**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

**LISTADO DE MATERIALES VALORADO:**

1	Acero corrugado Ø 6 mm 500 S	1,58	4,415 kg	7,06
2	Ensayo de tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065.	50,00	10,000 Ud	500,00
3	Ensayo de doblado-desdoblado a 90°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1.	13,00	10,000 Ud	130,00
4	Ensayo de doblado simple a 180°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1.	7,77	10,000 Ud	77,70
5	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 40, Gewiss ref. GW44024	1,81	221,000 Ud	400,01
6	Pintura para exterior, color blanco, BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo.	3,09	362,454 l	1.126,35
7	Tasa de gestor autorizado valorización en residuos de metales, sin sustancias peligrosas, LER 170405 y 170407.	25,75	12,250 t	315,44
8	Descontaminante ARTIBIOSSE de CIN	11,00	77,900 l	856,90
9	Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm.	44,10	123,600 Ud	5.450,76
10	Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de tasas.	520,00	1,700 Ud	884,00
11	Arena para relleno.	15,56	12,110 m³	188,33
12	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,91	1.840,510 kg	3.517,98
13	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,74	613,114 kg	453,67
14	Agua.	1,50	69,666 m³	106,92
15	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta.	22,40	100,314 m²	2.245,92
16	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición.	46,35	2,000 Ud	92,70
17	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	9,65	15,747 l	152,22



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
18	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	22,606 kg	25,76
19	Adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOP FLEXIBLE PAVISPAM C2 TE S1, según UNE-EN 12004, color gris, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, de endurecimiento sin retracción.	0,91	196,884 kg	180,48
20	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,78	16,407 kg	13,13
21	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,41	1.365,552 kg	558,76
22	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,60	1.437,990 kg	862,79
23	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99	47,933 kg	47,93
24	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,80	1,854 kg	3,71
25	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	55,86	52,980 t	2.955,56
26	Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente	1.196	3.067,570 kg	4.293,01
27	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	80,00	0,072 t	5,76
28	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	80,00	0,0072 t	226,72
29	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	80,00	0,385 t	30,80



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
30	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	44,10	5,701 t	250,43
31	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30	11,934 m <sup>3</sup>	1.377,14
32	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	149,30	13,126 m <sup>3</sup>	1.959,00
33	Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, según UNE-EN 1504-7.	3,73	65,450 kg	244,97
34	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP.	3,85	369,522 kg	1.423,89
35	Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada, PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón.	1.18	2.159,550 kg	2.548,27
36	Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> , clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no estructural del hormigón.	1,62	96,300 kg	156,01
37	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,55	134,642 m <sup>2</sup>	211,58
38	Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	137,59	13,035 m <sup>3</sup>	1.794,10
39	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	107,00	3,119 m <sup>3</sup>	333,72
40	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro.	25,87	36,000 Ud	931,32



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
41	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris.	19,95	32,000 Ud	638,40
42	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,22	42,525 m	136,89
43	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	16,54	5,912 l	97,76
44	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,91	2,976 l	67,89
45	Material auxiliar para saneamiento.	0,75	68,000 Ud	51,00
46	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25	11,000 Ud	90,75
47	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,50	50,000 Ud	775,00
48	Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro.	0,28	202,300 Ud	56,64
49	Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro.	1,13	5,780 kg	6,36
50	Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	3,11	60,690 m <sup>2</sup>	189,01
51	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	0,70	344,547 m <sup>2</sup>	242,82
52	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231.	1,96	28,050 kg	55,17
53	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", masa nominal 5 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m <sup>2</sup> , con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	7,95	102,850 m <sup>2</sup>	818,13
54	Revestimiento acoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a elegir.	7,45	3.337,012 l	24.869,71
55	Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA	1,55	1.998,271 m <sup>2</sup>	3.106,40



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
56	Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS".	4,96	254,234 kg	1.254,22
57	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m <sup>2</sup> , suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.	13,67	360,954 m <sup>2</sup>	4.935,23
58	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 Banda 20 "REVESTTECH", de 180 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m <sup>2</sup> .	5,37	82,035 m	439,71
59	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTTECH".	9,00	65,628 Ud	590,65
60	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTTECH".	9,50	32,814 Ud	311,73
61	Adhesivo a base de poliuretano, Seal Plus "REVESTTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	16,31	16,407 kg	269,07
62	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	10,077 Ud	31,13
63	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,03	4.593,960 Ud	137,82
64	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 20x20 cm, acabado pulido, 9,00€/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 3 según CTE.	9,00	344,547 m <sup>2</sup>	3.100,92
65	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	3,00	131,256 m	393,77
66	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	15,00	503,297 m <sup>2</sup>	7.549,45
67	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	4,69	891,845 m	4.185,15
68	Sombbrero de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C.	7,45	133,000 m	990,85



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
69	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior.	1,08	133,000 Ud	143,64
70	Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud.	16,22	323,840 m	5.252,10
71	Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	8,68	27,038 m	234,58
72	Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	4,23	107,378 m	454,23
73	Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montada en taller, para barandilla.	5,72	27,038 m	154,76
74	Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	8,45	54,075 m	457,06
75	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,47	51,500 Ud	75,71
76	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,29	181,220 Ud	52,55
77	Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	5,66	1.019,363 m	5.770,04
78	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	97,38	9,520 m <sup>2</sup>	927,06
79	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	211,60	17,000 Ud	3.597,20



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
80	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154.	99,36	17,000 Ud	<b>1.689,12</b>
81	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	21,56	429,270 Ud	<b>9.256.49</b>
82	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	0,96	524,900 Ud	<b>503,90</b>
83	Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro.	16,00	130,000 Ud	<b>2.080,00</b>
84	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	157,20	51,000 Ud	<b>8.017,20</b>
85	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	20,28	17,85 1	<b>224,91</b>
86	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	20,28	330,120 1	<b>6.691,37</b>
87	Imprimación antioxidante para la preparación de las superficies de hierro para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS".	11,13	61,525 1	<b>685,96</b>
88	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS".	16,38	161,069 1	<b>2.639,20</b>
89	Solución de agua y lejía al 5%.	0,42	7,790 1	<b>3,12</b>





“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación	Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
90	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS".	9,37	1.864,382 1	17.457,40
91	Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS".	8,78	10.744,120 1	94.378,77
92	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	11,72	28,560 1	334,39
93	Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal.	0,59	16,960 kg	10,00
94	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm <sup>2</sup> , compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural.	0,99	1.140,000 kg	1.128,60
95	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm <sup>2</sup> , compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural.	0,99	7.941,850 kg	7.864,12
96	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN 60669.	9,12	34,000 Ud	310,08
97	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	7,41	17,000 Ud	125,97
98	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de color blanco.	2,42	17,000 Ud	41,14
99	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,94	17,000 Ud	32,98





**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
100	Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	25,04	221,000 Ud	5.533,84
101	Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10.	25,59	68,000 Ud	1.740,12
102	Lámpara incandescente E27 100 W.	0,96	68,000 Ud	65,28
103	Dowlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar	50,00	240,000 Ud	12.000,00
104	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	0,81	1.107,000 m	896,67
105	Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537.	18,77	50,000 m	938,50
106	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm <sup>2</sup>	0,29	2.146,000 m	622,34
107	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	8,28	56,100 m	464,61
108	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1.	1,72	25,500 Ud	43,86
109	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,19	60,000 m	311,40
110	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,19	30,000 m	185,70
111	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,23	60,000 Ud	13,80
112	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,30	30,000 Ud	9,00
113	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,99	34,000 Ud	169,66
114	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	5,66	34,000 Ud	192,44
115	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,82	68,000 Ud	395,76
116	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	28,77	51,000 Ud	1.467,27
117	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	34,000 Ud	140,42
118	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86	34,000 Ud	97,24



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
119	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,39	204,000 m	283,56
120	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior.	0,05	204,000 Ud	10,20
121	Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	29,37	17,000 Ud	499,29
122	Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra, de 1 1/2" de diámetro nominal, en la derivación, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	44,42	17,000 Ud	755,14
123	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	153,000 Ud	214,20
124	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,98	34,000 Ud	169,32
125	Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	145,23	19,000 Ud	2.759,37
126	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm <sup>2</sup> . Según UNE 21031.	0,82	14,000 m	11,48
127	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm <sup>2</sup> , con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	0,45	30,000 m	13,50
128	Abrepuestas eléctrico de corriente alterna.	17,78	2,000 Ud	35,56
129	Visera, para módulo compacto.	31,57	2,000 Ud	63,14
130	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 8 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 8 teléfonos con llamada electrónica.	314,72	2,000 Ud	629,44
131	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	4,750 Ud	6,84
132	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,83	52,666 Ud	2.203,02
133	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3.	79,45	11,000 Ud	873,95



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
134	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,80	63,000 Ud	239,40
135	Insecticida para el control de plagas de insectos.	27,31	1,700 kg	46,41
136	Raticida para el control de plagas de roedores.	13,33	1,700 kg	22,61
137	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	183,06	2,000 Ud	366,12
138	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	87,38	1,000 Ud	87,38
139	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,10	330,000 m	33,00
140	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	11,75	2,000 Ud	23,60



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
141	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	168,80	7,500 Ud	1.266,00
142	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.	79,57	7,500 Ud	596,78



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
143	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	135,23	7,500 Ud	1.014,23
144	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	183,31	7,500 Ud	1.374,83



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
145	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	100,50	7,500 Ud	753,75
146	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables.	46,01	2,000 Ud	92,02
147	Bolsa para hielo, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	3,05	2,000 Ud	6,10
148	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	5,50	2,000 Ud	11,00
149	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	0,90	2,000 Ud	1,80
150	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	3,75	2,000 Ud	7,50
151	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,25	2,000 Ud	2,50
152	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,40	2,000 Ud	2,80
153	Botella de agua oxigenada, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	1,70	2,000 Ud	3,40
154	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	1,35	2,000 Ud	2,70
155	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	2,45	2,000 Ud	4,90



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación	Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
156	Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.	212,99	1,000 Ud	212,99
157	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,36	7,000 Ud	135,52
158	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,07	1,500 Ud	22,62
159	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,81	1,500 Ud	95,70
160	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,06	1,500 Ud	136,62
161	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	92,15	1,500 Ud	138,24
162	Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,89	10,000 Ud	118,90
163	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,56	6,000 Ud	105,36
164	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,36	14,000 Ud	187,04
165	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,09	18,000 Ud	19,62
166	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	41,56	1,500 Ud	62,34





**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
167	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	55,74	2,800 Ud	156,10
168	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,95	7,000 Ud	286,72
169	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,80	7,000 Ud	271,60
170	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,04	1,200 Ud	28,86
171	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFPl, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,87	26,000 Ud	45,92
172	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	175,20	4,000 Ud	700,80
173	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	413,20	2,000 Ud	826,40
174	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	102,47	2,000 Ud	204,94
175	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	32,33	0,400 Ud	12,94
176	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,75	0,999 Ud	10,74
177	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,15	0,666 Ud	2,76
178	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,15	0,666 Ud	2,76
179	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,05	1,332 Ud	4,08
180	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,05	1,332 Ud	4,08

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
181	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	7,90	0,400 Ud	3,16
182	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	110,74	8,000 Ud	885,92
183	Depósito de basuras de 800 l.	240,21	0,100 Ud	24,02
184	Banco de madera para 5 personas.	121,92	1,000 Ud	121,92
185	Mesa de melamina para 10 personas.	239,27	0,250 Ud	59,82
186	Horno microondas de 18 l y 800 W.	272,01	0,200 Ud	54,40
187	Nevera eléctrica.	447,72	0,200 Ud	89,54
188	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,39	74,800 m	329,12
189	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,37	5,610 Ud	74,80
190	Clavos de acero.	1,30	1,683 kg	1,87
191	Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	101,70	15,300 Ud	1.556,01
192	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	66,000 Ud	1,98
193	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,44	400,000 m <sup>2</sup>	176,00
194	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,75	6,000 Ud	184,00
195	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,80	8,000 Ud	38,00
			<b>Importe total:</b>	<b>310.095,04</b>



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

**LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO:**

1	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	11,46	2.723,548 h	31.225,46
2	Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel	13,54	26,467 h	357,77
3	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52	1,418 h	51,84
4	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50	10,328 h	36,05
5	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m <sup>3</sup> y 2 ejes.	24,97	232,835 h	5.811,65
6	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	98,80	1,158 Ud	114,41
7	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	148,20	1,162 Ud	172,21
8	Carga y cambio de contenedor de 1 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	130,00	2,316 Ud	301,08
9	Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	42,00	1,158 Ud	48,64
10	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	6,90	704,990 m <sup>3</sup>	4.864,31
11	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,40	12,159 m <sup>3</sup>	187,22



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
12	Martillo neumático.	4,08	315,195 h	1.284,00
13	Martillo eléctrico.	2,80	143,411 h	401,39
14	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	16,59	17,456 h	289,58
15	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,92	165,044 h	1.143,77
16	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,00	1,700 h	42,50
17	Hormigonera.	1,68	19,360 h	32,81
18	Equipo de chorro de arena a presión.	2,86	16,236 h	45,37
19	Equipo de chorro de agua a presión.	5,15	588,292 h	3.015,00
20	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,15	13,555 h	70,11
21	Equipo de chorro de aire a presión.	3,19	1,392 h	4,48
22	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37	11,244 h	82,92
23	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	24,63	3,400 h	83,81
			<b>Importe total:</b>	<b>49.666,38</b>



**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)

**LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO:**

1	Oficial 1ª electricista.	16,12	202,669 h	3.264,51
2	Oficial 1ª calefactor.	16,12	26,467 h	426,93
3	Oficial 1ª fontanero.	16,12	116,558 h	1.879,30
4	Oficial 1ª montador.	16,12	13,339 h	215,01
5	Oficial 1ª cerrajero.	16,12	80,101 h	1.291,34
6	Oficial 1ª soldador.	16,12	11,712 h	188,93
7	Oficial 1ª construcción.	16,56	1.087,238 h	18.004,15
8	Oficial 1ª soldador.	16,12	127,975 h	2.064,00
9	Oficial 1ª alicatador.	16,12	166,807 h	2.689,04
10	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,12	82,274 h	1.324,72
11	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	16,12	1.025,272 h	16.525,89
12	Oficial 1ª escayolista.	16,12	17,340 h	279,75
13	Oficial 1ª pintor.	16,56	3.970,396 h	65.728,48
14	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,56	59,803 h	990,37
15	Oficial 1ª ferrallista.	16,56	6,933 h	114,55
16	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,56	178,134 h	2.951,04
17	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,72	9,785 h	153,90
18	Ayudante carpintero.	15,72	23,360 h	367,19
19	Ayudante cerrajero.	15,72	69,969 h	1.100,33
20	Ayudante soldador.	15,72	63,987 h	1.007,39
21	Ayudante alicatador.	15,72	166,807 h	2.621,93
22	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,72	82,274 h	1.291,94
23	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	15,72	1.025,272 h	16.166,86
24	Ayudante pintor.	15,72	3.413,949 h	53.723,39
25	Ayudante construcción.	15,72	80,239 h	1.262,12
26	Ayudante montador.	15,72	6,669 h	104,80
27	Ayudante construcción de obra civil.	15,72	110,315 h	1.733,95
28	Ayudante ferrallista.	15,72	7,536 h	117,56
29	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	15,72	80,607 h	1.267,23
30	Ayudante electricista.	15,72	193,030 h	3.036,38
31	Ayudante calefactor.	15,72	26,467 h	416,29
32	Ayudante fontanero.	15,72	76,210 h	1.197,72
33	Peón especializado construcción.	15,72	924,822 h	14.512,55
34	Peón ordinario construcción.	15,72	2.633,541 h	41.369,31



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A” MODIFICADO Nº1A.

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

**Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
35	Peón escayolista.	15,72	17,340 h	272,82
36	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,56	22,800 h	378,00
37	Peón Seguridad y Salud.	15,72	90,075 h	1.414,04
			<b>Importe total:</b>	<b>261.403,71</b>



## **5.2. Anejo de justificación de precios.**

---



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---



**Anejo de justificación de precios**

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
<b>1 EDIFICACIÓN</b>				
<b>1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>				
<b>1.1.1</b>	m Demolición de umbral cerámico, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,150 h	16,56	<b>2,48</b>
mo113	Peón ordinario construcción. (Medios auxiliares)	0,150 h	15,72	<b>2,36</b>
				<b>0,10</b>
			Total	<b>4,94</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,15</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>5,09</b>
<b>1.1.2</b>	m² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,050 h	16,12	<b>0,81</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,220 h	15,72	<b>3,46</b>
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,220 h	15,72	<b>3,46</b>
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares)	0,058 h	7,37	<b>0,43</b>
				<b>0,16</b>
			Total	<b>8,32</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,25</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>8,57</b>
<b>1.1.3</b>	Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de galces, tapajuntas y herrajes. (Mano de obra)			
mo058	Ayudante carpintero. (Medios auxiliares)	0,320 h	15,72	<b>5,03</b>
				<b>0,10</b>
			Total	<b>5,13</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,15</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>5,28</b>





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
<b>1.1.4</b>	m Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción. (Medios auxiliares)	0,160 h      15,72	<b>2,52</b> <b>0,05</b>
	Total		<b>2,57</b>
	3% Costes indirectos		<b>0,08</b>
	<b>Precio total m.</b>		<b>2,65</b>
<b>1.1.5</b>	Ud Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción. (Medios auxiliares))	0,280 h      15,72	<b>4,40</b> <b>0,09</b>
	Total		<b>4,49</b>
	3% Costes indirectos		<b>0,13</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>4,62</b>
<b>1.1.6</b>	m <sup>2</sup> Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,422 h      15,72	<b>6,63</b>
mq05mai040	Martillo eléctrico. (Medios auxiliares)	0,368 h      2,80	<b>1,03</b> <b>0,15</b>
	Total		<b>7,81</b>
	3% Costes indirectos		<b>0,23</b>
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>		<b>8,04</b>
<b>1.1.7</b>	Ud Desratización y desinsección en cuartos de instalaciones y trasteros comunes en interior de edificio, mediante la aplicación de productos raticidas e insecticidas. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción. (Maquinaria)	0,230 h      16,56	<b>3,81</b>
mq09pla010	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas. (Materiales)	0,200 h      24,63	<b>4,93</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt48pla010	Insecticida para el control de plagas de insectos.	0,100 kg	27,31	<b>2,73</b>	
mt48pla020	Raticida para el control de plagas de roedores.	0,100 kg	13,33	<b>1,33</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>0,26</b>	
	Total			<b>13,06</b>	
	3% Costes indirectos			<b>0,39</b>	
	<b>Precio total ud.</b>				<b>13,45</b>
<b>1.1.8</b>	m <sup>2</sup> Demolición completa de paquete de impermeabilización cubierta plana transitable, incluyendo retirada de capa de protección, pavimento cerámico y lámina impermeabilizante; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo112	Peón especializado construcción.	0,099 h	15,72	<b>1,56</b>	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,088 h	15,72	<b>17,10</b>	
	(Maquinaria)				
mq05mai030	Martillo neumático.	0,099 h	4,08	<b>0,40</b>	
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,099 h	6,92	<b>0,69</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>0,40</b>	
	Total			<b>20,15</b>	
	3% Costes indirectos			<b>0,60</b>	
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>				<b>20,75</b>
<b>1.1.9</b>	m <sup>2</sup> Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,544 h	15,72	<b>8,55</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>0,17</b>	
	Total			<b>8,72</b>	
	3% Costes indirectos			<b>0,26</b>	
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>				<b>8,98</b>
<b>1.1.10</b>	Ud Desmontaje de entramado metálico sobre plafón en fachada, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,200 h	15,72	<b>3,14</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>0,06</b>	
	Total			<b>3,20</b>	
	3% Costes indirectos			<b>0,10</b>	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

**Precio total ud. 3,30**

**1.2 REPARACIONES**

**1.2.1** m Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados.  
(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,160 h	16,56	<b>2,65</b>
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,023 h	16,56	<b>0,38</b>
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,600 h	16,56	<b>9,94</b>
mo090	Ayudante ferrallista.	0,025 h	15,72	<b>0,39</b>
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,250 h	15,72	<b>3,93</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,018 h	15,72	<b>0,28</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,112 h	15,72	<b>1,76</b>
<b>(Materiales)</b>				
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	2,000 kg	0,74	<b>1,48</b>
mt08eva010a	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta.	0,360 m²	22,40	<b>8,06</b>
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,079 kg	1,10	<b>0,09</b>
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,006 m³	115,30	<b>0,69</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,225 kg	3,85	<b>0,87</b>	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,084 m²	1,55	<b>0,13</b>	
mt10haf010itNeb	Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR. (Medios auxiliares)	0,030 m³	137,59	<b>4,13</b>	
				<b>0,69</b>	
			Total	<b>35,47</b>	
		3% Costes indirectos		<b>1,06</b>	
			<b>Precio total m.</b>		<b>36,53</b>
<b>1.2.2</b>	m² Reparación estructural de antepecho de fábrica mediante aplicación manual en la parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVISTAMP, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrcer, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,400 h	16,56	<b>6,62</b>	
mo112	Peón especializado construcción.	0,118 h	15,72	<b>1,85</b>	
mo113	Peón ordinario construcción.  (Materiales)	0,400 h	15,72	<b>6,29</b>	
mt08aaa010a	Agua.	0,008 m³	1,50	<b>0,01</b>	
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	1,500 kg	3,85	<b>5,78</b>	



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt09reh060bb	Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada, PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón. (Medios auxiliares)	22,500 kg	1,12	26,55
				0,94
			Total	48,04
			3% Costes indirectos	1,44
			<b>Precio total m².</b>	<b>49,48</b>

**1.2.3**

m Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjeno, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. (Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,621 h	16,56	10,28
mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,175 h	16,12	2,82
mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,175 h	15,72	2,75
mo113	Peón ordinario construcción.	0,621 h	15,72	9,76

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



(Maquinaria)

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mq05mai030	Martillo neumático.	0,259 h	4,08	<b>1,06</b>
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	0,129 h	6,92	<b>0,89</b>
mq08lch010	Equipo de chorro de arena a presión.	0,029 h	2,86	<b>0,08</b>
	(Materiales)			
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	3,500 kg	1,91	<b>6,69</b>
mt08lim050	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	0,030 l	9,65	<b>0,29</b>
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,020 m³	115,30	<b>2,31</b>
mt09reh020a	Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, según UNE-EN 1504-7.	0,350 kg	3,73	<b>1,31</b>
mt10haf010itNeb	Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	0,025 m³	137,59	<b>3,44</b>
mt14iea020h	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231.	0,150 kg	1,96	<b>0,29</b>
mt14lga010ta	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	0,550 m²	7,95	<b>4,37</b>
mt26reh100i	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	0,850 Ud	21,56	<b>18,33</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mt26reh305aa	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,000 Ud	0,96	<b>0,96</b>
--------------	---	----------	------	-------------

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,400 m	4,39	<b>1,76</b>
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,030 Ud	13,37	<b>0,40</b>
mt50spa101	Clavos de acero.	0,009 kg	1,30	<b>0,01</b>
	(Medios auxiliares)			<b>1,62</b>
	Total			<b>69,42</b>
	3% Costes indirectos			<b>2,08</b>
	<b>Precio total m.</b>			<b>71,50</b>

**1.2.4**

m Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados.

(Mano de obra)

mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,023 h	16,56	<b>0,38</b>
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,480 h	16,56	<b>7,95</b>
mo090	Ayudante ferrallista.	0,025 h	15,72	<b>0,39</b>
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,480 h	15,72	<b>7,55</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,035 h	15,72	<b>0,55</b>
	(Materiales)			
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	2,448 kg	0,74	<b>1,81</b>
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,026 kg	1,10	<b>0,03</b>
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,450 kg	3,85	<b>1,73</b>



Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mrp050b	Mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción compensada y resistente a los sulfatos, con inhibidores de corrosión, Morcemrest SR50 Q "GRUPO PUMA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm <sup>2</sup> , clase R4 según UNE-EN 1504-3, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 50 mm en vertical y 100 mm en horizontal, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. (Medios auxiliares)	50,000 kg	0,99	<b>49,50</b>
				<b>1,41</b>
			Total	<b>71,30</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,14</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>73,44</b>

**1.2.5**

m Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación.





“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,500 h	16,56	<b>8,28</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,035 h	15,72	<b>0,55</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,500 h	15,72	<b>7,86</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

(Maquinaria)

mq05mai030	Martillo neumático.	0,300 h	4,08	<b>1,22</b>
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	0,150 h	6,92	<b>1,04</b>
QAC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	0,429 h	11,46	<b>4,92</b>
mq08lch010	Equipo de chorro de arena a presión.	0,032 h	2,86	<b>0,09</b>

(Materiales)

mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	3,500 kg	1,91	<b>6,69</b>
mt08lim050	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	0,030 l	9,65	<b>0,29</b>
mt26reh100i	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,45 kg	3,85	<b>1,73</b>
mt26reh100i	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	0,800 Ud	21,56	<b>17,25</b>
mt26reh305aa	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,000 Ud	0,96	<b>0,96</b>



Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mrp050bbb	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm <sup>2</sup> , compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural.	23,500 kg	0,99	23,27
	(Medios auxiliares)			1,49
			Total	75,64
			3% Costes indirectos	2,27
			<b>Precio total m.</b>	<b>77,91</b>
1.2.6	m Reparación de borde de forjado de estructura de hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picado de los bordes, aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada y carga manual de escombros y restos generados sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,185 h	16,56	3,06
mo113	Peón ordinario construcción.	0,185 h	15,72	2,91
	(Maquinaria)			
mq05mai040	Martillo eléctrico.	0,115 h	2,80	0,32
	(Materiales)			
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,450 kg	3,85	1,73



Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mrp050bbb	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm <sup>2</sup> , compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. (Medios auxiliares)	1,000 kg 0,99	0,99	
			0,20	
		Total	9,76	
		3% Costes indirectos	0,29	
		<b>Precio total m.</b>	<b>10,05</b>	
1.2.7	m <sup>2</sup> Aplicación manual de mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> , clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 3 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,450 h	16,56	7,45
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,450 h	15,72	7,07
mt08aaa010a	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,50	0,01



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09reh090a	Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> , clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no estructural del hormigón. (Medios auxiliares)	4,500 kg 1,62	7,29
	Total		0,44
	3% Costes indirectos		22,26
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>		<b>0,67</b>
			<b>22,93</b>
<b>1.2.8</b>	m Reparación de grieta en fábrica de hormigón vibrado mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta. Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,736 h	16,56
mo113	Peón ordinario construcción.  (Maquinaria)	0,736 h	15,72



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mq08lch030	Equipo de chorro de aire a presión.	0,174 h	3,19	<b>0,56</b>
	(Materiales)			
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,420 kg	1,91	<b>0,80</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mrp011h	Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal. (Medios auxiliares)	2,120 kg	0,59	<b>1,25</b>
			<b>0,53</b>	
	Total			<b>26,90</b>
	3% Costes indirectos			<b>0,81</b>
	<b>Precio total m.</b>			<b>27,71</b>

**1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA**

**1.3.1**

Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.  
(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,522 h	16,56	<b>8,64</b>
mo077	Ayudante construcción.	0,522 h	15,72	<b>8,21</b>
	(Materiales)			



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt26pca010j	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	1,000 Ud	211,60	<b>211,60</b>	
mt26pca100ab	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	99,36	<b>99,36</b>	
				<b>6,56</b>	
			Total	<b>334,37</b>	
			3% Costes indirectos	<b>10,03</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>344,40</b>
1.3.2	Ud Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,210 h	16,56	<b>3,48</b>	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mo077 Ayudante construcción.

0,210 h

15,72

**3,30**

(Materiales)

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt26rpa014oH	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro. (Medios auxiliares)	1,000 Ud 157,20	<b>157,20</b>
	Total		<b>3,28</b>
	3% Costes indirectos		<b>5,02</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>172,28</b>
<b>1.3.3</b>	m <sup>2</sup> Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable para evitar el paso de insectos. Totalmente montada. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,500 h	16,56
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,300 h	15,72
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,50



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	55,86	<b>0,84</b>
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,035 Ud	3,13	<b>0,11</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt26btr030a	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos. (Medios auxiliares)	1,000 m <sup>2</sup>	97,38	<b>97,38</b>
				<b>2,23</b>
	Total			<b>113,57</b>
	3% Costes indirectos			<b>3,41</b>
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>			<b>116,98</b>

**1.3.4** m Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de aluminio anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuesto de pasamanos superior y barandal inferior de perfil redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable. Elaboración en taller y ajuste final en obra.  
(Mano de obra)

mo011	Oficial 1ª montador.	0,518 h	16,12	<b>8,35</b>
mo080	Ayudante montador. (Materiales)	0,259 h	15,72	<b>4,07</b>
mt25dba010c	Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	1,050 m	8,68	<b>9,11</b>
mt25dba020a	Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	4,170 m	4,23	<b>17,64</b>
mt25dba030a	Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montada en taller, para barandilla.	1,050 m	5,72	<b>6,01</b>
mt25dba040a	Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	2,100 m	8,45	<b>17,75</b>
mt26aaa023a	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y	2,000 Ud	1,47	<b>2,94</b>

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

arandela.

(Medios auxiliares)

	1,32
Total	<b>67,19</b>
3% Costes indirectos	<b>2,02</b>
<b>Precio total m.</b>	<b>69,21</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
<b>1.3.5</b>	Ud Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario. (Mano de obra)		
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1.194 h      16,12	<b>19,25</b>
mo038	Oficial 1ª pintor.	2.198 h      16,56	<b>36,40</b>
mo059	Ayudante cerrajero.	0.598 h      15,72	<b>9,40</b>
mo076	Ayudante pintor.	0,273 h      15,72	<b>4,29</b>
	(Materiales)		
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,40 Ud      3,13	<b>1,25</b>
mt27bsj010c	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	1.05 l      12,62	<b>13,25</b>
mt27prj010b	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	1.680 l      11,72	<b>19,69</b>
	(Medios auxiliares)		<b>3,51</b>
	Total		<b>107,04</b>
	3% Costes indirectos		<b>3,21</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>110,25</b>
<b>1.3.6</b>	Ud Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro, incluso desmontaje y retirada de los existentes. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,145 h      16,56	<b>2,40</b>
mo077	Ayudante construcción.	0,145 h      15,72	<b>2,28</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>(Materiales)</b>				
mt26rpa014acb	Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	16,00	<b>16,00</b>
				<b>0,41</b>
			Total	<b>21,09</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,63</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>21,72</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

**1.4 REMATES**

**1.4.1** Ud Suministro e instalación umbral de entrada a lavadero compuesto por peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluido goterón. Perfectamente instalado y rematado.

(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,251 h	16,56	<b>4,16</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,279 h	15,72	<b>4,39</b>

(Materiales)

matpc011	Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm.	1,000 Ud	44,10	<b>44,10</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,015 kg	1,80	<b>0,03</b>
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. (Medios auxiliares)	0,009 t	80,00	<b>0,72</b>
				<b>1,07</b>
			Total	<b>54,48</b>
		3% Costes indirectos		<b>1,63</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>56,11</b>

**1.4.2** m Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegir, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,148 h	16,56	<b>2,45</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,148 h	15,72	<b>2,33</b>
<b>(Materiales)</b>				
mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,180 kg	0,41	<b>0,07</b>
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,010 Ud	3,13	<b>0,03</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt20pcs130acb1	Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud. (Medios auxiliares)	1,100 m	16,22	<b>17,84</b>
				<b>0,45</b>
				<b>23,17</b>
				<b>0,70</b>
				<b>23,87</b>

**1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS**

**1.5.1**

m<sup>2</sup> Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m<sup>2</sup>, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOL flexible C2 TE S1 PAVISTAMP extendido con lana dentada. Incluso piezas especiales "REVESTTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin y externos Dry80 Cornerout, banda perimetral Dry80 Banda 20 para la resolución de encuentros con paramentos y adhesivo Seal Plus para el sellado de juntas.  
Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de juntas.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.  
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.  
(Mano de obra)

mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,151 h	16,12	<b>2,43</b>
mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,151 h	15,72	<b>2,37</b>
<b>(Materiales)</b>				



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mt09mcm060a	Adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOP FLEXIBLE PAVISPAM C2 TE S1, según UNE-EN 12004, color gris, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, de endurecimiento sin retracción.	0,600 kg	0,91	<b>0,55</b>
-------------	---	----------	------	-------------

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt15rev010F	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.	1,100 m²	13,67	<b>15,04</b>
mt15rev040ea	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 Banda 20 "REVESTTECH", de 180 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m².	0,250 m	5,37	<b>1,34</b>
mt15rev055b	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTTECH".	0,200 Ud	9,00	<b>1,80</b>
mt15rev056b	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTTECH".	0,100 Ud	9,50	<b>0,95</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt15rev170c	Adhesivo a base de poliuretano, Seal Plus "REVESTTECH", color marrón, para el sellado de juntas. (Medios auxiliares)	0,050 kg	16,31	<b>0,82</b>
				<b>0,51</b>
			Total	<b>25,81</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,77</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>26,58</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
<b>1.5.2</b>	m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. REGULARIZACIÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante capa de mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, DRY 80 30 "REVESTTECH", no incluida en este precio; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.		
	(Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,135 h	<b>2,24</b>
mo023	Oficial 1ª solador.	0,390 h	<b>6,29</b>
mo061	Ayudante solador.	0,195 h	<b>3,07</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,350 h	<b>5,50</b>
	(Maquinaria)		
mq06hor010	Hormigonera.	0,059 h	<b>0,10</b>
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua.	0,020 m³	<b>0,03</b>
mt09mcp020fE	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales.	0,050 kg	<b>0,04</b>

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.

mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	4,000 kg	0,41	<b>1,64</b>
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,113 t	55,86	<b>6,31</b>
mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	0,040 m <sup>3</sup>	149,30	<b>5,97</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt14gsa020ce	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,050 m <sup>2</sup>	0,70	<b>0,74</b>
mt18acc050b	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	14,000 Ud	0,03	<b>0,42</b>
mt18bcp010db900	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 20x20 cm, acabado pulido, 9,00€/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 3 según CTE.	1,050 m <sup>2</sup>	9,00	<b>9,45</b>
mt18rcp010d300	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura, 3,00€/m. (Medios auxiliares)	0,400 m	3,00	<b>1,20</b>
				<b>0,86</b>

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			Total	<b>43,86</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,32</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>45,18</b>
<b>1.5.3</b>	m² Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio) y posterior aplicación de dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIOSSE (18-22) con un rendimiento de 0.25//m2/capa con 4 horas entras ellas (Mano de obra)			
mo112	Peón especializado construcción.	0,100 h	15,72	<b>1,57</b>
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,100 h	15,72	<b>1,57</b>
mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,008 h	5,15	<b>0,41</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
		Total	<b>3,55</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,11</b>
		<b>Precio total m².</b>	<b>3,66</b>

<b>1.5.4</b>	m² Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN, aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejándose residente. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,080 h	16,56	<b>1,32</b>
Mo112	Peón especializado construcción. (Materiales)	0,080 h	15,72	<b>1,26</b>
desartibiosse	Descontaminante artibiosse (18-20) de CIN o similar (Medios auxiliares)	0,050 l	11,00	<b>5,50</b>
			Total	<b>8,24</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,25</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>8,49</b>

<b>1.5.5</b>	m² Limpieza con hipoclorito sódico al 5% aplicándolo con cerdas de nylon y posteriori retirada con agua a presión a unos 100 bares cn boquilla rotativa para eliminación de restos de materia orgánica. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,300 h	16,56	<b>4,97</b>
Mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	0,300 h	15,72	<b>4,72</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mq08lch020c	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	0,087 m³	5,15	<b>0,45</b>
mt08aaa010a	Agua.	0.321 m³	1.50	<b>0.48</b>
mt27pfj130bb	Solución de agua y lejía al 5%.	0,050 l	0,42	<b>0,02</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,21</b>
			Total	<b>10,85</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,33</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>11,18</b>
<b>1.5.6</b>	m² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas donde exista cracking y/o desconches del mortero actual, incluso retirada del mortero existente (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,272 h	16,56	<b>4,50</b>
mo077	Ayudante construcción.	0,197 h	15,72	<b>3,10</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,145 h	15,72	<b>2,28</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
mt08aaa010a	Agua.	0,010 m³	1,50	<b>0,02</b>
mt09mif010cab	Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente	17,000 kg	1,19	<b>20,23</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,69</b>
			Total	<b>30,82</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,92</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>31,74</b>
<b>1.5.7</b>	m² Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relleno con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,148 h	16,56	<b>2,45</b>
mo077	Ayudante construcción.	0,197 h	15,72	<b>3,10</b>
	(Materiales)			
E01AA0040	Acero corrugado Ø 6 mm 500 S	0,050 kg	1,58	<b>0,08</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,010 m³	1,50	<b>0,02</b>





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt09mif010cab	Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente	17,000 kg	1,19	<b>20,23</b>
---------------	--	-----------	------	--------------

(Medios auxiliares) **0,52**

Total **26,40**

3% Costes indirectos **0,79**

**Precio total m². 27,19**

**1.5.8** m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m² y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m², dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m² a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m² a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
(Mano de obra)				
mo032	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,480 h	16,12	<b>7,74</b>
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,480 h	15,72	<b>7,55</b>
(Materiales)				
mt15rer100ab	Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a elegir.	1,700 l	7,45	<b>12,67</b>
mt15rer502b	Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA	1,100 m²	1,55	<b>1,71</b>
(Medios auxiliares)				
			Total	<b>30,26</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,91</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>31,17</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

<b>1.5.9</b>	m <sup>2</sup> Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tres manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m <sup>2</sup> y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> , dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R (Mano de obra)			
	mo032 Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,360 h	16,12	<b>5,80</b>
	mo070 Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. (Materiales)	0,360 h	15,72	<b>5,66</b>
	mt15rer100ab Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a elegir.	1,200 l	7,45	<b>8,94</b>
	mt15rer502b Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA (Medios auxiliares)	1,100 m <sup>2</sup>	1,55	<b>1,71</b>
			<b>Total</b>	<b>22,55</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		<b>0,68</b>
	<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>		<b>23,23</b>

<b>1.5.10</b>	m <sup>2</sup> Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m <sup>2</sup> , tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R (Mano de obra)			
	mo032 Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,240 h	16,12	<b>3,87</b>
	mo070 Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. (Materiales)	0,240 h	15,72	<b>3,77</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt15rer100ab	Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a elegir.	0,700 l	7,45	<b>5,22</b>
mt15rer502b	Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA  (Medios auxiliares)	1,100 m <sup>2</sup>	1,55	<b>1,71</b>  <b>0,26</b>
			Total	<b>13,12</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,39</b>
			<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>	<b>13,51</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

**1.6 REVESTIMIENTOS**

**1.6.1** m<sup>2</sup> Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m<sup>2</sup>. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730) a un rendimiento de 0.250 l/m<sup>2</sup>, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m<sup>2</sup> y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m<sup>2</sup>; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con más imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m<sup>2</sup>), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

<b>(Mano de obra)</b>				
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,229 h	16,56	<b>3,79</b>
mo076	Ayudante pintor.	0,198 h	15,72	<b>3,11</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,024 h	15,72	<b>0,38</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,024 h	15,72	<b>0,38</b>
<b>(Maquinaria)</b>				
QAC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	0,180 h	11,46	<b>2,06</b>
mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,020 h	5,15	<b>0,10</b>
<b>(Materiales)</b>				
mt15rer630a	Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS".	0,015 kg	4,96	<b>0,07</b>
mt27ess120p	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,012 l	20,28	<b>0,24</b>

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt27pfi140b	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-	0,008 l	16,38	<b>0,13</b>

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



superficies "CIN CANARIAS".

mt27pfs010b	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS".	0,110 l	9,37	<b>1,03</b>
mt27pii020le	Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS". (Medios auxiliares)	0,750 l	8,78	<b>6,59</b>
				<b>0,38</b>
			<b>Total</b>	<b>18,26</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,55</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>18,81</b>

**1.6.2** m² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,33 l/m²); sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; una mano de imprimación acuosa con propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS", (rendimiento: 0,095 l/m²); p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.  
Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación. (Mano de obra)

mo038	Oficial 1ª pintor.	0,170 h	16,56	<b>2,82</b>
mo076	Ayudante pintor.	0,139 h	15,72	<b>2,19</b>
mo112	Peón especializado construcción.	0,024 h	15,72	<b>0,38</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,024 h	15,72	<b>0,38</b>
	(Maquinaria)			
QAC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	0,120 h	11,46	<b>1,38</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,020 h	5,15	<b>0,10</b>
	(Materiales)			
mt15rer630a	Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS".	0,015 kg	4,96	<b>0,07</b>
mt27ess120p	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,012 l	20,28	<b>0,24</b>
mt27pfi140b	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS".	0,008 l	16,38	<b>0,13</b>
mt27pfs010b	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS".	0,110 l	9,37	<b>1,03</b>
mt27pii020le	Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS". (Medios auxiliares)	0,500 l	8,78	<b>4,39</b>
				<b>0,27</b>
			Total	<b>13,38</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,40</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>13,78</b>
<b>1.6.3</b>	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón. (Mano de obra)			
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,120 h	16,56	<b>1,99</b>
mo076	Ayudante pintor.	0,120 h	15,72	<b>1,89</b>
	(Materiales)			
E35AB0060	Pintura para exterior, color blanco, BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo. (Medios auxiliares)	0,251 l	3,09	<b>0,78</b>
				<b>0,09</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

	Total	<b>4,75</b>
3% Costes indirectos		<b>0,14</b>
		<b>4,89</b>

**1.6.4** m² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.  
(Mano de obra)

	mo038 Oficial 1ª pintor.	0,370 h	16,56	<b>6,13</b>
	mo076 Ayudante pintor.	0,370 h	15,72	<b>5,82</b>
	(Materiales)			
	mt27ess120p Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,133 l	20,28	<b>2,70</b>
	mt27pfi010 Imprimación antioxidante para la preparación de las superficies de hierro para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS".	0,087 l	11,13	<b>0,97</b>
				<b>0,31</b>
			Total	<b>15,93</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,48</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>16,41</b>

**1.6.5** m² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.  
(Mano de obra)

	mo038 Oficial 1ª pintor.	0,344 h	16,56	<b>5,70</b>
	mo076 Ayudante pintor.	0,344 h	15,72	<b>5,41</b>
	(Materiales)			

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>mt27ess120p</b>	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,133 l	20,28	<b>2,70</b>
<b>mt27pfi140b</b>	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS". (Medios auxiliares)	0,083 l	16,38	<b>1,36</b>
				<b>0,30</b>
			Total	<b>15,47</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,46</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>15,93</b>
<b>1.6.6</b>	m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. (Mano de obra)			
<b>mo035</b>	Oficial 1ª escayolista.	0,300 h	16,12	<b>4,84</b>
<b>mo117</b>	Peón escayolista.	0,300 h	15,72	<b>4,72</b>
	(Materiales)			
<b>mt12fac020a</b>	Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro.	3,500 Ud	0,28	<b>0,98</b>
<b>mt12fac021</b>	Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro.	0,100 kg	1,13	<b>0,11</b>
<b>mt12fpe010b</b>	Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos. (Medios auxiliares)	1,050 m²	3,11	<b>3,27</b>
				<b>0,28</b>
			Total	<b>14,20</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,43</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>14,63</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

<b>1.6.7</b>	m <sup>2</sup> Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m <sup>2</sup> , TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. (Mano de obra)			
	mo024 Oficial 1ª alicatador.	0,348 h	16,12	<b>5,61</b>
	mo062 Ayudante alicatador.	0,348 h	15,72	<b>5,47</b>
	<b>(Materiales)</b>			
	mt09mcr021q Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,60	<b>1,80</b>
	mt09mcr070c Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,100 kg	0,99	<b>0,10</b>
mt19abp010aj1500	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	1,050 m <sup>2</sup>	15,00	<b>15,75</b>
	mt19alb110fH Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto. (Medios auxiliares)	0,500 m	4,69	<b>2,35</b>
				<b>0,62</b>
			Total	<b>31,70</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,95</b>
			<b>Precio total m<sup>2</sup>.</b>	<b>32,65</b>
<b>1.6.8</b>	m <sup>2</sup> Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m <sup>2</sup> , TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. (Mano de obra)			
	mo020 Oficial 1ª construcción.	0,530 h	16,56	<b>8,78</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,348 h	16,12	<b>5,61</b>
mo062	Ayudante alicatador.	0,348 h	15,72	<b>5,47</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,386 h	15,72	<b>6,07</b>
	(Materiales)			
mt09mcr021q	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,60	<b>1,80</b>
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,100 kg	0,99	<b>0,10</b>
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,020 m³	115,30	<b>2,31</b>
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m²	1,55	<b>0,33</b>
mt19abp010aj1500	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladricidad clase 0 según CTE.	1,050 m²	15,00	<b>15,75</b>
mt19alb110fH	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	2,500 m	4,69	<b>11,73</b>
	(Medios auxiliares)			<b>1,16</b>
			Total	<b>59,11</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,77</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>60,88</b>

**1.6.9** m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.  
(Mano de obra)

mo020	Oficial 1ª construcción.	0,573 h	16,56	<b>9,49</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,366 h	15,72	<b>5,75</b>

(Materiales)

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt08aaa010a	Agua.	0,005 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif020e	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	44,10	<b>1,23</b>
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. (Medios auxiliares)	0,210 m²	1,55	<b>0,33</b>
			Total	<b>17,15</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,51</b>
			<b>Precio total m².</b>	<b>17,66</b>

**1.7 INSTALACIONES**

**1.7.1 FONTANERÍA**

**1.7.1.1** Ud válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada.

(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,410 h	16,12	<b>6,61</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,410 h	15,72	<b>6,45</b>
(Materiales)				
mt37svc010o	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	1,000 Ud	28,77	<b>28,77</b>
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	<b>1,40</b>
(Medios auxiliares)				
			Total	<b>44,09</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,32</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>45,41</b>

**1.7.1.2** Ud Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.

(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,837 h	16,12	<b>13,49</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,418 h	15,72	<b>6,57</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>(Materiales)</b>				
mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,99	<b>4,99</b>
mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	2,000 Ud	5,82	<b>11,64</b>
mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,000 Ud	2,86	<b>2,86</b>
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	<b>1,40</b>
mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	4,98	<b>4,98</b>
	(Medios auxiliares)			<b>1,84</b>
			Total	<b>47,77</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,43</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>49,20</b>

**1.7.1.3** m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,042 h	16,12	<b>0,68</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,042 h	15,72	<b>0,66</b>
	<b>(Materiales)</b>			
mt37toa110Cc	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,39	<b>1,39</b>
mt37toa400C	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,05	<b>0,05</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,06</b>
			Total	<b>2,84</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,09</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				<b>Precio total m.</b>	<b>2,93</b>
<b>1.7.1.4</b>	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. (Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105 h	16,12	<b>1,69</b>	
mo107	Ayudante fontanero.	0,105 h	15,72	<b>1,65</b>	
	(Materiales)				
mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	1,000 Ud	4,13	<b>4,13</b>	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	<b>1,40</b>	
	(Medios auxiliares)				<b>0,18</b>
			Total	<b>9,05</b>	
			3% Costes indirectos	<b>0,27</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>9,32</b>
<b>1.7.1.5</b>	Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. (Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105 h	16,12	<b>1,69</b>	
mo107	Ayudante fontanero.	0,105 h	15,72	<b>1,65</b>	
	(Materiales)				
mt37sgl050a	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	5,66	<b>5,66</b>	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	<b>1,40</b>	
	(Medios auxiliares)				<b>0,21</b>
			Total	<b>10,61</b>	
			3% Costes indirectos	<b>0,32</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>10,93</b>
<b>1.7.1.6</b>	Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000 h	16,56	<b>16,56</b>	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,000 h	15,72	<b>15,72</b>	
	(Maquinaria)				
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,100 h	25,00	<b>2,50</b>	
	(Medios auxiliares)				<b>1,39</b>
			Total	<b>36,17</b>	

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

3% Costes indirectos **1,09**

**Precio total ud. 37,26**

<b>1.7.1.7</b>	Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. (Mano de obra)			
mo008	Oficial 1ª fontanero.	2,365 h	16,12	<b>38,12</b>
mo107	Ayudante fontanero.	1,946 h	15,72	<b>30,59</b>
	(Materiales)			
matpc015	Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de tasas.	0,100 Ud	520,00	<b>52,00</b>
mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,99	<b>4,99</b>
mt37sgl050a	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	5,66	<b>5,66</b>
mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	2,000 Ud	5,82	<b>11,64</b>
mt37svc010o	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	2,000 Ud	28,77	<b>57,54</b>
mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	1,000 Ud	4,13	<b>4,13</b>
mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,000 Ud	2,86	<b>2,86</b>
mt37toa110Cc	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,000 m	1,39	<b>8,34</b>
mt37toa400C	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior.	6,000 Ud	0,05	<b>0,30</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt37tpb120ee	Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	1,000 Ud	29,37	<b>29,37</b>
mt37tpb136eee	Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra, de 1 1/2" de diámetro nominal, en la derivación, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	1,000 Ud	44,42	<b>44,42</b>
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	5,000 Ud	1,40	<b>7,00</b>
mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	4,98	<b>4,98</b>
			<b>6,05</b>	
			Total	<b>307,99</b>
			3% Costes indirectos	<b>9,24</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>317,23</b>

**1.7.2 SALUBRIDAD**

**1.7.2.1**

m Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105 h	16,12	<b>1,69</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,105 h	15,72	<b>1,65</b>
(Materiales)				
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,030 l	16,54	<b>0,50</b>
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,015 l	22,91	<b>0,34</b>
mt36cap030f	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	1,100 m	8,28	<b>9,11</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt36cap031f	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. (Medios auxiliares)	0,500 Ud	1,72	<b>0,86</b>
				<b>0,28</b>
			Total	<b>14,43</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,43</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>14,86</b>

**1.7.2.2** m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,153 h	16,12	<b>2,47</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,158 h	15,72	<b>2,48</b>
	(Materiales)			
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	16,54	<b>0,46</b>
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	22,91	<b>0,32</b>
mt36tit010fi	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,19	<b>5,19</b>
mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	0,23	<b>0,23</b>
				<b>0,22</b>
			Total	<b>11,37</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,34</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>11,71</b>

**1.7.2.3** m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
(Mano de obra)

mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,191 h	16,12	<b>3,08</b>
mo107	Ayudante fontanero.	0,096 h	15,72	<b>1,51</b>
	(Materiales)			
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,032 l	16,54	<b>0,53</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	22,91	<b>0,37</b>
mt36tit010gi	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	6,19	<b>6,19</b>
mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	0,30	<b>0,30</b>
			<b>Total</b>	<b>12,22</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,37</b>
		<b>Precio total m.</b>		<b>12,59</b>
<b>1.7.2.4</b>	Ud Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y ayudas de albañilería. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada. (Mano de obra)			
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,352 h	16,12	<b>5,67</b>
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,227 h	16,56	<b>3,76</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,114 h	15,72	<b>1,79</b>
	(Materiales)			
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,002 t	80,00	<b>0,16</b>
mt11cal010f	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro.	1,000 Ud	25,87	<b>25,87</b>
mt11var020	Material auxiliar para saneamiento. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	0,75	<b>0,75</b>
			<b>Total</b>	<b>38,77</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		3% Costes indirectos	<b>1,16</b>	
		<b>Precio total ud.</b>		<b>39,93</b>
<b>1.7.2.5</b>	Ud Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. (Mano de obra)			
mo008	Oficial 1ª fontanero. (Materiales)	0,340 h	16,12	<b>5,48</b>
mt11suj020djc	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris.	1,000 Ud	19,95	<b>19,95</b>
mt11var020	Material auxiliar para saneamiento. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	0,75	<b>0,75</b>
		Total		<b>26,70</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,80</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>27,50</b>
<b>1.7.2.6</b>	Ud Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,400 h	16,56	<b>6,62</b>
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,300 h	15,72	<b>4,72</b>
mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,035 t	80,00	<b>2,80</b>
mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	8,25	<b>8,25</b>
				<b>0,45</b>
		Total		<b>22,84</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,69</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		<b>Precio total ud.</b>		<b>23,53</b>
<b>1.7.2.7</b>	Ud Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra)			
	mo004 Oficial 1ª calefactor.	0,199 h	16,12	<b>3,21</b>
	mo103 Ayudante calefactor.	0,199 h	15,72	<b>3,13</b>
	(Maquinaria)			
	QAC0110 Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel	0,199 h	13,54	<b>2,69</b>
	(Materiales)			
	mt20chn020kc Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C.	1,000 m	7,45	<b>7,45</b>
	mt20chn021k Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior.	1,000 Ud	1,08	<b>1,08</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,35</b>
	Total			<b>17,91</b>
	3% Costes indirectos			<b>0,54</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>18,45</b>
<b>1.7.2.8</b>	m Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I. Incluso excavación previa de la zanja. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra)			
	mo008 Oficial 1ª fontanero.	0,086 h	16,12	<b>1,39</b>
	mo020 Oficial 1ª construcción.	0,744 h	16,56	<b>12,32</b>
	mo087 Ayudante construcción de obra civil.	1,084 h	15,72	<b>17,04</b>
	mo107 Ayudante fontanero.	0,086 h	15,72	<b>1,35</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	0,372 h	15,72	<b>5,85</b>
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,035 h	36,52	<b>1,28</b>
mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,255 h	3,50	<b>0,89</b>
mq05mai030	Martillo neumático.	0,431 h	4,08	<b>1,76</b>
mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.  (Materiales)	0,431 h	16,59	<b>7,15</b>
mt01avc020	Arena para relleno.	0,299 m <sup>3</sup>	15,56	<b>4,65</b>
mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,077 m <sup>3</sup>	107,00	<b>8,24</b>
mt11tpb030a	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050 m	3,22	<b>3,38</b>
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,043 l	16,54	<b>0,71</b>
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.  (Medios auxiliares)	0,022 l	22,91	<b>0,50</b>
			Total	<b>69,17</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,08</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>71,25</b>
<b>1.7.2.9</b>	Ud Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la red general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada.  (Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,281 h	16,56	<b>21,21</b>
mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	1,285 h	15,72	<b>20,20</b>
mq05mai030	Martillo neumático.	2,309 h	4,08	<b>9,42</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

			(Euros)	(Euros)
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.  (Materiales)	1,155 h	6,92	<b>7,99</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,022 m³	1,50	<b>0,03</b>
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,122 t	55,86	<b>6,81</b>
mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	15,50	<b>15,50</b>
			Total	<b>82,78</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,48</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>85,26</b>

**1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES**

**1.7.3.1** Ud Plafón para adosar modelo SIMON GAMA 717 o similar, en aluminio, temperatura de color 3000k - 4000 k, óptica general 120°, con control On - Off, CRI=80, IP 44, Flujo luminoso 1400 lm - 1500 lm, vida 70 > 30.0000 h a 25 °C . Incluso desmontaje de la luminaria existente, p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.  
(Mano de obra)

mo003	Oficial 1ª electricista.	0,249 h	16,12	<b>4,01</b>
mo102	Ayudante electricista.	0,249 h	15,72	<b>3,91</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,357 h	15,72	<b>5,61</b>
(Materiales)				
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	55,86	<b>0,50</b>
mt34lyd010eb	PLAFON SIMON GAMA 717	1,000 Ud	50,00	<b>50,00</b>
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	1,000 m	0,81	<b>0,81</b>
mt35cun040aa	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm² (Medios auxiliares)	2,000 m	0,29	<b>0,58</b>
				<b>1,32</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

			Total	<b>66,75</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,00</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>68,75</b>
<b>1.7.3.2</b>	Ud Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10, con lámpara incandescente de 1x100 W máx., totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02. Incluso desmontaje de la luminaria existente.			
	(Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,387 h	16,12	<b>6,24</b>
mo102	Ayudante electricista.	0,387 h	15,72	<b>6,08</b>
	(Materiales)			
mt34beg010aa	Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10.	1,000 Ud	25,59	<b>25,59</b>
mt34lin010a	Lámpara incandescente E27 100 W.	1,000 Ud	0,96	<b>0,96</b>
	(Medios auxiliares)			
			Total	<b>39,65</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,19</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>40,84</b>
<b>1.7.3.3</b>	Ud Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blanco, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada, totalmente equipada, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.			
	(Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,196 h	16,12	<b>3,16</b>
mo102	Ayudante electricista.	0,196 h	15,72	<b>3,08</b>
mo113	Peón ordinario construcción.	0,357 h	15,72	<b>5,61</b>
	(Materiales)			
E22FD0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP 40	1,000 Ud	1,81	<b>1,81</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	55,86	<b>0,50</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt34aem010d	Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	1,000 Ud	25,04	<b>25,04</b>
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	1,000 m	0,81	<b>0,81</b>
mt35cun040aa	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm <sup>2</sup> (Medios auxiliares)	2,000 m	0,29	<b>0,58</b>
				<b>0,81</b>
			Total	<b>41,41</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,24</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>42,65</b>
<b>1.7.3.4</b>	m Línea para alumbrado compuesta de: canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,037 h	16,12	<b>0,60</b>
mo102	Ayudante electricista.	0,041 h	15,72	<b>0,64</b>
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,357 h	15,72	<b>5,61</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	55,86	<b>0,50</b>
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	1,000 m	0,81	<b>0,81</b>
mt35cun040aa	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm <sup>2</sup> (Medios auxiliares)	2,000 m	0,29	<b>0,58</b>
				<b>0,18</b>
			Total	<b>8,93</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,27</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		<b>Precio total m.</b>		<b>9,20</b>
<b>1.7.3.5</b>	Ud Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado. (Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.  (Materiales)	0,262 h	16,12	<b>4,22</b>
mt33gbg107b	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN 60669. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	9,12	<b>9,12</b>
			Total	<b>13,61</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,41</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>14,02</b>
<b>1.7.3.6</b>	Ud Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. (Mano de obra)			
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.  (Materiales)	0,515 h	15,72	<b>8,10</b>
mt40irs010e	Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	145,23	<b>145,23</b>
mt40www050	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones. (Medios auxiliares)	0,250 Ud	1,43	<b>0,36</b>
			Total	<b>156,76</b>
		3% Costes indirectos		<b>4,70</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>161,46</b>
<b>1.7.3.7</b>	m Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada. (Mano de obra)			

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mo003	Oficial 1ª electricista.	0,059 h	16,12	<b>0,95</b>
mo102	Ayudante electricista.	0,059 h	15,72	<b>0,93</b>
	(Materiales)			
mt35ait030bf	Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537.	1,000 m	18,77	<b>18,77</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,41</b>
			Total	<b>21,06</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,63</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>21,69</b>
<b>1.7.3.8</b>	<b>Ud Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.</b>			
	(Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,187 h	16,12	<b>3,01</b>
	(Materiales)			
mt33gbg130a	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	7,41	<b>7,41</b>
mt33gbg135a	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	2,42	<b>2,42</b>
mt33gbg950a	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,94	<b>1,94</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,30</b>
			Total	<b>15,08</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,45</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>15,53</b>
<b>1.7.3.9</b>	<b>Ud Instalación de portero electrónico convencional para hasta 8 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 8 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y hasta 8 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.</b>			
	(Mano de obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	17,798 h	16,12	<b>286,90</b>
mo102	Ayudante electricista.	17,798 h	15,72	<b>279,78</b>
	(Materiales)			
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	17,000 m	0,81	<b>13,77</b>
mt40pea030c	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	7,000 m	0,82	<b>5,74</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt40pga010	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm <sup>2</sup> , con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	15,000 m	0,45	<b>6,75</b>
mt40pga050a	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	1,000 Ud	17,78	<b>17,78</b>
mt40pga062b	Visera, para módulo compacto.	1,000 Ud	31,57	<b>31,57</b>
mt40pge030e	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 8 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 8 teléfonos con llamada electrónica. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	314,72	<b>314,72</b>
				<b>19,14</b>
			Total	<b>976,15</b>
		3% Costes indirectos		<b>29,28</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>1.005,43</b>
<b>1.7.4 CONTRAINCENDIOS</b>				
<b>1.7.4.1</b>	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. (Mano de obra)			
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,180 h	15,72	<b>2,83</b>
mt41ixo010b	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	79,45	<b>79,45</b>
				<b>1,65</b>
			Total	<b>83,93</b>
		3% Costes indirectos		<b>2,52</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>86,45</b>
<b>1.7.4.2</b>	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. (Mano de obra)			
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,100 h	15,72	<b>1,57</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>mt41ixi010a</b>	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	41,83	<b>41,83</b>
				<b>0,87</b>
			Total	<b>44,27</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,33</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>45,60</b>

**1.7.4.3** Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.  
(Mano de obra)

<b>mo113</b>	Peón ordinario construcción.	0,209 h	15,72	<b>3,29</b>
	(Materiales)			
<b>mt41sny020g</b>	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	3,80	<b>3,80</b>
				<b>0,14</b>
			Total	<b>7,23</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,22</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>7,45</b>

**2 URBANIZACIÓN**

**2.1 DESMONTAJE**

**2.1.1** m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra y carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
(Mano de obra)

<b>mo019</b>	Oficial 1ª soldador.	0,124 h	16,12	<b>2,00</b>
<b>mo113</b>	Peón ordinario construcción.	0,248 h	15,72	<b>3,90</b>
	(Maquinaria)			
<b>mq08sol010</b>	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares)	0,118 h	7,37	<b>0,87</b>
				<b>0,14</b>
			Total	<b>6,91</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,21</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>7,12</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**2.2 CERRAJERÍA EXTERIOR**

**2.2.1** m Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.

(Mano de obra)

mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,660 h	16,12	<b>10,64</b>
mo041	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,660 h	16,56	<b>10,93</b>
mo059	Ayudante cerrajero.	0,660 h	15,72	<b>10,38</b>
mo087	Ayudante construcción de obra civil. (Materiales)	0,733 h	15,72	<b>11,52</b>
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,50	<b>0,01</b>
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	80,00	<b>1,52</b>
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	2,000 Ud	0,29	<b>0,58</b>
mt26aac010aa	Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. (Medios auxiliares)	11,250 m	5,66	<b>63,68</b>
				<b>2,19</b>
				<b>Total 111,45</b>
				<b>3% Costes indirectos 3,34</b>
				<b>Precio total m. 114,79</b>

**3 GESTIÓN DE RESIDUOS**

**3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS**

**3.1.1** m³ Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.  
(Maquinaria)

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mq04cap020aa	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m <sup>3</sup> y 2 ejes. (Medios auxiliares)	0,379 h	24,97	<b>9,46</b>
				<b>0,19</b>
			Total	<b>9,65</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,29</b>
			<b>Precio total m<sup>3</sup>.</b>	<b>9,94</b>
<b>3.1.2</b>	m <sup>3</sup> Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. (Maquinaria)			
mq04res025a	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Medios auxiliares)	1,158 m <sup>3</sup>	6,90	<b>7,99</b>
				<b>0,16</b>
			Total	<b>8,15</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,24</b>
			<b>Precio total m<sup>3</sup>.</b>	<b>8,39</b>
<b>3.1.3</b>	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)			
mq04res010ed	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Medios auxiliares)	1,158 Ud	98,80	<b>114,41</b>
				<b>2,29</b>
			Total	<b>116,70</b>
			3% Costes indirectos	<b>3,50</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>120,20</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

<b>3.1.4</b>	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. (Maquinaria)				
	mq04res020dc	Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Medios auxiliares)	1,158 Ud	42,00	<b>48,64</b>
					<b>0,97</b>
			Total		<b>49,61</b>
			3% Costes indirectos		<b>1,49</b>
			<b>Precio total ud.</b>		<b>51,10</b>
<b>3.1.5</b>	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				
	mq04res010ih	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Medios auxiliares)	1,162 Ud	148,20	<b>172,21</b>
					<b>3,44</b>
			Total		<b>175,65</b>
			3% Costes indirectos		<b>5,27</b>
			<b>Precio total ud.</b>		<b>180,92</b>
<b>3.1.6</b>	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. (Materiales)				
	E41CA0080	Tasa gestor aut. valorización resid. metales, sin sust. pelig., LER 170405 y 170407. (Medios auxiliares)	12,250 t	25,75	<b>315,44</b>
					<b>6,31</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			Total	<b>321,75</b>
			3% Costes indirectos	<b>9,65</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>331,40</b>
<b>3.1.7</b>	m <sup>3</sup> Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia. (Maquinaria)			
mq04cap020aa	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m <sup>3</sup> y 2 ejes. (Medios auxiliares)	0,200 h	24,97	<b>4,99</b>
				<b>0,10</b>
			Total	<b>5,09</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,15</b>
			<b>Precio total m<sup>3</sup>.</b>	<b>5,24</b>
<b>3.1.8</b>	m <sup>3</sup> Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
mq04res025c	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Medios auxiliares)	1,158 m <sup>3</sup>	15,40	<b>17,83</b>
				<b>0,36</b>
			Total	<b>18,19</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,55</b>
			<b>Precio total m<sup>3</sup>.</b>	<b>18,74</b>

**3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS**

**3.2.1** Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.  
(Maquinaria)

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mq04res010la	Carga y cambio de contenedor de 1 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Medios auxiliares)	1,158 Ud	130,00	<b>150,54</b>
				<b>3,01</b>
			Total	<b>153,55</b>
			3% Costes indirectos	<b>4,61</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>158,16</b>

**3.2.2** Ud Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte.  
(Materiales)

mt08grg030ic	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	46,35	<b>46,35</b>
				<b>0,93</b>
			Total	<b>47,28</b>
			3% Costes indirectos	<b>1,42</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>48,70</b>

**4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

**4.1** Ud Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de baldosa de hormigón, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento según UNE-ENV 12633. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.  
(Materiales)

mt49bah060	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	183,06	<b>183,06</b>
				<b>3,66</b>
			Total	<b>186,72</b>
			3% Costes indirectos	<b>5,60</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>192,32</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

**4.2** Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065; doblado-desdoblado a 90°, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1; y doblado simple a 180°, de barras de acero corrugado, según según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.  
(Materiales)

E12BA0010	Ensayo de tracción de barras de acero corrugado	1,000 Ud	50,00	<b>50,00</b>
E12BA0020	Ensayo de doblado-desdoblado a 90° de barras acero corrugado	1,000 Ud	13,00	<b>13,00</b>
E12BA0030	Ensayo de doblado simple a 180° de barras acero corrugado (Medios auxiliares)	1,000 Ud	7,77	<b>7,77</b> <b>1,42</b>
			Total	<b>72,19</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,17</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>74,36</b>

**4.3** Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.  
(Materiales)

mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	87,38	<b>87,38</b> <b>1,75</b>
			Total	<b>89,13</b>
			3% Costes indirectos	<b>2,67</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>91,80</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



	(Euros)	(Euros)
--	---------	---------

**5 SEGURIDAD Y SALUD**

**5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES**

**5.1.1**

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m<sup>2</sup>, compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.  
(Materiales)

mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	100,50	<b>100,50</b>
				<b>2,01</b>
			Total	<b>102,51</b>
			3% Costes indirectos	<b>3,08</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>105,59</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		(Euros)	(Euros)
<b>5.1.2</b>	Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. (Materiales)		
mt50cas010e	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	168,80
			<b>168,80</b>
			<b>3,38</b>
		Total	<b>172,18</b>
		3% Costes indirectos	<b>5,17</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			(Euros)		(Euros)
	<b>Precio total ud.</b>				<b>177,35</b>
<b>5.1.3</b>	Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Materiales)				
mt50cas040	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	183,31		<b>183,31</b>
					<b>3,67</b>
	Total				<b>186,98</b>
	3% Costes indirectos				<b>5,61</b>
	<b>Precio total ud.</b>				<b>192,59</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		(Euros)	(Euros)
<b>5.1.4</b>	<p>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m<sup>2</sup>), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.</p> <p>(Materiales)</p>		
mt50cas030e	<p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m<sup>2</sup>), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.</p> <p>(Medios auxiliares)</p>	1,000 Ud	135,23
			<b>135,23</b>
			<b>2,70</b>
		<b>Total</b>	<b>137,93</b>
		3% Costes indirectos	<b>4,14</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>142,07</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		(Euros)	(Euros)
<b>5.1.5</b>	Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. (Materiales)		
mt50cas020a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	79,57
			<b>79,57</b>
			<b>1,59</b>
		Total	<b>81,16</b>
		3% Costes indirectos	<b>2,43</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>83,59</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

		(Euros)	(Euros)
<b>5.1.6</b>	Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. (Materiales)		
mt50ica010c	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. (Medios auxiliares)	1,000 Ud 102,47	<b>102,47</b>
			<b>2,05</b>
	Total		<b>104,52</b>
	3% Costes indirectos		<b>3,14</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>107,66</b>
<b>5.1.7</b>	Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m. (Materiales)		
mt50ica010b	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. (Medios auxiliares)	1,000 Ud 413,20	<b>413,20</b>
			<b>8,26</b>
	Total		<b>421,46</b>
	3% Costes indirectos		<b>12,64</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>434,10</b>
<b>5.1.8</b>	Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. (Materiales)		
mt50ica010a	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. (Medios auxiliares)	1,000 Ud 175,20	<b>175,20</b>
			<b>3,50</b>
	Total		<b>178,70</b>
	3% Costes indirectos		<b>5,36</b>
	<b>Precio total ud.</b>		<b>184,06</b>
<b>5.1.9</b>	Ud Suministro y colocación de mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), horno microondas (amortizable en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósito de basura (amortizable en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor, incluso montaje e instalación. (Mano de obra)		
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	1,009 h 15,72	<b>15,86</b>
mt50mca060	Depósito de basuras de 800 l.	0,100 Ud 240,21	<b>24,02</b>
mt50mca070	Banco de madera para 5 personas.	1,000 Ud 121,92	<b>121,92</b>
mt50mca080	Mesa de melamina para 10 personas.	0,250 Ud 239,27	<b>59,82</b>
mt50mca090	Horno microondas de 18 l y 800 W.	0,200 Ud 272,01	<b>54,40</b>
<b>Nº</b>	<b>Designación</b>	<b>Importe</b>	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				(Euros)	(Euros)
mt50mca100	Nevera eléctrica.	0,200 Ud	447,72	<b>89,54</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>7,31</b>	
			Total	<b>372,87</b>	
			3% Costes indirectos	<b>11,19</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>384,06</b>
<b>5.1.10</b>	Ud Horas de limpieza y desinfección de la caseta o local provisional en obra, realizadas por peón ordinario de construcción. Incluso p/p de material y elementos de limpieza. Según R.D. 486/1997.				
	(Medios auxiliares)				
YPL010	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	1,000 Ud	15,13	<b>15,13</b>	
			Total	<b>15,13</b>	
			3% Costes indirectos	<b>0,45</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>15,58</b>
<b>5.1.11</b>	Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario.				
	(Mano de obra)				
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,184 h	15,72	<b>2,89</b>	
	(Materiales)				
mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables.	1,000 Ud	46,01	<b>46,01</b>	
	(Medios auxiliares)			<b>0,98</b>	
			Total	<b>49,88</b>	
			3% Costes indirectos	<b>1,50</b>	
			<b>Precio total ud.</b>		<b>51,38</b>
<b>5.1.12</b>	Ud Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.				
	(Materiales)				

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

			(Euros)	(Euros)
mt50eca011b	Bolsa para hielo, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	3,05	<b>3,05</b>
mt50eca011e	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	5,50	<b>5,50</b>
mt50eca011f	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	0,90	<b>0,90</b>
mt50eca011g	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	3,75	<b>3,75</b>
mt50eca011i	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	1,25	<b>1,25</b>
mt50eca011j	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	1,40	<b>1,40</b>
mt50eca011l	Botella de agua oxigenada, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	1,70	<b>1,70</b>
mt50eca011m	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 Ud	1,35	<b>1,35</b>
mt50eca011n	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm <sup>3</sup> , para reposición de botiquín de urgencia. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	2,45	<b>2,45</b>
			<b>0,43</b>	
			Total	<b>21,78</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,65</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>22,43</b>
<b>5.1.13</b>	Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. (Mano de obra)			
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,112 h	15,72	<b>1,76</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		(Euros)	(Euros)
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3. (Medios auxiliares)	0,333 Ud	41,83
			<b>13,93</b>
			<b>0,31</b>
		Total	<b>16,00</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,48</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>16,48</b>
<b>5.1.14</b>	Ud Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. (Materiales)		
mt50ehg010a	Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	212,99
			<b>212,99</b>
			<b>4,26</b>
		Total	<b>217,25</b>
		3% Costes indirectos	<b>6,52</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>223,77</b>

**5.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**

- 5.2.1** Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos.  
(Materiales)

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		(Euros)	(Euros)
mt50epc010hb	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,500 Ud	19,36
			<b>9,68</b>
			<b>0,19</b>
		Total	<b>9,87</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,30</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>10,17</b>
<b>5.2.2</b>	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos. (Materiales)		
mt50epd010d	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	15,07
			<b>3,77</b>
mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	63,81
			<b>15,95</b>
mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	91,06
			<b>22,77</b>
mt50epd015d	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,250 Ud	92,15
			<b>23,04</b>
			<b>1,31</b>
		Total	<b>66,84</b>
		3% Costes indirectos	<b>2,01</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>68,85</b>
<b>5.2.3</b>	Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso. (Materiales)		

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt50epj010bfa	Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	11,89	<b>11,89</b>
				0,24
			Total	<b>12,13</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,36</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>12,49</b>
<b>5.2.4</b>	Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso. (Materiales)			
mt50epj010cfa	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	17,56	<b>17,56</b>
				0,35
			Total	<b>17,91</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,54</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>18,45</b>
<b>5.2.5</b>	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 1 uso. (Materiales)			
mt50epm010ca	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	13,36	<b>13,36</b>
				0,27
			Total	<b>13,63</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,41</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>14,04</b>
<b>5.2.6</b>	Ud Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 1 uso. (Materiales)			

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt50epm010fa	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	1,09	<b>1,09</b>
				<b>0,02</b>
			Total	<b>1,11</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,03</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>1,14</b>
<b>5.2.7</b>	Ud Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos. (Materiales)			
mt50epm010md	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,250 Ud	41,56	<b>10,39</b>
				<b>0,21</b>
			Total	<b>10,60</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,32</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>10,92</b>
<b>5.2.8</b>	Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos. (Materiales)			
mt50epo010fe	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,200 Ud	55,74	<b>11,15</b>
				<b>0,22</b>
			Total	<b>11,37</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,34</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>11,71</b>
<b>5.2.9</b>	Ud Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos. (Materiales)			

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>mt50ep010pnb</b>	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,500 Ud	40,95	<b>20,48</b>
				<b>0,41</b>
			Total	<b>20,89</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,63</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>21,52</b>
<b>5.2.10</b>	Ud Mono de protección, amortizable en 2 usos. (Materiales)			
<b>mt50epu005b</b>	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,500 Ud	38,80	<b>19,40</b>
				<b>0,39</b>
			Total	<b>19,79</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,59</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>20,38</b>
<b>5.2.11</b>	Ud Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 5 usos. (Materiales)			
<b>mt50epu040e</b>	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	0,200 Ud	24,04	<b>4,81</b>
				<b>0,10</b>
			Total	<b>4,91</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,15</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>5,06</b>
<b>5.2.12</b>	Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso. (Materiales)			

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt50epv020aa	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	2,87	<b>2,87</b>
				<b>0,06</b>
			Total	<b>2,93</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,09</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>3,02</b>
<b>5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN</b>				
<b>5.3.1</b>	Ud Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)			
	mo120 Peón Seguridad y Salud.	0,228 h	15,72	<b>3,58</b>
	(Materiales)			
	mt50les020a Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud	10,75	<b>3,58</b>
	mt50spr046 Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,03	<b>0,18</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,15</b>
			Total	<b>7,49</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,22</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>7,71</b>
<b>5.3.2</b>	m Suministro, colocación y desmontaje de cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente. (Mano de obra)			
	mo120 Peón Seguridad y Salud.	0,074 h	15,72	<b>1,16</b>
	(Materiales)			
	mt50bal010a Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,100 m	0,10	<b>0,11</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,03</b>
			Total	<b>1,30</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,04</b>
			<b>Precio total m.</b>	<b>1,34</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

<b>5.3.3</b>	Ud Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. (Mano de obra)			
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,023 h	15,72	<b>0,36</b>
mt50bal030wa	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). (Medios auxiliares)	0,100 Ud	11,75	<b>1,18</b>
			Total	<b>1,57</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,05</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>1,62</b>

<b>5.3.4</b>	m Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 10 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas y p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. (Mano de obra)			
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,114 h	16,56	<b>1,89</b>
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,228 h	15,72	<b>3,58</b>
mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	2,000 m²	0,44	<b>0,88</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56





**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	0,030 Ud	30,75	<b>0,92</b>
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable. (Medios auxiliares)	0,040 Ud	4,80	<b>0,19</b>

Total **0,15**

3% Costes indirectos **0,23**

**Precio total m. 7,84**

**5.3.5** Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.  
(Materiales)

mt50mas010	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)	1,000 Ud	110,74	<b>110,74</b>
------------	---	----------	--------	---------------

Total **2,21**

3% Costes indirectos **3,39**

**Precio total ud. 116,34**

**5.3.6** Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acero galvanizado, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.  
(Mano de obra)

mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,171 h	15,72	<b>2,69</b>
-------	---	---------	-------	-------------

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

mt50les010ba	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	0,200 Ud	32,33	<b>6,47</b>
mt50les050a	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra. (Medios auxiliares)	0,200 Ud	7,90	<b>1,58</b>
				<b>0,21</b>
			Total	<b>10,95</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,33</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>11,28</b>
 <b>5.3.7</b>				
	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)			
mo120	Peón Seguridad y Salud.  (Materiales)	0,171 h	15,72	<b>2,69</b>
mt50les030Dc	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333 Ud	4,15	<b>1,38</b>
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.  (Medios auxiliares)	4,000 Ud	0,03	<b>0,12</b>
				<b>0,08</b>
			Total	<b>4,27</b>
			3% Costes indirectos	<b>0,13</b>
			<b>Precio total ud.</b>	<b>4,40</b>
 <b>5.3.8</b>				
	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)			
mo120	Peón Seguridad y Salud.  (Materiales)	0,171 h	15,72	<b>2,69</b>
mt50les030Lc	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333 Ud	4,15	<b>1,38</b>
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	4,000 Ud	0,03	<b>0,12</b>

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

	(Medios auxiliares)		<b>0,08</b>
		Total	<b>4,27</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,13</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>4,40</b>
<b>5.3.9</b>	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)		
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,171 h	15,72
	(Materiales)		
mt50les030fa	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333 Ud	3,05
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	4,000 Ud	0,03
	(Medios auxiliares)		<b>0,08</b>
		Total	<b>3,91</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,12</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>4,03</b>
<b>5.3.10</b>	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)		
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,171 h	15,72
	(Materiales)		
mt50les030vb	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333 Ud	3,05
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	4,000 Ud	0,03
	(Medios auxiliares)		<b>0,08</b>
		Total	<b>3,91</b>
		3% Costes indirectos	<b>0,12</b>
		<b>Precio total ud.</b>	<b>4,03</b>
<b>5.3.11</b>	Ud Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablonés de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.		

Nº	Designación	Importe	
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			(Euros)	(Euros)
	(Mano de obra)			
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,112 h	15,72	<b>1,76</b>
	(Materiales)			
mt50spb015c	Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	0,100 Ud	101,70	<b>10,17</b>
	(Medios auxiliares)			<b>0,24</b>
			Total	<b>12,17</b>
		3% Costes indirectos		<b>0,37</b>
		<b>Precio total ud.</b>		<b>12,54</b>



### **5.3. Mediciones y presupuesto.**

---



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>1.- EDIFICACIÓN</b>					
<b>1.1.- DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1	m	Demolición de umbral cerámico, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	121,500	5,09	618,44
1.1.2	m <sup>2</sup>	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.	9,520	8,57	81,59
1.1.3	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualquier tipo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de galces, tapajuntas y herrajes.	73,000	5,28	385,44
1.1.4	m	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	75,000	2,65	198,75
1.1.5	Ud	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	36,000	4,62	166,32
1.1.6	m <sup>2</sup>	Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	389,330	8,04	3.130,21
1.1.7	Ud	Desratización y desinfección en cuartos de instalaciones y trasteros comunes en interior de edificio, mediante la aplicación de productos raticidas e insecticidas. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra.	17,000	13,45	228,65
1.1.8	m <sup>2</sup>	Demolición completa de paquete de impermeabilización cubierta plana transitable, incluyendo retirada de capa de protección, pavimento cerámico y lámina impermeabilizante; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	328,140	20,75	6.808,91
1.1.9	m <sup>2</sup>	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	201,600	8,98	1.810,37
1.1.10	Ud	Desmontaje de entramado metálico sobre plafón en fachada, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,000	3,30	46,20
<b>Total 1.1.- D DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS:</b>					<b>13.474,88</b>



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.1	m	Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados.	278,650	36,53	10.179,08
1.2.2	m²	Reparación estructural de antepecho de fábrica mediante aplicación manual en la parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla, perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esponja o fratás y curado.	95,980	49,48	4.749,09





“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.3	m	Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m <sup>2</sup> de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjano, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.	187,000	71,50	13.370,50
1.2.4	m	Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m <sup>3</sup> . Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados..	22,800	73,44	1.674,43

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.5	m	Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación.			
			337,900	77,91	26.322,19
1.2.6	m	Reparación de borde de forjado de estructura de hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picado de los bordes, aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada y carga manual de escombros y restos generados sobre camión o contenedor.			
			1,200	10,05	12,06



Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.7	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> , clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 3 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,400	22,93	490,70
1.2.8	m	Reparación de grieta en fábrica de hormigón vibrado mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta. Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,000	27,71	221,68
<b>Total 1.2.- EH REPARACIONES:</b>					<b>57.023,33</b>

### 1.3.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

1.3.1	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.	17,000	344,40	5.854,80
-------	----	--	--------	--------	----------



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.3.2	Ud	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.	51,000	172,28	8.786,28
1.3.3	m <sup>2</sup>	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable para evitar el paso de insectos. Totalmente montada.	9,520	116,98	1.113,65
1.3.4	m	Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de aluminio anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuesto de pasamanos superior y barandal inferior de perfil redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	25,750	69,21	1.782,16
1.3.5	Ud	Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario.	17,000	110,25	1.874,25
1.3.6	Ud	Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro, incluso desmontaje y retirada de los existentes.	130,000	21,72	2.823,60
<b>Total 1.3.- L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA:</b>					<b>22.234,74</b>
<b>1.4.- REMATES</b>					
1.4.1	Ud	Suministro e instalación umbral de entrada a lavadero compuesto por peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluido goterón. Perfectamente instalado y rematado.	123,600	56,11	6.935,20
1.4.2	m	Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegir, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.	294,400	23,87	7.027,33
<b>Total 1.4.- H REMATES:</b>					<b>13.962,53</b>



Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>1.5.- IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS</b>					
1.5.1	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m <sup>2</sup> , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOL flexible C2 TE S1 PAVISTAMP extendido con llana dentada. Incluso piezas especiales "REVESTTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin y externos Dry80 Cornerout, banda perimetral Dry80 Banda 20 para la resolución de encuentros con paramentos y adhesivo Seal Plus para el sellado de juntas. Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	328,140	26,58	8.721,96
1.5.2	m <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. REGULARIZACIÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante capa de mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, DRy 80 30 "REVESTTECH", no incluida en este precio; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m <sup>2</sup> ); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.	328,140	45,18	14.825,37
1.5.3	m <sup>2</sup>	Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio) y posterior aplicación de dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIOSSE (18-22) con un rendimiento de 0.25l/m <sup>2</sup> /capa con 4 horas entras ellas	3.116,41	3,66	11.406,06



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.5.4	m <sup>2</sup>	Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN, aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejándose residente..	155,80	8,49	1.322,74
-------	----------------	--	--------	------	----------

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.5.6	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas donde exista cracking y/o desconches del mortero actual, incluso retirada del mortero existente	123,92	31,74	3.933,22
1.5.7	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relleno con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies.	88,29	27,19	2.400,61
1.5.8	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m <sup>2</sup> y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> , dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R	494,30	31,17	15.407,33
1.5.9	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de tres manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m <sup>2</sup> y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> , dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco.	1.322,31	23,23	30.717,26

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.5.10	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticuable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m <sup>2</sup> , tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m <sup>2</sup> a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R		1.299,90	17.561,65
<b>Total 1.5.- N IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS:</b>				<b>13,51</b>	<b>108.038,04</b>

**1.6.- REVESTIMIENTOS**





1.6.1	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticuable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730) a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m <sup>2</sup> ), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.	9.078,22	18,81	170.768,84
-------	----------------	--	----------	-------	------------

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
------	----	-------------	----------	------------	-------------





1.6.2	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730) a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m <sup>2</sup> ), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.			
			7.870,31	13,78	108.452,87
1.6.3	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón.			
			1.444,040	4,89	7.061,36
1.6.4	m <sup>2</sup>	Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m <sup>2</sup> ). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.			
			707,180	16,41	11.604,82
1.6.5	m <sup>2</sup>	Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m <sup>2</sup> ). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.			
			245,700	15,93	3.914,00
<b>Núm.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.6.6	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	57,800	14,63	845,61
1.6.7	m <sup>2</sup>	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m <sup>2</sup> , TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.	153,240	32,65	5.003,29
1.6.8	m <sup>2</sup>	Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m <sup>2</sup> , TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.	326,090	60,88	19.852,36
1.6.9	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	203,600	17,66	3.595,58
<b>Total 1.6.- R REVESTIMIENTOS:</b>					<b>331.098,73</b>

1.7.- INSTALACIONES

1.7.1.- FONTANERÍA

1.7.1.1	Ud	válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada.	17,000	45,41	771,97
---------	----	--	--------	-------	--------

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
------	----	-------------	----------	------------	-------------

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023

120 | 134



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.7.1.2	Ud	Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.	17,000	49,20	836,40
1.7.1.3	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	102,000	2,93	298,86
1.7.1.4	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada.	17,000	9,32	158,44
1.7.1.5	Ud	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.	17,000	10,93	185,81
1.7.1.6	Ud	Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	17,000	37,26	633,42
1.7.1.7	Ud	Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.	17,000	317,23	5.392,91
			<b>Total 1.7.1.- IF FONTANERÍA:</b>		<b>8.277,81</b>

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
------	----	-------------	----------	------------	-------------

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023

121 | 134



1.7.2.- SALUBRIDAD

1.7.2.1	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	51,000	14,86	757,86
1.7.2.2	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	60,000	11,71	702,60
1.7.2.3	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	30,000	12,59	377,70
1.7.2.4	Ud	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y ayudas de albañilería. Totalmente montada, conexas a la red general de desagüe y probada.	36,000	39,93	1.437,48
1.7.2.5	Ud	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexas a la red general de desagüe y probado.	32,000	27,50	880,00
1.7.2.6	Ud	Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas.	11,000	23,53	258,83
1.7.2.7	Ud	Sombbrero de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexas y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	133,000	18,45	2.453,85

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
------	----	-------------	----------	------------	-------------



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.7.2.8	m	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l. Incluso excavación previa de la zanja. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	40,500	71,25	2.885,63
1.7.2.9	Ud	Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la red general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada.	50,000	85,26	4.263,00
<b>Total 1.7.2.- IS SALUBRIDAD:</b>					<b>14.016,95</b>

**1.7.3.- ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES**

1.7.3.1	Ud	Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat S - Normalit o similar., en aluminio, temperatura de color 4000 k, CRI=80, IP 44,Flujo de salida 1426 lm y voltaje 220-240V 50/60 Hz. Incluso desmontaje de la luminaria existente, p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.	240,000	68,75	16.500,00
1.7.3.2	Ud	Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10, con lámpara incandescente de 1x100 W máx., totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02. Incluso desmontaje de la luminaria existente.	68,000	40,84	2.777,12
1.7.3.3	Ud	Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blanco, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada, totalmente equipada, apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalada, conexionada y probada según REBT-02.	221,000	42,65	9.425,65
<b>Núm.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.7.3.4	m	Línea para alumbrado compuesta de: canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	612,000	9,20	5.630,40
1.7.3.5	Ud	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado.	34,000	14,02	476,68
1.7.3.6	Ud	Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	19,000	161,46	3.067,74
1.7.3.7	m	Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada.	50,000	21,69	1.084,50
1.7.3.8	Ud	Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.	17,000	15,53	264,01
1.7.3.9	Ud	Instalación de portero electrónico convencional para hasta 8 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 8 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y hasta 8 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.	2,000	1.005,43	2.010,86
<b>Total 1.7.3.- II ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES:</b>					<b>41.236,96</b>
<b>1.7.4.- CONTRAINCENDIOS</b>					
1.7.4.1	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	11,000	86,45	950,95
1.7.4.2	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	52,000	45,60	2.371,20
1.7.4.3	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	63,000	7,45	469,35
<b>Total 1.7.4.- IO CONTRAINCENDIOS:</b>					<b>3.791,50</b>
<b>Total 1.7.- I INSTALACIONES:</b>					<b>67.323,22</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 EDIFICACIÓN:</b>					<b>613.155,47</b>



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Presupuesto parcial nº 2 URBANIZACIÓN

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>2.- URBANIZACIÓN</b>					
<b>2.1.- DESMONTAJE</b>					
2.1.1	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra y carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.	90,610	7,12	645,14
			<b>Total 2.1.- DU DESMONTAJE:</b>		<b>645,14</b>
<b>2.2.- CERRAJERÍA EXTERIOR</b>					
2.2.1	m	Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.	90,610	114,79	10.401,12
			<b>Total 2.3.- LU CERRAJERÍA EXTERIOR:</b>		<b>10.401,12</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 2 URBANIZACIÓN:</b>		<b>11.046,26</b>





Presupuesto parcial nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>3.- GESTIÓN DE RESIDUOS</b>					
<b>3.1.- GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS</b>					
3.1.1	m <sup>3</sup>	Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.	608,800	9,94	6.051,47
3.1.2	m <sup>3</sup>	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.	608,800	8,39	5.107,83
3.1.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	1,000	120,20	120,20
3.1.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	1,000	51,10	51,10
3.1.5	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	1,000	180,92	180,92
3.1.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	1,000	331,40	331,40
3.1.7	m <sup>3</sup>	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia.	10,500	5,24	55,02
3.1.8	m <sup>3</sup>	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	10,500	18,74	196,77
<b>Total 3.1.- GR GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS:</b>					<b>12.094,71</b>





Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>3.2.- GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS</b>					
3.2.1	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	2,000	158,16	316,32
3.2.2	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte.	2,000	48,70	97,40
<b>Total 3.2.- GE GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS:</b>					<b>413,72</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS:</b>					<b>12.508,43</b>

**Presupuesto parcial nº 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

**4.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

4.1	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de baldosa de hormigón, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento según UNE-ENV 12633. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	2,000	192,32	384,64
4.2	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE 36065; doblado-desdoblado a 90°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1; y doblado simple a 180°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	10,000	74,36	743,60
4.3	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	1,000	91,80	91,80
<b>Total presupuesto parcial nº 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS:</b>					<b>1.200,04</b>



Presupuesto parcial nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>5.- SEGURIDAD Y SALUD</b>					
<b>5.1.- INSTALACIONES PROVISIONALES</b>					
5.1.1	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	7,500	105,59	791,93
5.1.2	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	7,500	177,35	1.330,13
5.1.3	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	7,500	192,59	1.444,43



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1.4	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	7,500	142,07	1.065,53
5.1.5	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.	7,500	83,59	626,93
5.1.6	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.	2,000	107,66	215,32
5.1.7	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.	2,000	434,10	868,20
5.1.8	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.	4,000	184,06	736,24
5.1.9	Ud	Suministro y colocación de mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), horno microondas (amortizable en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósito de basura (amortizable en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor, incluso montaje e instalación.	1,000	384,06	384,06
5.1.10	Ud	Horas de limpieza y desinfección de la caseta o local provisional en obra, realizadas por peón ordinario de construcción. Incluso p/p de material y elementos de limpieza. Según R.D. 486/1997.	40,000	15,58	623,20
Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.1.11	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario.	2,000	51,38	102,76
5.1.12	Ud	Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	2,000	22,43	44,86
5.1.13	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	2,000	16,48	32,96
5.1.14	Ud	Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.	1,000	223,77	223,77
<b>Total 5.1.- YP INSTALACIONES PROVISIONALES:</b>					<b>8.490,32</b>

**5.2.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**

5.2.1	Ud	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos.	14,000	10,17	142,38
5.2.2	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	6,000	68,85	413,10
5.2.3	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.	10,000	12,49	124,90
5.2.4	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.	6,000	18,45	110,70
5.2.5	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 1 uso.	14,000	14,04	196,56
<b>Núm.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
5.2.6	Ud	Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 1 uso.	18,000	1,14	20,52

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56



“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.2.7	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.	6,000	10,92	65,52
5.2.8	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos.	14,000	11,71	163,94
5.2.9	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	14,000	21,52	301,28
5.2.10	Ud	Mono de protección, amortizable en 2 usos.	14,000	20,38	285,32
5.2.11	Ud	Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 5 usos.	6,000	5,06	30,36
5.2.12	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.	16,000	3,02	48,32
<b>Total 5.2.- YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL:</b>					<b>1.902,90</b>

**5.3.- PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN**

5.3.1	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	3,000	7,71	23,13
5.3.2	m	Suministro, colocación y desmontaje de cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente.	300,000	1,34	402,00
5.3.3	Ud	Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retroreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	20,000	1,62	32,40
5.3.4	m	Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 10 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 10 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas y p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	200,000	7,84	1.568,00
5.3.5	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.	8,000	116,34	930,72

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
------	----	-------------	----------	------------	-------------

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 [arquitectura@cookwork.es](mailto:arquitectura@cookwork.es) | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma | (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023

131 | 134



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.3.6	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acero galvanizado, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	11,28	22,56
5.3.7	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	4,40	8,80
5.3.8	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	4,40	8,80
5.3.9	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	4,000	4,03	16,12
5.3.10	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	4,000	4,03	16,12
5.3.11	Ud	Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablonces de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	153,000	12,54	1.918,62
<b>Total 5.3.- YS PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN:</b>					<b>4.947,27</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 5 SEGURIDAD Y SALUD:</b>					<b>15.340,49</b>



## **5.4. Resumen del presupuesto.**

---



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---





**Resumen del presupuesto**

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
<b>1 EDIFICACIÓN</b>	
1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .	13.474,88
1.2 REPARACIONES .	57.023,33
1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .	22.234,74
1.4 REMATES .	13.962,53
1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS .	108.038,04
1.6 REVESTIMIENTOS .	331.098,73
1.7 INSTALACIONES	
1.7.1 FONTANERÍA .	8.277,81
1.7.2 SALUBRIDAD .	14.016,95
1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES .	41.236,96
1.7.4 CONTRAINCENDIOS .	3.791,50
Total 1.7 INSTALACIONES .....	67.323,22
<b>Total 1 EDIFICACIÓN .....</b>	<b>613.155,47</b>
<b>2 URBANIZACIÓN</b>	
2.1 DESMONTAJE .	645,14
2.3 CERRAJERÍA EXTERIOR .	10.401,12
<b>Total 2 URBANIZACIÓN .....</b>	<b>11.046,26</b>
<b>3 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	
3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS .	12.094,71
3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS .	413,72
Total 3 GESTIÓN DE RESIDUOS .....	<b>12.652,31</b>
<b>4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .</b>	<b>1.220,04</b>
<b>5 SEGURIDAD Y SALUD</b>	
5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES .	8.490,32
5.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL .	1.902,90
5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN .	4.947,27
<b>Total 5 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>	<b>15.340,49</b>
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>653.270,69</b>
13% de gastos generales	84.925,19
6% de beneficio industrial	39.196,24
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC=PEM + GG + BI)</b>	<b>777.392,12</b>
7% IGIC	54.417,45
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IGIC (PEC + IGIC)</b>	<b>831.809,57</b>



**“PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN  
URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A”. MODIFICADO Nº1A**

*Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto*

---

**Resumen del presupuesto**

---

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.**

En Santa Cruz de La Palma, a 30 de junio de 2023.

Los Arquitectos,

**Jorge Sastre Segura**  
Arquitecto, colegiado nº 3.452 COALP

**David Pérez Barrera**  
Arquitecto, colegiado nº 3.612 COALP