PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE (ARRU).

MODIFICADO Nº1A

2ª FASE

URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A SANTA CRUZ DE LA PALMA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO JUNIO DE 2023

ARQUITECTO: JORGE SASTRE SEGURA – DAVID PÉREZ BARRERA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA







5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 1 | 134





Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 2 | 134

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Mediciones y presupuesto para la redacción del proyecto básico y de ejecución de "REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A", en el Término Municipal de Santa Cruz de La Palma, con la determinación completa de detalles y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos. Su contenido será suficiente para obtener las correspondientes autorizaciones necesarias para iniciar las obras.

En el presente proyecto se ha utilizado la base de precios del Centro de Información y Economía de la Construcción en Canarias (CIEC 2022) y el generador de precios de la construcción para la provincia de Santa Cruz de Tenerife del programa CYPE 2022.

Los materiales empleados en la elaboración del presupuesto del presente proyecto, no condicionan la elección de los mismos en la correspondiente fase de obra, por lo que se podrán elegir materiales de similares características.

ÍNDICE DE DOCUMENTOS:

5.1. Cuadro de precios elementales. Mano de obra, materiales y maquinaria	5
5.2. Anejo de justificación de precios	
5.3. Mediciones y presupuesto	106
5.4. Resumen del presupuesto	131

JUNIO 2023 3 | 134





Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 4 | 134





5.1. Cuadro de precios elementales. Mano de obra, materiales y maquinaria

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 5 | 134





JUNIO 2023 6 | 134





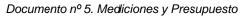


		Importe			
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
	LISTADO DE MATERIALES VALORADO:				
1	Acero corrugado Ø 6 mm 500 S	1,58	4,415	ka	7,06
2	Ensayo de tracción y características geométricas de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 y UNE	2,44	-,	5	,
3	36065. Ensayo de doblado-desdoblado a 90°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN	50,00	10,000	Ud	500,00
4	ISO 15630-1. Ensayo de doblado simple a 180°, de barras	13,00	10,000	Ud	130,00
5	de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1.	7,77	10,000	Ud	77,70
6	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 40, Gewiss ref. GW44024 Pintura para exterior, color blanco,	1,81	221,000	Ud	400,01
O	BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo.	3,09	362,454	1	1.126,35
7	Tasa de gestor autorizado valorización en residuos de metales, sin sustancias		40.050		245 44
8	peligrosas, LER 170405 y 170407. Descontaminante ARTIBIOSSE de CIN	25,75	12,250	t	315,44
9	Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20	11,00	77,900		856,90
10	cm. Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de	44,10	123,600	Ud	5.450,76
11	tasas. Arena para relleno.	520,00	1,700	Ud	884,00
12	Ferralla elaborada en taller industrial	15,56	12,110	m³	188,33
13	con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B	1,91	1.840,510	kg	3.517,98
	500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,74	613,114	ka	453.67
14	Agua.	1,50	69,666	_	106,92
15	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases	22,40	100,314		2.245,92
17	que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la construcción o demolición. Disolvente de tricloroetileno, para positos grango y reginas	46,35	2,000		92,70
	aceites, grasas y resinas.	9,65	15,747	Τ	152,22

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 7 |134







			Importe		
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
18	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	22,606	ka	25,76
19	Adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOP FLEXIBLE PAVISPAM C2 TE S1, según UNE-EN 12004, color gris, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, de endurecimiento sin				
20	retracción. Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas	0,91	196,884		180,48
21	cerámicas. Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-	0,78	16,407	kg	13,13
22	EN 12004, color gris. Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con	0,41	1.365,552	kg	558,76
	deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,60	1.437,990	kg	862,79
23	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888. Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol,	0,99	47,933	kg	47,93
25	pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales. Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²),	1,80	1,854	kg	3,71
26	suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente	55,86	52,980	t	2.955,56
27	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en	1.196	3.067,570		4.293,01
28	sacos, según UNE-EN 998-2. Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a	80,00	0,072	t	5,76
29	compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a	80,00	0,0072	t	226,72
	compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	80,00	0,385	t	30,80

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 8 | 134



			Importe		
Nº	Designación	Precio (Euros)	Cantidad Empleada		Total (Euros)
30	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según				
31	UNE-EN 998-1. Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen	44,10	5,701	t	250,43
32	1/6. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen	115,30	11,934	m³	1.377,14
33	1/4. Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón	149,30	13,126	m³	1.959,00
34	existente, según UNE-EN 1504-7. Mortero anticorrosión Pavifer con puente	3,73	65,450	kg	244,97
35	de unión F300 de PAVISTAMP. Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada , PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase	3,85	369,522	kg	1.423,89
36	R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón. Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no	1.18	2.159,550		2.548,27
37	estructural del hormigón. Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos	1,62	96,300	kg	156,01
38	tradicionales, enfoscados y morteros. Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	1,55	134,642	m²	211,58
39	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en	137,59	13,035	m³	1.794,10
40	central. Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropilaro de 200x200	107,00	3,119	m³	333,72
	rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro.	25,87	36,000	Ud	931,32

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 9 | 134



			Importe		
N°	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
41	Sumidero sifónico de PVC, S-246				
	autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris.	19,95	32,000	Ud	638,40
42	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor,				
43	según UNE-EN 1401-1. Líquido limpiador para pegado mediante	3,22	42,525	m	136,89
44	adhesivo de tubos y accesorios de PVC. Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,54	5,912	1	97,76
		22,91	2,976	1	67,89
45	Material auxiliar para saneamiento.	0,75	68,000	Ud	51,00
46	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno,				
47	aceite y demás accesorios. Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de	8,25	11,000	Ud	90,75
48	registro. Varilla metálica de acero galvanizado de 3	15,50	50,000	Ud	775,00
10	mm de diámetro.	0,28	202,300	Ud	56,64
49	Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro.	1,13	5,780	ka	6,36
50	Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin				
51	revestir, para falsos techos. Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²,	3,11	60,690		189,01
52	según UNE-EN 13252. Emulsión asfáltica aniónica con cargas	0,70	344,547	m²	242,82
	tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231.	1,96	28,050	kg	55,17
53	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo.				
54	Según UNE-EN 13707. Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN	7,95	102,850	m²	818,13
e e	CANARIAS", color a elegir.	7,45	3.337,012	1	24.869,71
55	Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA	1,55	1.998,271	m²	3.106,40

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 10 |134



			Importe		
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
56	Masilla acuosa para el llenado y la				
57	reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS". Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil	4,96	254,234	kg	1.254,22
58	etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956. Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 Banda 20 "REVESTECH", de 180 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de	13,67	360,954	m²	4.935,23
59	vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m². Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos	5,37	82,035	m	439,71
60	impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTECH". Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la	9,00	65,628	Ud	590,65
61	resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTECH". Adhesivo a base de poliuretano, Seal Plus "REVESTECH", color marrón, para el sellado	9,50	32,814	Ud	311,73
	de juntas.	16,31	16,407	kg	269,07
62	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	10,077	Ud	31,13
63	Crucetas de PVC para separación entre 3 y				
64	15 mm. Baldosa cerámica de gres porcelánico, 20x20 cm, acabado pulido, 9,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX,	0,03	4.593,960		137,82
65	resbaladicidad clase 3 según CTE. Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de	9,00	344,547		3.100,92
66	anchura, 3,00€/m. Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV	3,00	131,256	m	393,77
67	12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. Perfil tipo cantonera de aluminio	15,00	503,297	m²	7.549,45
68	anodizado, acabado plata y 8 mm de alto. Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110	4,69	891,845	m	4.185,15
	mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C.	7,45	133,000	m	990,85

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 11 |134







			Importe		
N°	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
69	Material auxiliar para montaje y sujeción				
70	a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior. Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de	1,08	133,000	Ud	143,64
	15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en	16.00	202.040		5 050 40
71	barras de 2,5 m de longitud. Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir,	16,22	323,840	m	5.252,10
72	montado en taller, para barandilla. Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para	8,68	27,038	m	234,58
73	barandilla. Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir,	4,23	107,378	m	454,23
74	montada en taller, para barandilla. Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir,	5,72	27,038	m	154,76
75	montado en taller, para barandilla. Anclaje mecánico con taco de expansión de	8,45	54,075		457,06
76	acero galvanizado, tuerca y arandela. Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza	1,47	51,500	Ūd	75,71
77	avellanada. Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP- PRIMER a base de resina polivinil-butiral	0,29	181,220	Ud	52,55
78	con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a	5,66	1.019,363	m	5.770,04
79	paramentos. Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y	97,38	9,520	m²	927,06
	manivelas antienganche RF de nylon color negro.	211,60	17,000	Ud	3.597,20

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 12 |134







			Importe		
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
80	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154.	99,36	17,000	Ud	1.689,12
81	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	21,56	429,270	Ud	9.256.49
82	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para	,			
83	fijaciones sobre estructuras de hormigón. Juego de manilla y cerradura completos,	0,96	524,900	Ud	503,90
	escudos y pomos de nylon color negro.	16,00	130,000	Ud	2.080,00
84	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	157,20	51,000	Ud	8.017,20
85	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con				
86	brocha, rodillo o pistola. Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN"	20,28	17,85	1	224,91
87	CANARIAS". Imprimación antioxidante para la preparación de las superficies de hierro	20,28	330,120	1	6.691,37
88	para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS". Imprimación multiuso al aqua para la	11,13	61,525	1	685,96
00	preparación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN				
	CANARIAS".	16,38	161,069	1	2.639,20
89	Solución de agua y lejía al 5%.	0,42	7,790	1	3,12

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 13 | 134



"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	Cuadro de precios elementales. Materiales, <mark>maquifi</mark> naria y mano de obra				
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
90	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes				
	y buena resistencia a la alcalinidad,				
91	Cinolite HP "CIN CANARIAS". Membrana acrílica mate fotorreticulable y	9,37	1.864,382	1	17.457,40
7-	con una buena elasticidad para la				
	protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS".	8,78	10.744,120	1	94.378,77
92	Fondo protector, insecticida, fungicida y	,	,		
	termicida para exterior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado				
	al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o				
	inmersión.	11,72	28,560	1	334,39
93	Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y				
	retracción compensada, con una resistencia				
	a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o				
	igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC,				
	según UNE-EN 1504-3, Euroclase Al de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1,				
	compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado				
	en espesores de hasta 35 mm en vertical y				
94	75 mm en horizontal. Mortero reparador reforzado con fibras,	0,59	16,960	kg	10,00
	retracción controlada, Pavigrout R2				
	"PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15				
	N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras,				
	para reparar elementos constructivos de				
	hormigón estructural.	0,99	1.140,000	kg	1.128,60
95	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2				
	"PAVISTAMP", con una resistencia a				
	compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales,				
	áridos seleccionados, aditivos y fibras,				
	para reparar elementos constructivos de hormigón estructural.				
96	Interruptor unipolar (1P) estanco, con	0,99	7.941,850	kg	7.864,12
	grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica,				
	intensidad asignada 10 AX, tensión				
	asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN 60669.	9,12	34,000	IJd	310,08
97	Doble interruptor unipolar (1P) para	3,12	31,000	Ju	,
	empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN				
0.0	60669.	7,41	17,000	Ud	125,97
98	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de color blanco.	2,42	17,000	Ud	41,14
99	Marco embellecedor para un elemento, gama				
	básica, de color blanco.	1,94	17,000	Ud	32,98

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 14 |134







			Importe		
N°	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
100	Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V,				
101	tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10.	25,04 25,59	221,000		5.533,84 1.740,12
102	Lámpara incandescente E27 100 W.		68,000		
103	Dowlights Superficie modelo Hat S -	0,96	68,000	υα	65,28
104	Normalit o similar Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría	50,00	240,000	Ud	12.000,00
105	3422, ICTA de Gewiss Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables	0,81	1.107,000	m	896,67
	eléctricos, incluso accesorios. Según UNE- EN 61537.	18,77	50,000	m	938,50
106	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-	10,77	30,000		330,30
107	slb,d1,al unipolar 1,5 mm² Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según	0,29	2.146,000	m	622,34
108	UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales. Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN	8,28	56,100	m	464,61
109	12200-1. Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas	1,72	25,500	Ud	43,86
110	especiales. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas	5,19	60,000	m	311,40
111	especiales. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B,	6,19	30,000	m	185,70
112	de 90 mm de diámetro. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B,	0,23	60,000	Ud	13,80
113	de 110 mm de diámetro. Grifo de comprobación de latón, para	0,30	30,000	Ud	9,00
114	roscar, de 1/2". Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	4,99	34,000	Ud	169,66
115	Válvula de compuerta de latón fundido,	5,66	34,000	Ud	192,44
116	para roscar, de 1/2". Válvula de compuerta de latón fundido,	5,82	68,000	Ud	395,76
	para roscar, de 2".	28,77	51,000	Ud	1.467,27
117	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	34,000	Ud	140,42
118	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86	34,000	Ud	97,24

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 15 | 134







	Cuadro de precios el	elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra Importe			
Nº	Designación	Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
119	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas	1 20	204 000		292 56
120	especiales. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de	1,39	204,000		283,56
121	diámetro exterior. Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	0,05 29,37	204,000 17,000		10,20 499,29
122	Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra, de 1 1/2" de diámetro nominal, en la derivación,	29,31	17,000	ou	433,43
123	PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3. Material auxiliar para instalaciones de	44,42	17,000	Ud	755,14
124	fontanería. Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima	1,40	153,000	Ud	214,20
125	de 110°C. Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre	4,98	34,000	Ud	169,32
126	con llave, accesorios y fijaciones. Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	145,23	19,000		2.759,37
127	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm², con aislamiento de	0,82	14,000		11,48
128	PVC y vaina exterior de PVC blanco. Abrepuertas eléctrico de corriente	0,45	30,000	m	13,50
129	alterna. Visera, para módulo compacto.	17,78	2,000	Ud	35,56
130	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 8 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 8 teléfonos con llamada	31,57	2,000	υd	63,14
131	electrónica. Material auxiliar para infraestructura de	314,72	2,000	Ud	629,44
132	telecomunicaciones. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-	1,43	4,750		6,84
133	EN 3. Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora,	41,83	52,666	υα	2.203.02
	según UNE-EN 3.	79,45	11,000	Ud	873,95

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 16 |134







			Importe		
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
134	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,80	63,000	ПД	239,40
135	Insecticida para el control de plagas de insectos.	27,31	1,700		46,41
136	Raticida para el control de plagas de	27,31	1,700	kg	10,11
	roedores.	13,33	1,700	kg	22,61
137	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y	183,06	2,000	Ud	366,12
	rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	87,38	1,000	Ud	87,38
139	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en				
140	franjas de color rojo y blanco. Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y	0,10	330,000	m	33,00
	retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	11,75	2,000	Ud	23,60

JUNIO 2023 17 |134



"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO №1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra

			Importe	
N°	Designación			
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	Empleada	(Euros)

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gelcoat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.

168,80 7,500 Ud 1.266,00

Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad v fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.

79,57 7,500 Ud **596,78**

JUNIO 2023 18 | 134



"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra

			Importe	
Nº	Designación	Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	Empleada	(Euros)

143 Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. 144

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.

135,23 7,500 Ud 1.014,23

183,31 7,500 Ud 1.374,83

JUNIO 2023 19 | 134





Importe

2,000 Ud

4,90

2,45



155

Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.

Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra

			importe	
Nº	Designación			
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	Empleada	(Euros)
145	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos	100,50	7,500 Ud	753,75
147	cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables. Bolsa para hielo, de 250 cm³, para	46,01	2,000 Ud	92,02
11/	reposición de botiquín de urgencia.	3,05	2,000 Ud	6,10
148	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	5,50	2,000 Ud	11,00
149	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g,	5,50	2,000 Ud	11,00
150	para reposición de botiquín de urgencia. Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín	0,90	2,000 Ud	1,80
151	de urgencia. Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de	3,75	2,000 Ud	7,50
152	botiquín de urgencia. Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín	1,25	2,000 Ud	2,50
153	de urgencia. Botella de agua oxigenada, de 250 cm³,	1,40	2,000 Ud	2,80
154	para reposición de botiquín de urgencia. Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³,	1,70	2,000 Ud	3,40
155	para reposición de botiquín de urgencia.	1,35	2,000 Ud	2,70

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 20 |134



"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	Cuadro de precios el	ementales. Mat	eriales, Maquifi	aria y	mano de obra
Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
156	Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de			1	
157	apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los	212,99	1,000	Ud	212,99
	requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,36	7,000	IJd	135,52
158	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de	15,07			22,62
159	seguridad según el R.D. 1407/1992. Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.	15,07	1,500	od	22,62
160	1407/1992. Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.	63,81	1,500	Ud	95,70
161	1407/1992. Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los	91,06	1,500	Ud	136,62
162	requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Gafas de protección con montura integral,	92,15	1,500	Ud	138,24
163	resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo	11,89	10,000	Ud	118,90
164	todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y	17,56	6,000	Ud	105,36
	UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,36	14,000	Ud	187,04
165	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.				
166	1407/1992. Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el	1,09	18,000	Ud	19,62
	R.D. 1407/1992.	41,56	1,500	ПG	62,34

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 21 |134







Nº	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	Empleada		(Euros)
		(Euros)	Emploada		(Edioo)
	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de				
168	seguridad según el R.D. 1407/1992. Par de botas bajas de seguridad, con	55,74	2,800	Ud	156,10
	puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y				
	UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,95	7,000	Πď	286,72
169	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.	10,73	7,000	ou	2007/2
	1407/1992. Bolsa portaherramientas, EPI de categoría	38,80	7,000	Ud	271,60
	II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	04.04	1 000	1	22.25
171	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de	24,04	1,200	υα	28,86
	exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.				
	1407/1992. Acometida provisional eléctrica a caseta	2,87	26,000	Ud	45,92
	prefabricada de obra. Acometida provisional de saneamiento a	175,20	4,000	Ud	700,80
	caseta prefabricada de obra. Acometida provisional de fontanería a	413,20	2,000	Ud	826,40
	caseta prefabricada de obra. Señal provisional de obra de chapa de	102,47	2,000	Ud	204,94
	acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1				
176	(E.G.), según la Instrucción 8.3-IC. Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6	32,33	0,400	Ud	12,94
	orificios de fijación. Señal de extinción, de PVC serigrafiado,	10,75	0,999	Ud	10,74
	de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D.				
	485/1997. Señal de evacuación, salvamento y socorro,	4,15	0,666	Ud	2,76
	de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de				
179	fijación, según R.D. 485/1997. Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de	4,15	0,666	Ud	2,76
	forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D.	2 05	1 220	па	4 00
180	485/1997. Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de	3,05	1,332	υα	4,08
	forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3.05	1.332	*** 3	4.08

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 22 |134







			Importe		
N°	Designación	Precio (Euros)	Cantidad Empleada		Total (Euros)
181	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	7.00	0.400	***	2.16
182	Coste de la reunión del Comité de	7,90	0,400		3,16
183	Seguridad y Salud en el Trabajo. Depósito de basuras de 800 l.	110,74	8,000		885,92
184	Banco de madera para 5 personas.	240,21	0,100		24,02
185	Mesa de melamina para 10 personas.	121,92	1,000		121,92
186	Horno microondas de 18 1 y 800 W.	239,27	0,250	Ud	59,82
187	Nevera eléctrica.	272,01	0,200	Ud	54,40
		447,72	0,200	Ud	89,54
188	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,39	74,800	m	329,12
189	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,37	5,610	IJd	74,80
190	Clavos de acero.	1,30	1,683		1,87
191	Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para	1,30	1,003	119	_,,,
192	fijación de los tubos. Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	101,70	15,300	Ud	1.556,01
193	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en	0,03	66,000		1,98
194	todo el perímetro. Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	0,44	400,000 6,000		176,00
195	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla				
	trasladable.	4,80	8,000 Importe to		38,00 310.095,04

JUNIO 2023 23 |134







			Importe	
N°	Designación	Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
	LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO:			
1	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	11,46	2.723,548 h	31.225,46
2	Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel	13,54	26,467 h	357,77
3	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52	1,418 h	
4	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3 50	10 200 h	36.05
5	Camión de transporte de 10 t con una	3,50	10,328 h	36,05
6	capacidad de 8 m³ y 2 ejes. Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o	24,97	232,8 3 5 h	5.811,65
7	demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o	98,80	1,158 U	d 114,41
8	demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. Carga y cambio de contenedor de 1 m³, para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición,	148,20	1,162 U	d 172,21
9	colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y	130,00	2,316 U	d 301,08
10	demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de	42,00	1,158 U	d 48,64
11	construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o	6,90	704,990 m	3 4.864,31
	eliminación de residuos.	15,40	12,159 m	³ 187,22

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 24 | 134







			Importe	
N°	Designación			
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)		(Euros)
12	Martillo neumático.	4,08	315,195 h	1.284,00
13	Martillo eléctrico.	2,80	143,411 h	401,39
14	Compresor portátil eléctrico 5 ${\rm m^3/min}$ de caudal.	16,59	17,456 h	289,58
15	Compresor portátil diesel media presión 10 $\ensuremath{\text{m}}^3/\ensuremath{\text{min}}.$	6,92	165,0 4 4 h	1.143,77
16	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,00	1,700 h	42,50
17	Hormigonera.	1,68	19,360 h	32,81
18	Equipo de chorro de arena a presión.	2,86	16,236 h	45,37
19	Equipo de chorro de agua a presión.	5,15	588,292 h	3.015,00
20	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,15	13,555 h	70,11
21	Equipo de chorro de aire a presión.	3,19	1,392 h	4,48
22	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. Bomba manual de pistón para tratamientos	7,37	11,2 4 4 h	82,92
23	fitosanitarios y herbicidas.	24,63	3,400 h Importe total:	83,81 49.666,38

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 25 | 134







			Importe	!	
N°	Designación				
		Precio	Cantidad		Total
		(Euros)	(Horas)		(Euros)
	LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO:				
1	Oficial 1ª electricista.	16,12	202 660	h	3.264,51
2	Oficial 1ª calefactor.	16,12	202,669 26,467		
3	Oficial 1ª fontanero.	16,12	116,558		426,93 1.879,30
4	Oficial 1ª montador.	16,12	13,339		215,01
5	Oficial 1ª cerrajero.	16,12	80,101		1.291,34
6	Oficial 1ª soldador.	16,12	11,712		188,93
7	Oficial 1ª construcción.	16,56	1.087,238		18.004,15
8	Oficial 1ª solador.	16,12	127,975		2.064,00
9	Oficial 1ª alicatador.	16,12	166,807		2.689,04
10	Oficial 1ª aplicador de láminas	10,12	100,007	11	2.009,04
11	impermeabilizantes. Oficial 1ª aplicador de productos	16,12	82,274	h	1.324,72
11	impermeabilizantes.	16,12	1.025,272	h	16.525,89
12	Oficial 1ª escayolista.	16,12	17,340	h	279,75
13	Oficial 1ª pintor.	16,56	3.970,396	h	65.728,48
14	Oficial lª construcción de obra civil.	16,56	59,803		990,37
15	Oficial 1ª ferrallista.	16,56	6,933		114,55
16	Oficial la estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,56	178,134		2.951,04
17	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,72	9,785	h	153,90
18	Ayudante carpintero.	15,72	23,360	h	367,19
19	Ayudante cerrajero.	15,72	69,969	h	1.100,33
20	Ayudante solador.	15,72	63,987	h	1.007,39
21	Ayudante alicatador.	15,72	166,807	h	2.621,93
22	Ayudante aplicador de láminas				
23	impermeabilizantes. Ayudante aplicador de productos	15,72	82,274	h	1.291,94
	impermeabilizantes.	15,72	1.025,272	h	16.166,86
24	Ayudante pintor.	15,72	3.413,949	h	53.723,39
25	Ayudante construcción.	15,72	80,239	h	1.262,12
26	Ayudante montador.	15,72	6,669	h	104,80
27	Ayudante construcción de obra civil.	15,72	110,315	h	1.733,95
28	Ayudante ferrallista.	15,72	7,536	h	117,56
29	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	15,72	80,607	h	1.267,23
30	Ayudante electricista.	15,72	193,030	h	3.036,38
31	Ayudante calefactor.	15,72	26,467	h	416,29
32	Ayudante fontanero.	15,72	76,210	h	1.197,72
33	Peón especializado construcción.	15,72	924,822	h	14.512,55
34	Peón ordinario construcción.	15,72	2.633,541	h	41.369,31

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 26 | 134



"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A" MODIFICADO Nº1A.

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Cuadro de precios elementales. Materiales, maquinaria y mano de obra

			Importe	
Nº	Designación			
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	(Horas)	(Euros)
35	Peón escayolista.	15,72	17,340 h	272,82
36	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,56	22,800 h	378,00
37	Peón Seguridad y Salud.	15,72	90,075 h Importe total:	1.414,04 261.403,71

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 27 | 134





5.2. Anejo de justificación de precios.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2022 28 | 139

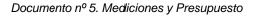




Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 29 | 134







Anejo de justificación de precios

rte	Impo				
			on	Designacio	N°
Total	Parcial				
(Euros)	(Euros)				
				1 EDIFICACIÓN	
			3	1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIA	
		anuales, sin	edificio, con medios m	m Demolición de umbral cerámico, empotrado e acceso en la puerta de entrada o balcón del deteriorar los elementos constructivos contigue contenedor. (Mano de obra)	1.1.1
	2,48	16,56	0,150 h	Oficial 1ª construcción.	mo020
	2,36	15,72	0,150 h	Peón ordinario construcción.	mo113
	0,10			(Medios auxiliares)	
	4,94	Total			
	0,15	ndirectos	3% Costes i		
		–			
5,0			o de oxicorte, de reja	m² Levantado, con medios manuales y equip ventilación, situada en hueco de fachada y fija	1.1.2
5,0		metálica de e patillas de	o de oxicorte, de reja la al paramento medianto	m² Levantado, con medios manuales y equip ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra)	1.1.2
5,1	0,81	metálica de e patillas de	o de oxicorte, de reja la al paramento medianto	ventilación, situada en hueco de fachada y fija anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor.	
5,1	0,81 3,46	metálica de e patillas de arga manual	o de oxicorte, de reja da al paramento medianto s a los que está sujeta y c	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado	mo019
5,1	,	metálica de e patillas de arga manual	o de oxicorte, de reja da al paramento mediant s a los que está sujeta y c 0,050 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador.	mo019 mo112
5,1	3,46	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción.	mo019 mo112
5,1	3,46	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción.	mo019 mo112 mo113
5,1	3,46 3,46	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72	o de oxicorte, de reja da al paramento medianto s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y	mo019 mo112 mo113
5,1	3,46 3,46	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72	o de oxicorte, de reja da al paramento medianto s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con	mo019 mo112 mo113
5,1	3,46 3,46 0,43	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72	o de oxicorte, de reja da al paramento medianto s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	mo019 mo112 mo113
5,1	3,46 3,46 0,43 0,16	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37	o de oxicorte, de reja da al paramento medianto s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	mo019 mo112 mo113
5,1	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,220 h 0,058 h	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	mo019 mo112 mo113
	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37 Total .ndirectos o total m². os manuales	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,058 h 3% Costes i Precie e cualquier tipo, con media	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	mo019 mo112 mo113
	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37 Total .ndirectos o total m². os manuales	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,058 h 3% Costes i Precie e cualquier tipo, con media	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares) Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería o y carga manual sobre camión o contenedor. Includos	mo019 mo112 mo113 mq08sol010
	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37 Total .ndirectos o total m². os manuales	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,058 h 3% Costes i Precie e cualquier tipo, con media	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares) Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería o y carga manual sobre camión o contenedor. Incluherrajes.	mo019 mo112 mo113 mq08sol010
	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32 0,25	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37 Total Indirectos to total m². os manuales tapajuntas y	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,058 h 3% Costes i Precie e cualquier tipo, con media	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares) Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería o y carga manual sobre camión o contenedor. Incluherrajes. (Mano de obra)	mo019 mo112 mo113 mq08sol010
	3,46 3,46 0,43 0,16 8,32 0,25	metálica de e patillas de arga manual 16,12 15,72 15,72 7,37 Total Indirectos to total m². os manuales tapajuntas y	o de oxicorte, de reja da al paramento mediante s a los que está sujeta y c 0,050 h 0,220 h 0,058 h 3% Costes i Precie e cualquier tipo, con media	ventilación, situada en hueco de fachada y fijar anclaje, sin deteriorar los elementos constructivos sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1ª soldador. Peón especializado construcción. Peón ordinario construcción. (Maquinaria) Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. (Medios auxiliares) Ud Desmontaje de hoja de puerta de carpintería o y carga manual sobre camión o contenedor. Incluherrajes. (Mano de obra) Ayudante carpintero.	mo019 mo112 mo113 mq08sol010

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

Precio total ud.

5,28

JUNIO 2023 30 | 134







					Impo	rte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
1.1.4	m Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de medios manuales, y carga manual sobre camión o co (Mano de obra)		ámetro	o máximo, con		
mo113	Peón ordinario construcción.	0,160	h	15,72	2,52	
	(Medios auxiliares)				0,05	
				Total	2,57	
		3% Co	stes	indirectos	0,08	
			Prec	io total m.		2,65
.1.5	Ud Levantado de sumidero en cubierta plana, con estabilidad de los elementos constructivos contiguos contenedor.					
	(Mano de obra)					
mo113	Peón ordinario construcción.	0,280	h	15,72	4,40	
	(Medios auxiliares))				0,09	
				Total	4,49	
		3% Co	stes	indirectos	0,13	
			Prec	io total ud.		4,62
.1.6	m² Demolición de chapado de baldosas cerámicas, la superficie soporte, que quedará al descubierte revestimiento, y carga manual sobre camión o conter (Mano de obra)	o y preparada				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,422	h	15,72	6,63	
1110110	(Maquinaria)	0,422		10, # 2	0,00	
nq05mai040	Martillo eléctrico.	0,368	h	2,80	1,03	
	(Medios auxiliares)				0,15	
				Total	7,81	
		3% Co	stes	indirectos	0,23	
			Prec	io total m².	-, -	8,04
1.1.7	Ud Desratización y desinsección en cuartos de insinterior de edificio, mediante la aplicación de produc p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra (Mano de obra)	tos raticidas e	asteros	s comunes en		-,-
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,230	h	16,56	3,81	
	(Maquinaria)					
mq09pla010	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas. (Materiales)	0,200	h	24,63	4,93	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 31 | 134







					Impo	rte
N°	Designad	ción				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt48pla010	Insecticida para el control de plagas de insectos.	0,100	kg	27,31	2,73	
	Raticida para el control de plagas de roedores.	0,100	kg	13,33	1,33	
	(Medios auxiliares)				0,26	
				Total	13,06	
		3% Cc	stes	indirectos	0,39	
			Pred	cio total ud.		13,4
1.1.8	m² Demolición completa de paquete de imperincluyendo retirada de capa de proteccimpermeablizante; con martillo neumático, sin constructivos contiguos, y carga manual sobre (Mano de obra)	ción, pavimento c afectar a la estabilid	erámio ad de	co y lámina		
mo112	Peón especializado	0,099	h	15,72	1,56	
mo113	construcción. Peón ordinario construcción.	1,088	h	15,72	17,10	
	(Maquinaria)					
mq05mai030	Martillo neumático.	0,099	h	4,08	0,40	
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	0,099	h	6,92	0,69	
	(Medios auxiliares)				0,40	
				Total	20,15	
		3% Cc	stes	indirectos	0,60	
			Pred	cio total m².		20,7
1.1.9	m² Eliminación de enfoscado de cemento, aplic hasta 3 m de altura, con medios manuales, quedará al descubierto y preparada para su sobre camión o contenedor. (Mano de obra)	sin deteriorar la sur	perficie	e soporte, que		
mo113	Peón ordinario construcción.	0,544	h	15,72	8,55	
	(Medios auxiliares)				0,17	
				Total	8,72	
		3% Cc	stes	indirectos	0,26	
			Pred	cio total m².		8,9
1.1.10	Ud Desmontaje de entramado metálico sobre sin deteriorar los elementos constructivos a los camión o contenedor. (Mano de obra)					
	(mano do obid)			15,72	3,14	
mo112	Peón ordinario construcción	U 200	h			
mo113	Peón ordinario construcción. (Medios auxiliares)	0,200	h	13,12		
mo113	Peón ordinario construcción. (Medios auxiliares)	0,200	h	Total	0,06 3,20	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 32 | 134



1.2.1

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO №1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			Importe	
	N°	Designación		
			Parcial	Total
			(Euros)	(Euros)
,		Precio total ud.		3,30

1.2 REPARACIONES

1.2 REPARACIONE

m Reparación de coronación de antepecho de 18 cm de ancho, mediante recrecido de hormigón armado de altura media 20 cm en la cara superior, realizada con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara superior del antepecho a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente, con 1,5 kg/m² de consumo medios sobre la superficie del hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido del hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y limpieza de los restos generados. (Mano de obra)

mo020 Oficial 1s construcción.		(Mano de obra)				
mo045 Oficial 1* estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. mo090 Ayudante ferrallista. mo092 Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. mo192 Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. mo112 Peón especializado 0,018 h 15,72 0,28 construcción. mo113 Peón ordinario construcción. mo114 Peón ordinario construcción. mo115 Peón especializado 0,018 h 15,72 0,28 construcción. mo116 Peón especializado 0,018 h 15,72 1,76 (Materiales) mt07aco010g Acero en barras corrugadas, 2,000 kg 0,74 1,48 UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para 0,079 kg 1,10 0,09 atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo020	Oficial 1ª construcción.	0,160	h	16,56	2.65
trabajos de puesta en obra del hormigón. mo090 Ayudante ferrallista. mo092 Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. mo112 Peón especializado 0,018 h 15,72 0,28 construcción. mo113 Peón ordinario construcción. mo114 Peón ordinario construcción. mo115 Peón ordinario construcción. (Materiales) mt07aco010g Acero en barras corrugadas, 2,000 kg 0,74 1,48 UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado 0,360 m² 22,40 8,06 recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08va050 Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,023	h	16,56	0,38
mo092 Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. mo112 Peón especializado construcción. mo113 Peón ordinario construcción. mo114 Nacro en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo045	trabajos de puesta en obra	0,600	h	16,56	9,94
trabajos de puesta en obra del hormigón. mo112 Peón especializado 0,018 h 15,72 0,28 construcción. mo113 Peón ordinario construcción. 0,112 h 15,72 1,76 (Materiales) mt07aco010g Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado crecuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para 0,079 kg 1,10 0,09 atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- 0,006 m³ 115,30 0,69 p 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo090	Ayudante ferrallista.	0,025	h	15,72	0,39
mo112 Peón especializado construcción. mo113 Peón ordinario construcción. (Materiales) mt07aco010g Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado crecuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08va050 Alambre galvanizado para de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- p 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo092	trabajos de puesta en obra	0,250	h	15,72	3,93
mo113 Peón ordinario construcción. 0,112 h 15,72 1,76 (Materiales) mt07aco010g Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo112	Peón especializado	0,018	h	15,72	0,28
mt07aco010g Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado crecuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mo113		0,112	h	15,72	1,76
UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. mt08eva010a Sistema de encofrado 0,360 m² 22,40 8,06 recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para 0,079 kg 1,10 0,09 atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- 0,006 m³ 115,30 0,69 P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una		(Materiales)				
recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta. mt08var050 Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mt07aco010g	UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de	2,000	kg	0,74	1,48
mt08var050 Alambre galvanizado para 0,079 kg 1,10 0,09 atar, de 1,30 mm de diámetro. mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- 0,006 m³ 115,30 0,69 P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mt08eva010a	recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3	0,360	m²	22,40	8,06
mt09mor010c Mortero de cemento CEM II/B- 0,006 m³ 115,30 0,69 P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de	0,079	kg	1,10	0,09
	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una	0,006	m³	115,30	0,69

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 33 | 134







					Impo	rte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,225	kg	3,85	0,87	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,084	m²	1,55	0,13	
mt10haf010itNeb	Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	0,030	m³	137,59	4,13	
	(Medios auxiliares)				0,69	
				Total	35,47	
		3% Cc	stes	indirectos	1,06	
			Prec	io total m.		36,53
1.2.2	m² Reparación estructural de antepecho de fábrica medi parte superior de mortero tixotrópico, reforzado con fib mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 de PAVI a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un migual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, previa ap de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a protección y pasivación de armaduras de acero, y como presión de PAVISTAMP entre mortero de reparación y horro de consumo medio. Incluso p/p de picado y saneado de la a recrcer, humectación previa de la superficie de hormigo perfilado de aristas, acabado superficial fratasado con esper	ras, de i STAMP, nódulo de licación da a base do puente de nigón exis a cara su on, prepa	muy al , con u e elastid le una le cem e unión stente, perior o ración	Ita resistencia ina resistencia cidad mayor o capa continua nento, para la aplicación de con 1,5 kg/m² del antepecho de la mezcla,		
	(Mano de obra)					
	Oficial 1ª construcción.	0,400		16, 5 6	6,62	
mo112	Peón especializado construcción.	0,118	h	15,72	1,85	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,400	h	15,72	6,29	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,008	m³	1,50	0,01	
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	1,500	kg	3,85	5,78	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 34 | 134







				Impo	rte
N°	Designación		-		
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt09reh060bb	Mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción controlada, PAVISGROUT R3", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15 GPa, clase R3 según UNE-EN 1504-3, para reparación estructural del hormigón. (Medios auxiliares)	,500 kg	1,12	26,55 0,94	
			Total	48,04	
	3	% Costes	indirectos	1,44	
		Prec	io total m².		49,48

1.2.3 m Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjeno, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. (Mano de obra)

mo020 Oficial 1ª construcción. 0.621 h 16.56 10,28 mo029 Oficial 1ª aplicador de 0,175 h 16,12 2,82 láminas impermeabilizantes. mo067 Ayudante aplicador de 0,175 h 15,72 2,75 láminas impermeabilizantes. mo113 Peón ordinario construcción. 9,76 0,621 h 15.72

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 35 | 134







(Maquinaria)

				Impo	orte
N°	Design	nación		Dannial	Tatal
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mq05mai030	Martillo neumático.	0,259	h 4,08	1,06	
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	0,129	h 6,92	0,89	
mq08lch010	Equipo de chorro de arena a presión.	0,029	h 2,86	0,08	
	(Materiales)				
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	3,500	kg 1,91	6,69	
mt08lim050	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	0,030	l 9,65	0,29	
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,020	m³ 115,30	2,31	
mt09reh020a	Imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, según UNE-EN 1504-7.	0,350	kg 3,73	1,31	
mt10haf010itNeb	Hormigón HA-30/B/12/XS1, fabricado en central, con cemento MR.	0,025	m³ 137,59	3,44	
mt14iea020h	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231.	0,150	kg 1,96	0,29	
mt14lga010ta	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	0,550	m² 7,95	4,37	
mt26reh100i	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	0,850	Ud 21,56	18,33	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 36 | 134



1,000 Ud

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto 0,96

Anclaje compuesto por mt26reh305aa varilla roscada de acero

galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.

					Impo	rte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,400	m	4,39	1,76	
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,030	Ud	13,37	0,40	
mt50spa101	Clavos de acero.	0,009	kg	1,30	0,01	
	(Medios auxiliares)				1,62	
				Total	69,42	
		3% Cc	stes in	ndirectos	2,08	
			Drocio	total m		71 50

Precio total m.

71,50

1.2.4 m Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido y limpieza de los restos generados.

(Mano de obra)

mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,023	h	16,56	0,38
mo045	Oficial lª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,480	h	16,56	7,95
mo090	Ayudante ferrallista.	0,025	h	15,72	0,39
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,480	h	15,72	7,55
mo112	Peón especializado construcción. (Materiales)	0,035	h	15,72	0,55
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	2,448	kg	0,74	1,81
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,026	kg	1,10	0,03
mt09reh020bb	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,450	kg	3,85	1,73

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 37 | 134



3% Costes indirectos

Precio total m.

2,14

73,44

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto



				Impo	rte
N°	Desig	gnación			
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt28mrp050b	Mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica, retracción compensada y resistente a los sulfatos, con inhibidores de corrosión, Morcemrest SR50 Q "GRUPO PUMA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 50 mm en vertical y 100 mm en horizontal, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. (Medios auxiliares)	50,000	kg 0,99	49,50 1,41	
			Total	71,30	

1.2.5 m Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal

estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; recrecido del forjado con mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con invección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, aplicación del mortero, formación de goterón perimetral mediante corte con radial del mortero reparador una vez endurecido, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 38 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	(Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,500 h	1	16,56	8,28
mo112	Peón especializado construcción.	0,035 h	1	15,72	0.55
mo113	Peón ordinario construcción.	0,500 h	1	15,72	7,86

				Impo	rte
N°	Designa	ación		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Maquinaria)				
mq05mai030	Martillo neumático.	0,300	h 4,08	1,22	
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	0,150	h 6,92	1,04	
QAC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	0,429	h 11,46	4,92	
mq08lch010	Equipo de chorro de arena a presión.	0,032	h 2,86	0,09	
	(Materiales)				
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	3,500	kg 1,91	6,69	
mt08lim050	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas.	0,030	I 9,65	0,29	
mt26reh100i	Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,45	kg 3,85	1,73	
mt26reh100i	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	0,800	Ud 21,56	17,25	
mt26reh305aa	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,000	Ud 0,96	0,96	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 39 | 134







					Impo	rte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt28mrp050bbb	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural.	23,500	kg	0,99	23,27	
	(Medios auxiliares)				1,49	
		20 0		Total indirectos	75,64	
		36 CC		io total m.	2,27	77.91
1.2.6	m Reparación de borde de forjado de estructura de hor mortero tixotrópico, reforzado con fibras, retracción con PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión a 28 días un módulo de elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incordes, aplicación de una capa continua de imprimación PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y acero, y como puente de unión aplicación de F300 de Pareparación y hormigón existente, perfilado de cantos, acopi escombros y restos generados sobre camión o contenedor. (Mano de obra)	do 1 kg/m de ROUT R2 de a 25 N/mm² y picado de los PAVIFER de armaduras de tre mortero de		77,01		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,185	h	16,56	3,06	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,185	h	15,72	2,91	
	(Maquinaria)					
mq05mai040	Martillo eléctrico.	0,115	h	2,80	0,32	
mt09reh020bb	(Materiales) Mortero anticorrosión Pavifer con puente de unión F300 de PAVISTAMP	0,450	kg	3,85	1,73	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 40 | 134







					Impo	rte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt28mrp050bbb	Mortero reparador reforzado con fibras, retracción controlada, Pavigrout R2 "PAVISTAMP", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 15 N/mm², compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, para reparar elementos constructivos de hormigón estructural. (Medios auxiliares)	1,000 3% Cc		0.99 Total	0,20 9,76 0,29	
			Precio	total m.	•	10,05
1.2.7	m² Aplicación manual de mortero tixotrópico m polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficon una resistencia a compresión a 28 días mayor o a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 1389 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción a Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN especiales, áridos de granulometría seleccionada, pajo contenido en cromato y exento de cloruros, en con acabado superficial firatasado con esponja o fra dañadas en estructuras Incluye: Humectación de la superficie soporte. Prepa producto. Perfilado de Criterio de medición de obra: Se medirá la superespecificaciones de Proyecto. (Mano de obra)	cial y fraguado igual a 25 N/m 2-3 de 13,6 cn al fuego, segúi 13501-1, com polímeros especapa de 3 mn tás, para repaide ración de la maristas.	rápido (4 m² y una n³ / 50 cm n UNE-El puesto de eciales y n de esperación de ezcla. Ap	5 minutos), resistencia p², clase R2 N 13501-1, e cementos fibras, con esor medio, superficies hormigón. licación del Curado.		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,450	h	16,56	7,45	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,450	h	15,72	7,07	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,004	m³	1,50	0,01	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 41 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Importe

00	k
work	
	0 0 work

		шро	ii le
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)
mt09reh090a	Mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido (45 minutos), para aplicación en capa fina, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada, polímeros especiales y fibras, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, para reparación no estructural del hormigón. (Medios auxiliares) Total	0,44 22,26 0,67	
	Precio total m².		22,93
1.2.8	m Reparación de grieta en fábrica de hormigón vibrado mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta. Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según capacificaciones de Proyecto.		

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

0,736 h

0,736 h

16,56

15,72

12,19

11,57

especificaciones de Proyecto.

mo113 Peón ordinario construcción.

mo020 Oficial 1ª construcción.

(Mano de obra)

(Maquinaria)

JUNIO 2023 42 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mq08lch030	Equipo de chorro de aire a presión.	0,174 h	3,19	0,56
	(Materiales)			
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,420 k	sg 1,91	0,80

			Impo	orte	
N°	Designación				
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt28mrp011h	Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase Al de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal. (Medios auxiliares)	2,120 kg	0,59	1,25 0,53	
	(Iniculos auxiliales)			•	
			Total	26,90	
		3% Costes	indirectos	0,81	

Precio total m.

27,71

1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, El2 60-C5, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra.

Totalmente montada y probada. (Mano de obra)

 mo020 Oficial 1ª construcción.
 0,522 h
 16,56
 8,64

 mo077 Ayudante construcción.
 0,522 h
 15,72
 8,21

(Materiales)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 43 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1		
c	00	k
(work	

					Impo	rte
N°	Designac	ión				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt26pca010j	Puerta cortafuegos pivotante	1,000	Ud	211,60	211,60	
	homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja					
	de 62 mm de espesor, modelo					
	Delta "ANDREU", 800x2000 mm de luz y altura de paso,					
	para un hueco de obra de					
	900x2050 mm, acabado lacado					
	en color blanco formada por 2 chapas de acero					
	galvanizado de 0,7 mm de					
	espesor, plegadas,					
	ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de					
	roca de alta densidad y					
	placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado					
	tipo CS5 de 1,2 mm de					
	espesor con garras de					
	anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala					
	regulables en altura,					
	soldadas al marco y					
	atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura					
	embutida de cierre a un					
	punto, escudos, cilindro,					
	llaves y manivelas antienganche RF de nylon					
	color negro.					
mt26pca100ab	Cierrapuertas para uso	1,000	Ud	99,36	99,36	
	moderado de puerta cortafuegos de una hoja,					
	modelo Tesa CT 2000D					
	"ANDREU", según UNE-EN 1154. (Medios auxiliares)				6,56	
	(Medies auxiliares)			Total	334,37	
		3% Co	stes i	ndirectos	10,03	
			Precio	total ud.	,	344,40
122	Lld Buorta do registro para instalaciones, de u	na haia da 38 mm				. ,
1.3.2	Ud Puerta de registro para instalaciones, de un Ensamblada "ANDREU", 800x2000 mm, acaba dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm troqueladas en la parte superior e inferior, ple cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.	do lacado en color de espesor con re gadas, ensamblada e cerco esquinero d	blanco f ejillas de as y mo e acero	formada por ventilación ntadas, con galvanizado		
	(Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,210	h	16,56	3,48	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 44 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mo077 Ayudante construcción. 0,210 h 15,72 **3,30**

(Materiales)

					Impo	rte		
N°	Designaci	ón			Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt26rpa014oH	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", anchura total entre 711 y 810 mm y altura total entre 1501 y 2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro. (Medios auxiliares)	1,000		Total	3,28 167,26 5,02			
1.3.3	los bordes. Incluso soportes del mismo material, sellado perimetral de juntas por medio de un c remates. Elaborada en taller y fijada mediante rede cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxi Totalmente montada.	Precio total ud. ejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en ordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, do perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y tes. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero emento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable para evitar el paso de insectos. mente montada.						
mo020	(Mano de obra) Oficial 1 ^a construcción.	0.500	h	16,56	8,28			
	Peón ordinario construcción.	0,300		15,72	4,72			
	(Materiales)	3,200		. 5,- =	-,			

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 45 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				-	· ·
mt09mif010ca	Mortero industrial para	0,015	t	55,86	0,84
	albañilería, de cemento,				
	color gris, categoría M-5				
	(resistencia a compresión 5				
	N/mm ²), suministrado en				
	sacos, según UNE-EN 998-2.				
mt15sja100	Cartucho de masilla de	0,035	Ud	3,13	0,11
•	silicona neutra.				

					Impo	rte
N°	Designaci	ón				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
mt26btr030a	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	1,000	m²	97,38	97,38	
	(Medios auxiliares)				2,23	
				Total	113,57	
		3% Cc	stes :	indirectos	3,41	
			Preci	o total m².		116,98
1.3.4	m Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de pasamano redondo de 40 mm y montantes de perfil redondo cm entre sí; entrepaño para relleno de los huec verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm. I mediante atornillado en elemento de hormigón acero inoxidable. Elaboración en taller y ajuste fil (Mano de obra)	os superior y baran o de 40 mm con un cos del bastidor cor ncluso p/p de patas con tacos de expa	dal infe a separ npuesto s de aga	erior de pe r fil ración de 100 o de barrotes arre y fijación		
mo011	Oficial 1ª montador.	0,518	h	16,12	8,35	
mo080	Ayudante montador.	0,259	h	15,72	4,07	
	(Materiales)					
mt25dba010c	Pasamanos circular de 65 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	1,050	m	8,68	9,11	
mt25dba020a	Barrote vertical circular de 20 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	4,170	m	4,23	17,64	
mt25dba030a	Pilastra circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montada en taller, para	1,050	m	5,72	6,01	
mt25dba040a	barandilla. Barandal circular de 40 mm, de aluminio anodizado de 15 micras, color a elegir, montado en taller, para barandilla.	2,100	m	8,45	17,75	
mt26aaa023a	Darandilla. Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y	2,000	Ud	1,47	2,94	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 46 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

arandela.

(Medios auxiliares) 1,32

Total **67,19**

3% Costes indirectos 2,02

Precio total m. 69,21

					Impo	rte
N°	Designac	ión				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
1.3.5	Ud Ajuste de hoja de carpintería acristalada d fachada, en puertas y ventanas, entre 1 y 6 n incluso reposición de cubrejuntas y sustitución que sea necesario. (Mano de obra)	n² de superficie, co	n med	lios manuales,	1	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1.194	h	16,12	19.25	
mo038	Oficial 1ª pintor.	2.198	h	16,56	36.40	
mo059	Ayudante cerrajero.	0.598	h	15,72	9.40	
mo076	Ayudante pintor.	0,273	h	15,72	4.29	
	(Materiales)					
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,40	Ud	3,13	1.25	
mt27bsj010c	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	1.05	I	12.62	13.25	
mt27prj010b	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	1.680	I	11,72	19.69	
	(Medios auxiliares)				3.51	
				Total	107,04	
		3% Co	stes	indirectos	3,21	
			Pre	cio total ud.		110,2
1.3.6	Ud Juego de manilla y cerradura completos, e incluso desmontaje y retirada de los existentes.	scudos y pomos d	e nylo	on color negro,		
	(Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,145	h	16,56	2,40	
mo077	Ayudante construcción.	0,145	h	15,72	2,28	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 47 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	(Materiales)			
mt26rpa014acb	Juego de manilla y cerradura completos, escudos y pomos de nylon color negro.	1,000 Ud 16,00	16,00	
	(Medios auxiliares)		0,41	
		Total	21,09	
		3% Costes indirectos	0,63	
		Precio total ud.		21,72

					Impo	rte
N°	Designacio	ón			Parcial (Euros)	Total (Euros
1.4.1	1.4 REMATES Ud Suministro e instalación umbral de entrada a basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de goterón. Perfectamente instalado y rematado.	a lavadero compu espesor y medida:	esto por s 90x20	peldaño de cm, incluido		
	(Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,251	h	16,56	4,16	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,279	h	15,72	4,39	
	(Materiales)					
matpc011	Peldaño de basalto al corte s/muestra tono gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm.	1,000	Ud	44,10	44,10	
mt08aaa010a		0,006	m³	1,50	0,01	
mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,015	kg	1,80	0,03	
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009	t	80,00	0,72	
	(Medios auxiliares)				1,07	
				Total	54,48	
		3% Cc	stes i	ndirectos	1,63	
			Precio	total ud.		56,

m Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio anodizado, de 15 mm 1.4.2 de altura, color a elegir, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 48 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	(Mano de obra)			
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,148 h	16,56	2,45
mo113	Peón ordinario construcción.	0,148 h	15,72	2,33
	(Materiales)			
mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color	0,180 kg	0,41	0,07
mt15sja100	gris. Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,010 Ud	3,13	0,03

				Impo	rte
N°	Designación				
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt20pcs130acb1	Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud. (Medios auxiliares)	1,100 m	16,22	17,84 0,45	
			Total	23,17	
		3% Costes	indirectos	0,70	
		Preci	o total m.		23,87

1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS

1.5.1 m² Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOL flexible C2 TE S1 PAVISTAMP extendido con llana dentada. Incluso piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin y externos Dry80 Cornerout, banda perimetral Dry80 Banda 20 para la resolución de encuentros con paramentos y adhesivo Seal Plus para el sellado de

> Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de

> Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o perimetrales que la Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de

los antepechos o petos perimetrales que la limitan. (Mano de obra)

mo029 Oficial 1ª aplicador de 0,151 h 16,12 2,43 láminas impermeabilizantes. mo067 Ayudante aplicador de 0,151 h 15.72 2,37

láminas impermeabilizantes.

(Materiales)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 49 | 134



0,600 kg

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto 0,91

Adhesivo cementoso mejorado, mt09mcm060a deformable y tixotrópico,

retracción.

CEMCOP FLEXIBLE PAVISPAM C2 TE S1, según UNE-EN 12004, color gris, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, de endurecimiento sin

				Impo	rte
N°	Design	ación			
	Ç			Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt15rev010F	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m²,	1,100 r	m² 13,67	15,04	
	suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.				
mt15rev040ea	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 Banda 20 "REVESTECH", de 180 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 q/m².	0,250 r	m 5,37	1,34	
mt15rev055b	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTECH".	0,200 U	Ud 9,00	1,80	
mt15rev056b	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTECH".	0,100 (Ud 9,50	0,95	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 50 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mt15rev170c	Adhesivo a base de poliuretano, Seal Plus "REVESTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	0,050 kg	16,31	0,82	
	(Medios auxiliares)			0,51	
			Total	25,81	
		3% Costes ind	irectos	0,77	
		Precio to	otal m².		26,58

						orte
N°	Designación					
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
1.5.2	m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. REGULARIZ/PENDIENTES: mediante capa de mortero de cemento CE 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: con lámina ir EVAC, DRy 80 30 "REVESTECH", no incluida en este p BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fi agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimen gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fi mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, colo regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de con mortero de juntas cementoso mejorado, con abseresistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color bi mm. Incluso crucetas de PVC.	ACIÓN E M II/B-P npermea recio; Ca bras de to de ba na con a r gris, s 4 cm de proción d	DE FORI 42,5 N i iblizante APA SE poliéste Idosas o adhesivo sobre ui espesoi e agua	MACIÓN DE tipo M-10 de flexible tipo PARADORA r unidas por cerámicas de o cementoso na capa de r, rejuntadas reducida y		
	(Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,135	h	16,56	2,24	
mo023	Oficial 1ª solador.	0,390	h	16,12	6,29	
mo061	Ayudante solador.	0,195	h	15,72	3,07	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,350	h	15,72	5,50	
	(Maquinaria)					
mq06hor010	Hormigonera.	0,059	h	1,68	0,10	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,020	m³	1,50	0,03	
mt09mcp020fE	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo,	0,050	kg	0,78	0,04	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

aditivos especiales,

JUNIO 2023 51 | 134







pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.

mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color	4,000	kg	0,41	1,64
mt09mif010ca	gris. Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5	0,113	t	55,86	6,31
mt09mor010e	N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	0,040	m³	149,30	5,97

					Impo	rte
N°	Designad	ción				
					Parcial	Tota
					(Euros)	(Euro
mt14gsa020ce	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una	1,050	m²	0,70	0,74	
mt18acc050b	masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252. Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	14,000	Ud	0,03	0,42	
nt18bcp010db900	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 20x20 cm, acabado pulido, 9,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE.	1,050	m²	9,00	9,45	
mt18rcp010d300	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura,	0,400	m	3,00	1,20	
	3,00€/m. (Medios auxiliares)				0,86	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 52 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

					- ,	
			Γ	otal	43,86	
		3% Co	stes indire	ctos	1,32	
			Precio total	m².		45,18
1.5.3	m² Eliminación de cualquier tipo de contamin proyección de chorro de agua a presión, de 200 todos los restos de suciedad, grasas y polvo de a la aplicación de un revestimiento (no incluido dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIO 0.25/I/m2/capa con 4 horas entras ellas (Mano de obra)	a 300 bar, sobre pa I soporte, para proc en este precio) y po	ramento, elimin eder posterion esterior aplicaci	nando mente ión de		
mo112	Peón especializado construcción.	0,100	h	15,72	1,57	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,100	h	15,72	1,57	
	(Maquinaria)					
mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,008	h	5,15	0,41	

					Impo	rte
N°	Designad	ción				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
				Total	3,55	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,11	
			Precio	o total m².		3,66
1.5.4	m² Solución desinfectante para el tratamiento de microorganismo mediante DESCONTAMIN aplicado con pincel o escoba en dos capas con horas de aplicación entre ellas, dejándose resid (Mano de obra)	NANTE ARTIBIOSS un rendimiento de 0	E (18-22	20) de CIN,		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,080	h	16,56	1,32	
Mo112	Peón especializado construcción. (Materiales)	0,080	h	15,72	1,26	
desartibiosse	Descontaminante artibiosse (18-20) de CIN o similar	0,050	I	11,00	5,50	
	(Medios auxiliares)				0,16	
				Total	8,24	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,25	
			Precio	o total m².		8,49
1.5.5	m² Limpieza con hipoclorito sódico al 5% aplio retirada con agua a presión a unos 100 bares restos de materia orgánica. (Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,300	h	16,56	4,97	
Mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	0,300	h	15,72	4,72	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 53 | 134



					nes y Presupu	esto
mq08lch020c	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para	0,087	m³	5,15	0,45	
mt08aaa010a	lanza de agua. Agua.	0.321	m³	1.50	0.48	
mt27pfj130bb	Solución de agua y lejía al 5%.	0,050	I	0,42	0,02	
	(Medios auxiliares)			mak a 1	0,21	
		3% Cc	ostes i	Total ndirectos	10,85 0,33	
				total m ² .		11,1
1.5.6	m² Aplicación manual de mortero de reparación o equivalente en zonas donde exista cracki incluso retirada del mortero existente (Mano de obra)	n tixotrópico GEOLIT ng y/o desconches	E 40 de del mor	KERAKOLL tero actual,		ŕ
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,272	h	16,56	4,50	
mo077	Ayudante construcción.	0,197	h	15,72	3,10	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,145	h	15,72	2,28	
					Impo	rte
N°	Designad	ción				
					Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
	(Materiales)			<u>'</u>	.	
mt08aaa010a	Agua.	0,010	m³	1,50	0,02	
mt09mif010cab	Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente	17,000	kg	1,19	20,23	
	(Medios auxiliares)				0,69	
	(Medios auxiliares)			Total	0,69 30,82	
	(Medios auxiliares)	3% Cc	ostes i	Total ndirectos	•	

o equivalente en zonas con grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior rellemo con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosido con varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE 40 hasta conseguir una perfecta unión de las superficies (Mano de obra) mo020 Oficial 1ª construcción. 0,148 h 16,56 2.45 mo077 Ayudante construcción. 0,197 h 15,72 3,10 (Materiales) 0,050 kg E01AA0040 Acero corrugado Ø 6 mm 500 S 0,08 1,58 mt08aaa010a Agua. 0,010 m³ 1,50 0,02

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 54 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mt09mif010cab Mortero de reparación GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente 17,000 kg

1,19

20,23

0,52

(Medios auxiliares)

Total

3% Costes indirectos

26,40 0,79

Precio total m².

27,19

1.5.8

m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de cuatro manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m2 y aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a unos 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2, dejando un espesor seco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas, aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, con 250 micras de espesor seco. Dejar 24 h y aplicar una cuarta capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m2 a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

				Impo	rte
N°		Designación			
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
	(Mano de obra)				
mo032	Oficial la aplicador de productos impermeabilizantes.	0,480 h	16,12	7,74	
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. (Materiales)	0,480 h	15,72	7,55	
mt15rer100ab	Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a elegir.	1,700 I	7,45	12,67	
mt15rer502b	Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA	1,100 m	ı² 1,55	1,71	
	(Medios auxiliares)			0,59	
			Total	30,26	
		3% Cost	es indirectos	0,91	
		P	recio total m².		31,17

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 55 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.5.5	tres manos de revestimiento continuo elást acrílicos en emulsión acuosa y fotoretic CANARIAS", color a elegir, con un rendim preparación de la superficie soporte con COBERTURAS al 40% con un rendimiento vidrio reforzaglass 60 de REGARSA en to 30cm de altura en los cerramientos, tras IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución espesor seco de unas 250 micras, una vez de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución de la aplicación anterior, a 250 micras de finalice el proceso de fotoreticulación. Prevideberá lijar la superficie para la recomendándose grado CSP1 bajo guía ICF (Mano de obra)	cico impermeabilizante a ulable, IMPERFLEX Ciento de 0.5 l/m². Inclus una primera capa dilui de 0.2 l/m² y aplicación da la superficie a impera 24 horas, aplicar una a un rendimiento de 0 pasadas 24 horas, aplica a un rendimiento de 0 espesor seco. Dejar 1 de a la aplicación de la impadecuada recepción	base OBER o p/p da de de ma ermeal a segu 5 l/m car un 5 s/m 5 s/m car un car un car un	e de polímeros RTURAS "CIN de limpieza y e IMPERFLEX alla de fibra de bilizar, a unos unda capa de 2, dejando un a tercera capa 2 a 90 grados días para que eabilización se	
mo032	Oficial 1ª aplicador de productos	0,360	h	16,12	5,80
mo070	impermeabilizantes. Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes. (Materiales)	0,360	h	15,72	5,66
mt15rer100ab	Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a	1,200	I	7,45	8,94

m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de

			orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

1,100 m²

3% Costes indirectos 0,68

1,55

Total

Precio total m². 23,23

1,71

0.44

22,55

m² Impermeabilización de cubierta plana transitable, realizada mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN

acrílicos en emulsión acuosa y fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CIN CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.5 l/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte con una primera capa diluida de IMPERFLEX COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m², tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m² a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

(Mano de obra)

elegir.

Malla de fibra de vidrio

Reforzaglass REGARSA

(Medios auxiliares)

mt15rer502b

mo032 Oficial 1ª aplicador de 0,240 h 16,12 **3,87** productos

impermeabilizantes.
mo070 Ayudante aplicador de 0,240 h 15,72 **3,77**

productos

impermeabilizantes.

(Materiales)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 56 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

		Documento II o. McGilolollos y I los				
mt15rer100ab	Revestimiento acuoso elástico transitable con fibra reforzadas, fibralast "CIN CANARIAS", color a	0,700	7,45	5,22		
mt15rer502b	elegir. Malla de fibra de vidrio Reforzaglass REGARSA	1,100 m²	1,55	1,71		
	(Medios auxiliares)			0,26		
			Total	13,12		
		3% Costes in	directos	0,39		
		Precio	total m².		13,51	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

1.6 REVESTIMIENTOS

1.6.1

m² Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable. Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con más imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesior mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 57 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación.

(Mano de obra)

	(Mario de obra)				
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,229	h	16,56	3,79
mo076	Ayudante pintor.	0,198	h	15,72	3,11
mo112	Peón especializado	0,024	h	15,72	0,38
mo113	construcción. Peón ordinario construcción.	0,024	h	15,72	0,38
	(Maquinaria)				
QAC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 12 m, diesel	0,180	h	11,46	2,06
mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,020	h	5,15	0,10
	(Materiales)				
mt15rer630a	Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS".	0,015	kg	4,96	0,07
mt27ess120p	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,012	I	20,28	0,24

				Impo	rte
N°	Designación				
				Parcial	Total
				(Euros)	(Euros)
mt27pfi140b	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep	0,008	16,38	0,13	

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 58 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto



superficies "CIN CANARIAS".

mt27pfs010b	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena	0,110	9,37	1,03	
mt27pii020le	resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS". Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS".	0,750	8,78	6,59	
	(Medios auxiliares)			0,38	
			Total	18,26	
		3% Costes	indirectos	0,55	
		Pred	cio total m².		18,81

1.6.2 m² Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,33 l/m²); sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; una mano de imprimación acuosa con propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS", (rendimiento: 0,095 l/m²); p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mamo (rendimiento: 0,083 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

Criterio de medición: Los huecos mayores a 2 m2 se descontarán en certificación. (Mano de obra)

mo038	Oficial 1ª pintor.	0,170	h	16,56	2,82
mo076	Ayudante pintor.	0,139	h	15,72	2,19
mo112	Peón especializado construcción.	0,024	h	15,72	0,38
mo113	Peón ordinario construcción.	0,024	h	15,72	0,38
	(Maquinaria)				
AC0100	Alquiler por hora de Plataforma elevadora de personas, brazo articulado	0,120	h	11,46	1,38

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

12 m, diesel

Q

JUNIO 2023 59 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

		Docu	ımento	nº 5. Mediciones	s y Presupues	sto
mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	0,020	h	5,15	0,10	
	(Materiales)					
mt15rer630a	Masilla acuosa para el llenado y la reparación de superficies en exterior, flexible, buena resistencia al agua, buena elasticidad y dureza, Alltek Exterior "CIN CANARIAS".	0,015	kg	4,96	0,07	
nt27ess120p	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,012	I	20,28	0,24	
mt27pfi140b	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multisuperficies "CIN CANARIAS".	0,008	I	16,38	0,13	
mt27pfs010b	Imprimación acuosa para paredes de interior y fachadas, propiedades sellantes y buena resistencia a la alcalinidad, Cinolite HP "CIN CANARIAS".	0,110	I	9,37	1,03	
mt27pii020le	Membrana acrílica mate fotorreticulable y con una buena elasticidad para la protección de fachadas, Cinoflex RT "CIN CANARIAS".	0,500	I	8,78	4,39	
	(Medios auxiliares)				0,27	
				Total	13,38	
		3% Cc	stes :	indirectos	0,40	
			Preci	o total m².		13,78
1.6.3	m² Aplicación manual de dos manos de CANARIAS", color blanco, acabado mate, textu 10% de agua y la siguiente capa diluida un 5% exterior de forjado reticular de hormigón. (Mano de obra)	ra lisa, la primera	mano d	iluida con un		
ma020		0.120	h	16 E6	4.00	
	Oficial 1ª pintor. Ayudante pintor.	0,120 0,120		16, 5 6 15, 7 2	1,99 1,89	
1110070	(Materiales)	0,120	11	13,12	1,03	
	(materialou)			0.00	0.70	
E35AB0060	Pintura para exterior, color blanco, BRICOPLAST de "CIN CANARIAS", para aplicar con brocha o rodillo.	0,251	I	3,09	0,78	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 60 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Total 4,75 3% Costes indirectos 0.14 4,89 1.6.4 m² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. (Mano de obra) mo038 Oficial 1ª pintor. 0.370 h 6,13 16,56 mo076 Ayudante pintor. 0,370 h 5,82 15,72 (Materiales) mt27ess120p Esmalte acrílico al agua de 0.133 I 20.28 2.70 alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS". mt27pfi010 Imprimación antioxidante 0,087 | 11,13 0,97 para la preparación de las superficies de hierro para acabados sintéticos o celulósicos, Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS". (Medios auxiliares) 0.31 Total 15,93 3% Costes indirectos 0,48 Precio total m². 16,41 1.6.5 m² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep

m² Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. (Mano de obra)

	(Materiales)				
mo076	Ayudante pintor.	0,344	h	15,72	5,41
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,344	h	16,56	5,70

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 61 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mt27ess120p	Esmalte acrílico al agua de alta calidad para decorar y proteger superficies de madera y metal en interior y exterior, y paredes en interior, Cinacryl mate "CIN CANARIAS".	0,133	I	20,28	2,70	
mt27pfi140b	Imprimación multiuso al agua para la preparación y protección de todo tipo de superficies (PVC, aluminio, galvanizados, hierro, madera, etc.), Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS". (Medios auxiliares)	0,083	I	16,38	1,36 0,30	
				Total	15,47	
		3% Co	stes i	ndirectos	0,46	
			Precio	total m².		15,9
	diametro dotadas de gancilos cerrados en ambos	extremos, repartio	uas unino	rmemente v		
	diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos separadas de los paramentos verticales un mínim los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p	no de 5 mm. Inclus ista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci	so p/p de escayola; techo co ón de pro	pegado de realización on una capa otección del		
	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra)	no de 5 mm. Ínclus ista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves	pegado de realización on una capa otección del stir.		
	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista.	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves	pegado dé realización on una capa otección del stir.	4,84	
	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista.	no de 5 mm. Ínclus ista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves	pegado de realización on una capa otección del stir.	4,84 4,72	
mo117	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista. (Materiales) Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves h	pegado dé realización on una capa otección del stir.	·	
mo117 mt12fac020a	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista. (Materiales) Varilla metálica de acero	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300 0,300	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves h h	pegado dé realización on una capa otección del ttir. 16,12 15,72	4,72	
mo117 mt12fac020a mt12fac021	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista. (Materiales) Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro. Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro. Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de e icido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300 0,300 3,500	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves h h Ud	pegado dé realización on una capa otección del stir. 16,12 15,72	0,98 0,11 3,27	
mo117 mt12fac020a mt12fac021	separadas de los paramentos verticales un mínimo los bordes de las placas y rejuntado de la cara y de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlude menos de 1 mm de espesor de escayola y parableado eléctrico. Totalmente terminado y listo po (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista. (Materiales) Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro. Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro. Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de elicido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300 0,300 3,500 0,100	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves h h Ud	pegado dé realización on una capa otección del stir. 16,12 15,72 0,28 1,13 3,11	0,98 0,11 3,27	
mo117 mt12fac020a mt12fac021	separadas de los paramentos verticales un mínin los bordes de las placas y rejuntado de la cara v de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlu de menos de 1 mm de espesor de escayola y pa cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo p (Mano de obra) Oficial 1ª escayolista. Peón escayolista. (Materiales) Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro. Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro. Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	no de 5 mm. Ínclusista con pasta de e cicido final del falso so de la canalizaci ara imprimar, pinta 0,300 0,300 3,500 0,100 1,050	so p/p de escayola; techo co ón de pro ar o reves h h Wd	pegado dé realización on una capa otección del stir. 16,12 15,72 0,28	0,98 0,11 3,27	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 62 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.6.7	m² Alicatado con gres porcelánico acabado TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamie resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con a con deslizamiento reducido y tiempo abierto a preparación de la superficie soporte de morter cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejunta con resistencia elevada a la abrasión y absorció mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalio	absorción de agua ento Rd<=15 segúa dhesivo cemento ampliado, color o o de cemento u la ado con mortero o on de agua reduci	a E<0,5% In UNE-loso mejoris. Includente incomigón de juntas ida, CG2	6 grupo Bla, ENV 12633, ado, C2 TE, uso p/p de n; replanteo, cementoso		
	final. (Mano de obra)	,		, ,		
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,348	h	16,12	5,61	
mo062	Ayudante alicatador.	0,348	h	15,72	5,47	
	(Materiales)					
mt09mcr021q	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	3,000	kg	0,60	1,80	
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm,	0,100	kg	0,99	0,10	
t19abp010aj1500	según UNE-EN 13888. Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	1,050	m²	15,00	15,75	
mt19alb110fH	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	0,500	m	4,69	2,35	
	(Medios auxiliares)				0,62	
				Total	31,70	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,95	
			Precio	total m².		32,

m² Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. (Mano de obra)

mo020 Oficial 1ª construcción. 0,530 h 16,56 **8,78**

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 63 | 134



WOLK		Docu	ımento	nº 5. Medlicione	s y Presupues	sto
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,348	h	16,12	5,61	
mo062	Ayudante alicatador.	0,348	h	15,72	5,47	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,386	h	15,72	6,07	
	(Materiales)					
mt09mcr021q	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	3,000	kg	0,60	1,80	
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,100	kg	0,99	0,10	
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B- P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con	0,020	m³	115,30	2,31	
mt09var030a	250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6. Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a	0,210	m²	1,55	0,33	
nt19abp010aj1500	125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa,	1,050	m²	15,00	15,75	
mt19alb110fH	según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado	2,500	m	4,69	11,73	
	plata y 8 mm de alto. (Medios auxiliares)				1,16	
	,			Total	59,11	
		3% Cc	stes i	ndirectos	1,77	
				o total m².	1,77	60,88
1.6.9	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicad acabado superficial fratasado, con mortero de colocación de malla antiálcalis en cambios de ma (Mano de obra)	e cemento, tipo G	ento vert P CSIII	ical exterior, W1, previa		00,00
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,573	h	16,56	9,49	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,366		15,72	5,75	
	(Materiales)	-,		• ,	•, -	
	(

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 64 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Docu	ıment	o nº 5. Medlicio	ones y Presup	uesto
mt08aaa010a	Agua.	0,005	m³	1,50	0,01	
mt09mif020e	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028	t	44,10	1,23	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210	m²	1,55	0,33	
	(Medios auxiliares)				0,34	
				Total	17,15	
		3% Cc	stes	indirectos	0,51	
			Pred	cio total m².		17,66
	1.7 INSTALACIONES 1.7.1 FONTANERÍA					
1.7.1.1	Ud válvula de compuerta, de corte general, de la montada, conexionada y probada.	itón fundido, de diá	metro :	2". Totalmente		
000	(Mano de obra)	0.440		10.40		
	Oficial 1ª fontanero.	0,410		16,12	6,61	
mo107	Ayudante fontanero.	0,410	h	15,72	6,45	
	(Materiales)	4.000				
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	1,000		28,77	28,77	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000	Ud	1,40	1,40	
	(Medios auxiliares)				0,86	
				Total	44,09	
		3% Cc	stes	indirectos	1,32	
			Pred	io total ud.		45,41
1.7.1.2	Ud Preinstalación de contador de agua 1/2" colocado superficialmente en cuarto de instalaci y al tubo de alimentación, formada por llave de fundido; grifo de comprobación; filtro retenedo latón y llave de salida de compuerta de la Totalmente montado, conexionado y probado. Si (Mano de obra)	ones, conectado al e corte general de r de residuos; válv tón fundido. Inclus	ramal comp rula de so ma	de acometida uerta de latón e retención de terial auxiliar.		
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,837	h	16,12	13,49	
	Ayudante fontanero.	0,418		15,72	6,57	
					Impo	orte
Nº	Designaci	ión		-		
1 V	Designaci	1011			Parcial	Total
					(Euros)	(Euros)
					(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 65 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

		Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto			StO
	(Materiales)				
mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,99	4,99	
mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar,	2,000 Ud	5,82	11,64	
mt37svr010a	de 1/2". Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,000 Ud	2,86	2,86	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	1,40	
mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura	1,000 Ud	4,98	4,98	
	máxima de 110°C. (Medios auxiliares)			1,84	
	,		Total	47,77	
		3% Costes :	indirectos	1.43	
1.7.1.3	m Tubería para instalación interior, colocada superf	Preci îcialmente y fijada a	o total ud.	1,43	49,
1.7.1.3	m Tubería para instalación interior, colocada superformada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante le servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra)	Preci ficialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada,	o total ud. I paramento, de diámetro para montaje conexionada	1,43	49,:
	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante le servicio (incluidas en este precio).	Preci ficialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada,	o total ud. I paramento, de diámetro para montaje conexionada	0,68	49,
mo008	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra)	Preci icialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes	o total ud. I paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de		49,
mo008	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero.	Precificialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes	l paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de	0,68	49,
mo008 mo107	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. Ayudante fontanero. (Materiales) Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y	Precificialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes	l paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de	0,68	49,
mo008 mo107 mt37toa110Cc	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. Ayudante fontanero. (Materiales) Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de	Precificialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes 0,042 h 0,042 h	l paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de	0,68 0,66	49,:
mo008 mo107 mt37toa110Cc	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. Ayudante fontanero. (Materiales) Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero	Precificialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes 0,042 h 0,042 h 1,000 m	l paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de 16,12 15,72 1,39	0,68 0,66 1,39	49,3
mo008 mo107 mt37toa110Cc	formada por tubo de polipropileno copolímero randor exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/g y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. y probada por la empresa instaladora mediante la servicio (incluidas en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. Ayudante fontanero. (Materiales) Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior.	Precificialmente y fijada a m (PP-R), de 16 mm o de material auxiliar Totalmente montada, as correspondientes 0,042 h 0,042 h 1,000 m	l paramento, de diámetro para montaje conexionada pruebas de 16,12 15,72 1,39	0,68 0,66 1,39	49,:

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 66 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Doce			nes y Fresupt	
				total m.		2,93
1.7.1.4	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de conexionada y probada.	1/2". T	otalmente	e montada,		
	(Mano de obra)					
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105		16,12	1,69	
mo107	Ayudante fontanero.	0,105	h	15,72	1,65	
	(Materiales)					
nt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	1,000	Ud	4,13	4,13	
nt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000	Ud	1,40	1,40	
	(Medios auxiliares)				0,18	
				Total	9,05	
		3% Cc	stes in	ndirectos	0,27	
			Precio	total ud.		9,3
.7.1.5	Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado	, conexi	onado y p	orobado.		
	(Mano de obra)					
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105	h	16,12	1,69	
mo107	Ayudante fontanero.	0,105	h	15,72	1,65	
	(Materiales)					
mt37sgl050a	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	1,000	Ud	5,66	5,66	
nt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000	Ud	1,40	1,40	
	(Medios auxiliares)				0,21	
				Total	10,61	
		3% Cc	stes in	ndirectos	0,32	
			Precio	total ud.		10,9
.7.1.6	Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias pla instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabaj rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjad instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precide la instalación. (Mano de obra)	p/p de os de a os y lo	elementos ipertura y osas, par	s comunes. tapado de a paso de		
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000	h	16,56	16,56	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,000	h	15,72	15,72	
	(Maquinaria)					
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,100	h	25,00	2,50	
	(Medios auxiliares)				1,39	
				Total	36,17	
N°	Designación			-	Impo	rte
14	Designation				Denviol	Total
					Parcial (Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 67 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

3% Costes indirectos 1,09

Precio total ud.

37,26

1.7.1.7	Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cua formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de clatón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de coformada por llave de corte general de compuerta comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de salida de compuerta de latón fundido. Incluso mate polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de válvula de esfera de latón niquelado para roscar de diámetro. Totalmente montado, conexionado y prob contador. (Mano de obra)	compuerta, compuerta, com de derivacion de latón de latón de retención derial auxiliar diámetro es 1/2"; grifo de la diámetro de 1/2"; grifo de la decentración de la diámetro de la diáme	de corte ón con gua 1/2 fundic de lató r; 6 m xterior, le latón	e general, de dos entradas "DN 15 mm, lo; grifo de n y llave de de tubo de PN=20 atm.; , de 1/2" de	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	2,365	h	16,12	38,12
mo107	Ayudante fontanero.	1,946	h	15,72	30,59
	(Materiales)				
matpc015	Tramitación del corte del suministro ante la compañía suministradora incluso pago de tasas.	0,100	Ud	520,00	52,00
mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000	Ud	4,99	4,99
mt37sgl050a	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	1,000	Ud	5,66	5,66
mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	2,000	Ud	5,82	11,64
mt37svc010o	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	2,000	Ud	28,77	57,54
mt37sve010b	Nálvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	1,000	Ud	4,13	4,13
mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,000	Ud	2,86	2,86
mt37toa110Cc	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,000	m	1,39	8,34
mt37toa400C	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior.	6,000	Ud	0,05	0,30

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 68 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Doce	imenior	1º 5. MEGICIONE	es y Fresupue	3810
mt37tpb120ee	Enlace recto, de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, PN=20 atm, según UNE-EN 12201-3.	1,000	Ud	29,37	29,37	
mt37tpb136eee	Te de latón, para unión a compresión, de 50 mm de diámetro nominal, en ambos extremos y unión roscada hembra, de 1 1/2" de	1,000	Ud	44,42	44,42	
	diámetro nominal, en la derivación, PN=20 atm, según					
mt37www010	UNE-EN 12201-3. Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	5,000	Ud	1,40	7,00	
mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000	Ud	4,98	4,98	
	(Medios auxiliares)				6,05	
				Total	307,99	
		3% Cc	stes i	ndirectos	9,24	
			Precio	total ud.		317,2
	1.7.2 SALUBRIDAD					
1.7.2.1	m Bajante circular de PVC con óxido de tital recogida de aguas, formada por piezas preform y pegado mediante adhesivo, colocadas con exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, acconexiones, codos y piezas especiales.	adas, con sistema c abrazaderas metáli	de unión cas, inst	por enchufe alada en el		
	(Mano de obra)					
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,105	h	16,12	1,69	
mo107	Ayudante fontanero.	0,105	h	15,72	1,65	
	(Materiales)					
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,030	I	16,54	0,50	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,015	I	22,91	0,34	
mt36cap030f	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color burdeos, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexidos y pigras especiales	1,100	m	8,28	9,11	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

codos y piezas especiales.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 69 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	Total s indirectos	0,86 0,28 14,43	
(Medios auxiliares) 3% Costes	s indirectos	,	
	s indirectos	14,43	
		•	
Pre		0,43	
	ecio total m.		14,86
m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, forma PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, r para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	a con adhesivo.		
(Mano de obra)	16.40	0.47	
mo008 Oficial 1ª fontanero. 0,153 h	16,12	2,47	
mo107 Ayudante fontanero. 0,158 h	15,72	2,48	
(Materiales) mt11var009 Líquido limpiador para 0,028	16,54	0.46	
pegado mediante adhesivo de	10,54	0,46	
tubos y accesorios de PVC. mt11var010 Adhesivo para tubos y 0,014 accesorios de PVC.	22,91	0,32	
mt36tit010fi Tubo de PVC, serie B, de 90 1,000 m mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329- 1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y	5,19	5,19	
piezas especiales. mt36tit400f Material auxiliar para 1,000 Ud montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,23	0,23	
(Medios auxiliares)		0,22	
	Total	11,37	
	indirectos	0,34	
	ecio total m.		11,71
m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, forma PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unió adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	ón pegada con e PVC, material		
(Mano de obra)	10.10	2.22	
mo008 Oficial 1ª fontanero. 0,191 h	16,12	3,08	
mo107 Ayudante fontanero. 0,096 h	15,72	1,51	
(Materiales)			
mt11var009 Líquido limpiador para 0,032 I pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	16,54	0,53	

		Importe	
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 70 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Parcial

(Euros)

Total

(Euros)

		Doci	ımento i	nº 5. Medicione	s y Presupues	sto
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016	ı	22,91	0,37	
mt36tit010gi	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	6,19	6,19	
mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000	Ud	0,30	0,30	
	(Medios auxiliares)				0,24	
				Total	12,22	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,37	
1.7.2.4	Ud Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p especiales, material auxiliar, elementos de sujeció montada, conexionada a la red general de desagü (Mano de obra)	, color negro, par de accesorios n y ayudas de all	a recogio de mont	da de aguas taje, piezas		
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,352	h	16,12	5,67	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,227	h	16,56	3,76	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,114	h	15,72	1,79	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,006	m³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,002	t	80,00	0,16	
mt11cal010f	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro.	1,000	Ud	25,87	25,87	
mt11var020	Material auxiliar para saneamiento.	1,000	Ud	0,75	0,75	
	(Medios auxiliares)				0,76	
				Total	38,77	
					Import	e
N°	Designació	n				
				1	1	

JUNIO 2023 71 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		3% CC	stes in	IGIICCCOD	1,16	
			Precio	total ud.		39,93
1.7.2.5	Ud Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiant mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso prespeciales, material auxiliar y elementos de sujeció a la red general de desagüe y probado.	200 mm, color gi p de accesorios	ris, para i de mon	recogida de taje, piezas		
	(Mano de obra)					
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,340	h	16,12	5,48	
	(Materiales)					
mt11suj020djc	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm,	1,000	Ud	19,95	19,95	
mt11var020	color gris. Material auxiliar para saneamiento.	1,000	Ud	0,75	0,75	
	(Medios auxiliares)				0,52	
				Total	26,70	
		29. a-	stes in	ndirectos	0,80	
		36 00				
4700	Ud Callada da assurata da masa mariatrabla da d		Precio	total ud.		27,5
1.7.2.6	Ud Sellado de arqueta de paso, registrable, de con cierre hermético al paso de los olores mefít aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra)	limensiones inter	Precio	x50x50 cm,	,	27,5
	con cierre hermético al paso de los olores mefít aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas.	limensiones inter	Precio riores 50: ortero ind	x50x50 cm,	6,62	27,5
mo020	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra)	imensiones inter icos. Incluso mo	Precio iores 500 ortero ind	x50x50 cm, ustrial, con		27,5
mo020	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción.	limensiones inter icos. Incluso mo 0,400	Precio iores 500 ortero ind	x50x50 cm, ustrial, con	6,62	27,5
mo020 mo113	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. Peón ordinario construcción. (Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en	limensiones inter icos. Incluso mo 0,400	Precio fiores 500 prtero ind h	x50x50 cm, ustrial, con	6,62	27,5
mo020 mo113	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. Peón ordinario construcción. (Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	imensiones intericos. Incluso mo 0,400 0,300	Precio iores 50; rtero ind h h	x50x50 cm, ustrial, con 16,56 15,72	6,62 4,72 2,80 8,25	27,5
mo020 mo113 mt09mif010la	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. Peón ordinario construcción. (Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno,	imensiones intericos. Incluso mo 0,400 0,300 0,035	Precio iores 50; rtero ind h h	450x50 cm, ustrial, con 16,56 15,72 80,00	6,62 4,72 2,80 8,25	27,5
mo020 mo113 mt09mif010la	con cierre hermético al paso de los olores mefit aditivo hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. Peón ordinario construcción. (Materiales) Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	imensiones intericos. Incluso mo 0,400 0,300 0,035	Precio riores 50: ortero ind h h	450x50 cm, ustrial, con 16,56 15,72 80,00	6,62 4,72 2,80 8,25	27,50

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 72 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			Precio	total ud.		23,53
1.7.2.7	Ud Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).					
	(Mano de obra)	0.400	1.	40.40	0.04	
	Oficial 1ª calefactor.	0,199		16,12	3,21	
mo103	Ayudante calefactor.	0,199	h	15,72	3,13	
	(Maquinaria)					
QAC0110	Plataforma elevadora de personas, brazo articulado 16 m, diesel	0,199	h	13,54	2,69	
	(Materiales)					
mt20chn020kc	Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C.	1,000	m	7,45	7,45	
mt20chn021k	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de aluminio, modelo ALUSTAR "NEGARRA", de 110 mm de diámetro interior.	1,000	Ud	1,08	1,08	
	(Medios auxiliares)				0,35	
				Total	17,91	
		3% Co	stes in	directos	0,54	
			Precio	total ud.		18,45
1.7.2.8	m Acometida general de saneamiento, para la pluviales a la red general del municipio, con una p tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nomi exterior, pegado mediante adhesivo, colocado s espesor, debidamente compactada y nivelada co relleno lateral compactando hasta los riñones y phasta 30 cm por encima de la generatriz correspondientes juntas y piezas especiales. Incl existente y posterior reposición con hormigó excavación previa de la zanja. Totalmente monta las correspondientes pruebas de servicio (incluidas (Mano de obra)	endiente mínima nal 4 kN/m², de sobre lecho de aon pisón vibrante posterior relleno superior de la uso demolición y n en masa HI da, conexionada	del 2%, for the del 2%, for th	ormada por le diámetro 10 cm de do manual, isma arena con sus o del firme l/I. Incluso		
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,086	h	16,12	1,39	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,744	h	16,56	12,32	
mo087	Ayudante construcción de	1,084	h	15,72	17,04	
mo107	obra civil. Ayudante fontanero.	0,086	h	15,72	1,35	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 73 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

		Docu	mento .	nº 5. Medlicione	s y Presupue	sto
mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	0,372	h	15,72	5,85	
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,035	h	36,52	1,28	
mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa	0,255	h	3,50	0,89	
mq05mai030	de 30x30 cm, tipo rana. Martillo neumático.	0,431	h	4,08	1,76	
mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	0,431	h	16,59	7,15	
	(Materiales)					
mt01avc020	Arena para relleno.	0,299	m³	15,56	4,65	
nt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,077	m³	107,00	8,24	
mt11tpb030a	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050	m	3,22	3,38	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de	0,043	I	16,54	0,71	
mt11var010	tubos y accesorios de PVC. Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,022	I	22,91	0,50	
	(Medios auxiliares)				2,66	
				Total	69,17	
		3% Cc	stes i	ndirectos	2,08	
			Precio	total m.		71,25
1.7.2.9	Ud Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residuales a la arqueta existente de la ed general de saneamiento del municipio. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de la arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior de la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el ramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Mano de obra)					
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,281	h	16,56	21,21	
mo112	Peón especializado construcción. (Maquinaria)	1,285	h	15,72	20,20	
mq05mai030	Martillo neumático.	2,309	h	4,08	9,42	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 74 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Docu	irriento	rı~ 5. ivlediicioi	nes y Presupu	esto
					(Euros)	(Euros)
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	1,155	h	6,92	7,99	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,022	m³	1,50	0,03	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en	0,122	t	55,86	6,81	
mt11var200	sacos, según UNE-EN 998-2. Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000	Ud	15,50	15,50	
	(Medios auxiliares)				1,62	
				Total	82,78	
		3% Cc	stes i	indirectos	2,48	
			Preci	o total ud.		85,26
	1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES					
	Ud Plafón para adosar modelo SIMON GAMA 71 de color 3000k - 4000 k, óptica general 120°, coon luminoso 1400 lm - 1500 lm, vida 70 > 30.0000 h luminaria existente, p/p de línea de cable de cobre de 1,5 mm² de sección nominal, bajo tubo flexible rede rozas con mortero de cemento, industrial, M hormigón, con rozadora eléctrica y carga manu contenedor. Totalmente instalada, conexionada y p	control On - Off, n a 25 °C . Inclu H07Z1-K, 750 V, eforzado D 20 m I-5 en fábrica d ual de escombr	CRI=80 so desn CPR Com, apert e bloquos sobr	O, IP 44,Flujo nontaje de la ca-s1b,d1,a1 tura y tapado le hueco de		
	(Mano de obra)					
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,249	h	16,12	4,01	
mo102	Ayudante electricista.	0,249	h	15,72	3,91	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,357	h	15,72	5,61	
	(Materiales)					
mt08aaa010a	Agua.	0,006	m³	1,50	0,01	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en	0,009	t	55,86	0,50	
mt34lyd010eb	sacos, según UNE-EN 998-2. PLAFON SIMON GAMA 717	1,000	Ud	50,00	50,00	
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de	1,000	m	0,81	0,81	
mt35cun040aa	Gewiss Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-slb,d1,a1	2,000	m	0,29	0,58	
	unipolar 1,5 mm² (Medios auxiliares)				1,32	
					Impo	rte
N°	Designaciór	ı			-	
N°	Designaciór	1			Impo Parcial	rte Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 75 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				Total	66,75	
		3% Co	stes ind	ndirectos 2,00		
			Precio to	otal ud.		68,7
1.7.3.2	Ud Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEW policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10, con máx., totalmente equipado incluso lámpara, instala Incluso desmontaje de la luminaria existente.	lámpara incande	scente de	1x100 W		
000	(Mano de obra)	0.007		10.40		
	Oficial 1ª electricista.	0,387		16,12	6,24	
mo102	Ayudante electricista.	0,387	h	15,72	6,08	
	(Materiales)					
Č	Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWISS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color gris, clase II, IP55, IK10. Lámpara incandescente E27 100 W.	1,000		25,59 0,96	25,59 0,96	
	(Medios auxiliares)				0,78	
				Total	39,65	
		3% Co	stes indi	irectos	1,19	
			Precio to	otal ud.		40,8
1.7.3.3	Ud Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 li clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incl H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² o reforzado D 20 mm, caja de derivación empotra tapado de rozas con mortero de cemento, industria hormigón, con rozadora eléctrica y carga manu contenedor. Totalmente instalada, conexionada y p (Mano de obra)	úmenes, carcasa e alta temperatura luso p/p de línea de sección nomir da, totalmente e al, M-5 en fábrica ual de escombra	de 154x80	x47 mm, a de 2 h, de cobre o flexible pertura y hueco de		
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,196	h	16,12	3,16	
	Ayudante electricista.	0,196		15,72	3,08	
	Peón ordinario construcción.	0,357		15,72	5,61	
	(Materiales)	,,,,,,			-,	
F22FD0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP	1,000	Ud	1,81	1,81	
LZZI DOUZU						
mt08aaa010a	Agua.	0,006	m³	1,50	0,01	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 76 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Docu	mento i	nº 5. Medlicione	s y Presupue:	sto
mt34aem010d	Luminaria de emergencia, luminaria LED, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y	1,000	Ud	25,04	25,04	_
mt35aia010b	elementos de fijación. Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	1,000	m	0,81	0,81	
mt35cun040aa	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	2,000	m	0,29	0,58	
	(Medios auxiliares)				0,81	
				Total	41,41	
		3% Cc	stes i	ndirectos	1,24	
			Precio	o total ud.		42,6
	20 mm de diámetro nominal, con grado de pro H07V-K con conductor multifilar de cobre class aislamiento de PVC (V), siendo su tensión as accesorios y elementos de sujeción; apertura cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hue sin afectar a la estabilidad del elemento constructrabajo y protección de los elementos del ento acopio, retirada y carga manual de escombros so	e 5 (-K) de 1,5 m ignada de 450/75 y tapado de roz co de hormigón, co ctivo, p/p de prepa irno que deban m	m² de s 0 V. Inc as con on rozad ración de anteners	sección, con cluso p/p de mortero de lora eléctrica e la zona de		
	(Mano de obra)					
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,037	h	16,12	0,60	
mo102	Ayudante electricista.	0,041	h	15,72	0,64	
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,357	h	15,72	5,61	
mt08aaa010a	Agua.	0,006	m³	1,50	0,01	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009	t	55,86	0,50	
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	1,000	m	0,81	0,81	
mt35cun040aa	Conductor cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-slb,d1,al unipolar 1,5 mm ²	2,000	m	0,29	0,58	
	(Medios auxiliares)				0,18	
				Total	8,93	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,27	
					Import	e
N°	Designaci	ón				
I N		ULI		l	J	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 77 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.7.3.5			Precio	o total m.		9,20
	Ud Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado. (Mano de obra)					
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,262	h	16,12	4,22	
1110000	(Materiales)	0,202	"	10, 12	-1,22	
mt33gbg107b	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, según EN	1,000	Ud	9,12	9,12	
	60669. (Medios auxiliares)				0,27	
	(modiso da/maiso)			Total	13,61	
		3% Co	ostes i	ndirectos	0,41	
			Precio	total ud.	-,	14,02
1.7.3.6	Ud Registro secundario formado por armario distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo de vidrio, para montar superficialmente. Inclus especiales y fijaciones.	y puerta de poliéste	er reforza	ado con fibra		
	(Mano de obra)					
mo056	(Mano de obra) Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,515	h	15,72	8,10	
mo056	Ayudante instalador de	0,515	h	15,72	8,10	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios	0,515 1,000		15,72 145,23	8,10 145,23	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. Material auxiliar para infraestructura de	·	Ud	·	ŕ	
mt40irs010e	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. Material auxiliar para	1,000	Ud	145,23	145,23	
mt40irs010e	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,000	Ud	145,23	145,23 0,36	
mt40irs010e	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,000 0,250	Ud	145,23 1,43	0,36 3,07	
mt40irs010e	Ayudante instalador de telecomunicaciones. (Materiales) Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 500x700x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones. Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,000 0,250	Ud Ud	145,23 1,43 Total	0,36 3,07 156,76	161,46

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 78 | 134



Ν°

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

WOFE		Docu	ımento r	nº 5. Medlicione	es y Presupue:	sto
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,059	h	16,12	0,95	
mo102	Ayudante electricista.	0,059	h	15,72	0,93	
	(Materiales)					
mt35ait030bf	Bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537.	1,000	m	18,77	18,77	
	(Medios auxiliares)				0,41	
				Total	21,06	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,63	
			Precio	total m.		21,69
1.7.3.8	Ud Doble interruptor unipolar (1P), gama básica signada 250 V, con tecla doble, de color la elemento, de color blanco, empotrado, sin incomontado, conexionado y probado. (Mano de obra)	olanco y marco en	nbelleced	or para un		
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,187	h	16,12	3,01	
	(Materiales)					
mt33gbg130a	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000	Ud	7,41	7,41	
mt33gbg135a	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama básica, de	1,000	Ud	2,42	2,42	
mt33gbg950a	color blanco. Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	1,000	Ud	1,94	1,94	
	(Medios auxiliares)				0,30	
				Total	15,08	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,45	
			Precio	total ud.		15,53
1.7.3.9	Ud Instalación de portero electrónico convenci de: placa exterior de calle convencional con 8 p inferior, alimentador y hasta 8 teléfonos. Incluso (Mano de obra)	oulsadores de llama	da, cierre	e superior e		
mo003	Oficial 1ª electricista.	17,798	h	16,12	286,90	
	Ayudante electricista.	17,798		15,72	279,78	
	(Materiales)	,		,	,	
mt35aia010b	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422, ICTA de Gewiss	17,000	m	0,81	13,77	
mt40pea030c	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	7,000	m	0,82	5,74	
					Import	е

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

Parcial

(Euros)

Total

(Euros)

Designación

JUNIO 2023 79 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

	Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto							
mt40pga010	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm², con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	15,000	m	0,45	6,75			
mt40pga050a	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	1,000	Ud	17,78	17,78			
mt40pga062b	Visera, para módulo compacto.	1,000	Ud	31,57	31,57			
mt40pge030e	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 8 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 8 teléfonos	1,000	Ud	314,72	314,72			
	con llamada electrónica. (Medios auxiliares)				19,14			
				Total	976,15			
		3% Cc	stes i	ndirectos	29,28			
			Precio	total ud.		1.005,4		
1.7.4.1	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, d extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso (Mano de obra)							
mo113	Peón ordinario construcción.	0,180	h	15,72	2,83			
	(Materiales)							
mt41ixo010b	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3.	1,000	Ud	79,45	79,45			
	(Medios auxiliares)				1,65			
				Total	83,93			
		3% Co	stes i	ndirectos	2,52			
			Precio	total ud.		86,4		
1.7.4.2	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y (Mano de obra)	de agente extinto	r, con m					
mo113	Peón ordinario construcción.	0,100	h	15,72	1,57			
	(Materiales)							
	,							

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 80 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Docu	ımento ı	nº 5. Medlicione	s y Presupue	sto
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	1,000	Ud	41,83	41,83	
	(Medios auxiliares)				0,87	
				Total	44,27	
		3% Cc	stes i	ndirectos	1,33	
			Precio	total ud.		45,6
1.7.4.3	Ud Placa de señalización de equipos contra ince de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)	endios, de poliestire	eno fotolu	uminiscen t e,		
mo113	Peón ordinario construcción.	0,209	h	15,72	3,29	
	(Materiales)					
mt41sny020g	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	1,000	Ud	3,80	3,80	
	(Medios auxiliares)				0,14	
				Total	7,23	
		3% Co	stes i	ndirectos	0,22	
			Precio	total ud.		7,4
	2 URBANIZACIÓN					
	2.1 DESMONTAJE					
2.1.1	m Levantado con medios manuales y equipo forma recta y vallado metálico, de hasta 120 hormigón o fábrica, sin deteriorar los elemento Incluso retirada y acopio del material levantado manual del material levantado y restos de obra s	cm de altura, fija os constructivos a , limpieza de los res	da a pa los que stos de c	ramento de está sujeta.		
	(Mano de obra)					
	Oficial 1ª soldador.	0,124		16,12	2,00	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,248	h	15,72	3,90	
00 1040	(Maquinaria)					
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,118	h	7,37	0,87	
	(Medios auxiliares)			m-4 3	0,14	
				Total	6,91	
		3% Cc		ndirectos —	0,21	
			Precio	total m.		7,12

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 81 | 134



Precio total m.

114,79

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto



2.2.1

2.2 CERRAJERÍA EXTERIOR

m Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.

(Mano de obra)

	(Mano de obra)					
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,660	h	16,12	10,64	
mo041	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,660	h	16,56	10,93	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,660	h	15,72	10,38	
mo087	Ayudante construcción de obra civil. (Materiales)	0,733	h	15,72	11,52	
mt08aaa010a	Agua.	0,006	m³	1,50	0,01	
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019	t	80,00	1,52	
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	2,000	Ud	0,29	0,58	
mt26aac010aa	Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinilbutiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	11,250	m	5,66	63,68	
	(Medios auxiliares)				2,19	
				Total	111,45	
		3% Cc	stes	indirectos	3,34	
			_	-		-

3 GESTIÓN DE RESIDUOS

3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS

m³ Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros, prefabricados y materiales cerámicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. (Maquinaria)

			orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 82 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mq04cap020aa	Camión de transporte de 10 t	0,379 h	24,97	9,46	
	con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes. (Medios auxiliares)			0,19	
	(mease daminates)		Total	9,65	
		3% Costes in		0,29	
			total m³.	0,20	9,94
3.1.2	m³ Canon de vertido por entrega de residuos ine prefabricados producidos en obras de construcción específico, instalación de tratamiento de residuos de a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (Maquinaria)	ertes de hormigones, r ón y/o demolición, en construcción y demolici	norteros y vertedero ón exterma		3,34
mq04res025a	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,158 m³	6,90	7,99	
	(Medios auxiliares)			0,16	
			Total	8,15	
		3% Costes in	directos	0,24	
		Precio	total m³.		8,39
3.1.3	Ud Transporte de residuos inertes de madera produc demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero es de residuos de construcción y demolición externa a eliminación de residuos, considerando ida, descar entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	pecífico, instalación de t la obra o centro de valo	ratamiento orización o		
	(Maquinaria)				
mq04res010ed	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,158 Ud	98,80	114,41	
	(Medios auxiliares)			2,29	
			Total	116,70	
		3% Costes in		3,50	
		Precio	total ud.		120,20

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 83 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Parcial

(Euros)

Total

(Euros)

3.1.4	Ud Canon de vertido por entrega de contened madera producidos en obras de construcción y/ instalación de tratamiento de residuos de construcentro de valorización o eliminación de residuos. recogida en obra del contenedor y transporte.	o demolición, en vertede ucción y demolición exterr	ro específico, na a la obra⊩o		
	(Maquinaria)				
mq04res020dc	Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Medios auxiliares)	1,158 Ud	42,00	48,64	
	,		Total	49,61	
		3% Costes	indirectos	1,49	
			io total ud.	1,43	51,10
3.1.5 mq04res010ih	Ud Transporte de residuos inertes metálicos pro demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero de residuos de construcción y demolición exterre eliminación de residuos, considerando ida, de entrega, alquiller y recogida en obra del contenedo (Maquinaria) Carga y cambio de contenedor	o específico, instalación d la a la obra o centro de v escarga y vuelta. Incluso	e tratamiento /alorización o	172,21	
	de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	,,,,,	. 10,0		
	(Medios auxiliares)		Total	3,44	
		3% Costes	indirectos	175,65 5,27	
			io total ud.	5,21	180,92
3.1.6	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor producidos en obras de construcción y/o demolicide tratamiento de residuos de construcción y de valorización o eliminación de residuos. Sin inclui en obra del contenedor y transporte. (Materiales)	de 7 m³ con residuos inel ón, en vertedero específic molición externa a la obr	rtes metálicos co, instalación a o centro de		100,92
E41CA0080	Tasa gestor aut. valorización resid. metales, sin sust. pelig., LER 170405 y 170407. (Medios auxiliares)	12,250 t	25,75	315,44 6,31	
			1	lass as a	-4
				Impo	rte
N°	Designaci	ón			

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 84 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

	321,75	Total				
	9,65	ndirectos	ostes ir	3% Cc		
331,40		o total ud.	Precio			
		e tratamiento	lación de	ro específico, instal na a la obra o cent	m³ Transporte con camión de mezcla sin cla obras de construcción y/o demolición, a verter de residuos de construcción y demolición ext eliminación de residuos, situado a 30 km de di (Maquinaria)	3.1.7
	4,99	24,97	h	0,200	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	mq04cap020aa
	0,10				(Medios auxiliares)	
	5,09	Total				
	0,15	ndirectos	ostes ir	3% Cc		
		o total m³.	Precio			
5,24		o total III .	i iecio			
5,24		s producidos stalación de	os inertes cífico, inst	n vertedero especi	m³ Canon de vertido por entrega de mezcla si en obras de construcción y/o demolición, tratamiento de residuos de construcción y d valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)	3.1.8
5,24	17,83 0,36	s producidos stalación de	os inertes cífico, inst la obra c	n vertedero especi	en obras de construcción y/o demolición, tratamiento de residuos de construcción y d valorización o eliminación de residuos.	
5,24		s producidos stalación de o centro de	os inertes cífico, inst la obra c	n vertedero especi nolición externa a	en obras de construcción y/o demolición, tratamiento de residuos de construcción y d valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
5,24	0,36	s producidos stalación de o centro de 15,40	os inertes cífico, inst la obra c	n vertedero especi nolición externa a 1,158	en obras de construcción y/o demolición, tratamiento de residuos de construcción y d valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	

3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS

3.2.1 Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
(Maquinaria)

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 85 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

mg04res010la	Carga y cambio de contenedor	1,158 Ud	130,00	150,54	
•	de \hat{I} m 3 , para recogida de residuos peligrosos	,	,	•	
	producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de				
	carga, incluso servicio de entrega y alquiler.				
	(Medios auxiliares)			3,01	
			Total	153,55	
		3% Costes in	ndirectos	4,61	
		Precio	total ud.		158,16
3.2.2	Ud Canon de vertido por entrega a gestor autoriza de 200 litros de capacidad con envases que contien están contaminados por ellas procedentes de la concoste del recipiente ni el transporte.	ien restos de sustancias p	eligrosas o		
	(Materiales)	4 000 114	40.00	40.05	
nioagrgosoic	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias	1,000 Ud	46,35	46,35	
	peligrosas o están contaminados por ellas procedentes de la				
	construcción o demolición. (Medios auxiliares)			0,93	
	,		Total	47,28	
		3% Costes ir	ndirectos	1,42	
		Precio	total ud.		48,70
	4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				·
4.1	Ud Ensayos a realizar en laboratorio acreditado e sobre una muestra de baldosa de hormigón, tomac las siguientes características: resistencia al desl Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e i (Materiales)	en el área técnica corre la en obra, para la deterr izamiento según UNE-E	ninación de		
mt49bah060	Ensayo para determinar la	1,000 Ud	183,06	183,06	
	resistencia al deslizamiento de una muestra de baldosa de hormigón, según UNE-ENV 12633, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	,,,,,,,	.00,00	,	
	(Medios auxiliares)			3,66	
			Total	186,72	
		3% Costes ir	ndirectos	5,60	
		Precio	total ud.		192,32

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 86 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

o c	k
or k	
	O C

4.2	Ud Ensayo a realizar en laboratorio acreditado sobre una muestra de barras corrugadas de acer para la determinación de las siguientes carac geométricas de barras de acero corrugado, segúr UNE 36065; doblado-desdoblado a 90°, de barr. UNE-EN ISO 15630-1; y doblado simple a 180°, según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplaza informe de resultados. (Materiales)	ro de un mismo lo cterísticas: tracció n UNE-EN ISO 15 as de acero corru de barras de ace	ote, tom ón y c 630-1, l ugado, ro corru	ada en obra, aracterísticas UNE 36068 y según según ugado, según		
E12BA0010	Ensayo de tracción de barras de acero corrugado	1,000	Ud	50,00	50,00	
E12BA0020	Ensayo de doblado-desdoblado a 90º de barras acero	1,000	Ud	13,00	13,00	
E12BA0030	corrugado Ensayo de doblado simple a 180º de barras acero corrugado	1,000	Ud	7,77	7,77	
	(Medios auxiliares)				1,42	
				Total	72,19	
		3% Cc	stes	indirectos	2,17	
			Preci	o total ud.		74,36
	sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O 12350-1, para la determinación de las siguier hormigón fresco mediante el método de asentami EN 12350-2 y resistencia característica a comediante control estadístico con fabricación y con 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2 las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso despinforme de resultados. (Materiales)	ntes característica ento del cono de a empresión del ho urado de seis pro 2, refrentado y roti	as: con Abrams ormigór obetas ura a co	sistencia del según UNE- n endurecido cilíndricas de ompresión de		
mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados. (Medios auxiliares)	1,000	Ud	87,38	1,75 89,13	
		3% Cc	stes	indirectos	2,67	
			Preci	o total ud.		91,80

		Impo	orte
N°	Designación	Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 87 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros) (Euros)

5 SEGURIDAD Y SALUD

5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES

5.1.1

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Materiales)

mt50cas050a Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30(9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)

1,000 Ud 100,50 100,50

2,01

Total 102,51

3% Costes indirectos 3,08

> Precio total ud. 105,59

Importe Ν° Designación Parcial Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 88 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros) (Euros)

5.1.2 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gelcoat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.

> Seaún R.D. 1627/1997. (Materiales)

mt50cas010e Mes de alguiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m(7,80 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)

1,000 Ud 168,80 168.80

3,38

172,18

3% Costes indirectos

5,17

	Designación	Impo	orte
N°	Designación	Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 89 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros) (Euros)

Precio total ud.

177,35

5.1.3

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Materiales)

mt50cas040 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997. (Medios auxiliares)

1,000 Ud 183,31 183,31

3,67

Total 186,98

3% Costes indirectos 5,61

> Precio total ud. 192.59

Importe Ν° Designación Parcial Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 90 | 134



5.1.4

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO №1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros) (Euros)

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.

(Materiales)

paredes. (Medios auxiliares)

mt50cas030e Mes de alquiler de caseta

prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, de $6,00x2,33x2,30 \text{ m} (14,00 \text{ m}^2),$ compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en

1,000 Ud 135,23 **135,23**

2,70

Total 137,93

3% Costes indirectos 4,14

Precio total ud. 142,07

N° Designación
Parcial Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 91 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros) (Euros) Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, 5.1.5 pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. (Materiales) mt50cas020a Mes de alquiler de caseta 1,000 Ud 79,57 79,57 prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 (Medios auxiliares) 1.59 Total 81,16

Precio total ud. 83,59

2.43

3% Costes indirectos

N° Designación Parcial Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 92 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		2004		Tr 5. Wealclor	(Euros)	(Euros)
5.1.6	Ud Acometida provisional de fontanería ente incluso conexión a la red provisional de obra, ha (Materiales)	•				<u> </u>
mt50ica010c	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	1,000	Ud	102,47	102,47	
	(Medios auxiliares)				2,05	
				Total	104,52	
		3% Co	stes i	indirectos	3,14	
			Preci	o total ud.		107,66
5.1.7	Ud Acometida provisional de saneamiento en incluso conexión a la red general municipal, has (Materiales)					
mt50ica010b	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	1,000	Ud	413,20	413,20	
	(Medios auxiliares)				8,26	
				Total	421,46	
		<u></u>	12,64			
			Preci	o total ud.		434,10
5.1.8	Ud Acometida provisional de electricidad aérea conexión al cuadro eléctrico provisional de obra (Materiales)					
mt50ica010a	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	1,000	Ud	175,20	175,20	
	(Medios auxiliares)				3,50	
				Total	178,70	
		3% Co	stes i	indirectos	5,36	
			Preci	o total ud.		184,06
5.1.9	Ud Suministro y colocación de mesa para 1 bancos para 5 personas (amortizables en 2 us usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósit local o caseta de obra para comedor, incluso m (Mano de obra)	os), horno microonda to de basura (amortiz	as (amo	rtizable en⊢5		
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1,009	h	15,72	15,86	
	(Materiales)					
mt50mca060	Depósito de basuras de 800 1.	0,100	Ud	240,21	24,02	
mt50mca070	Banco de madera para 5 personas.	1,000	Ud	121,92	121,92	
mt50mca080	Mesa de melamina para 10 personas.	0,250	Ud	239,27	59,82	
mt50mca090	Horno microondas de 18 1 y 800 W.	0,200	Ud	272,01	54,40	

	Designación	Impo	orte
N°	Designación	Parcial	Total
			· star

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 93 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Doct	iiiieiilo i	1º 5. IVIEURCIO	nes y Presupt	16810
					(Euros)	(Euros)
mt50mca100	Nevera eléctrica.	0,200	Ud	447,72	89,54	
	(Medios auxiliares)				7,31	
				Total	372,87	
		3% Cc	stes i	ndirectos	11,19	
			Precio	total ud.		384,06
5.1.10	Ud Horas de limpieza y desinfección de la case por peón ordinario de construcción. Incluso p/ Según R.D. 486/1997.					
	(Medios auxiliares)					
YPL010	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	1,000	Ud	15,13	15,13	
	local provibional en obla.			Total	15,13	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,45	
			Precio	total ud.		15,58
5.1.11	Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, un par de tijeras, pinzas, guantes desechablantiespasmódicos, analgésicos, tónicos card termómetro clínico y jeringuillas desechables, in	/enda, esparadrapo, es, bolsa de goma íacos de urgencia,	apósitos para aç un tor	s adhesivos, gua y hie l o,		
	(Mano de obra)					
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,184	h	15,72	2,89	
	(Materiales)					
mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables. (Medios auxiliares)	1,000	Ud	46,01	0,98 49,88	
					49,88	
		3% Cc		ndirectos -	1,50	
				total ud.		51,38
5.1.12	Ud Suministro de bolsa de hielo, caja de a esparadrapo, caja de analgésico de ácido paracetamol, botella de agua oxigenada, botella yodo para el botiquín de urgencia colocado en de la obra. (Materiales)	acetilsalicílico, caja a de alcohol de 96°,	de an frasco d	algésico de de tintura de		
					Impo	rte
					•	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 94 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			iiiiGiilo i	. J. IVICUICIOI	ies y i resupu	
					(Euros)	(Euros)
mt50eca011h	Bolsa para hielo, de 250	1,000	Ud	3,05	3,05	
IIIOOCCAOTID	cm ³ , para reposición de	1,000	Ou	3,03	3,03	
	botiquín de urgencia.					
mt50eca011e	Apósitos adhesivos, en caja	1,000	Ud	5,50	5,50	
	de 120 unidades, para	.,000	-	0,00	5,55	
	reposición de botiquín de					
	urgencia.					
mt50eca011f	Algodón hidrófilo, en	1,000	Ud	0,90	0,90	
	paquete de 100 g, para					
	reposición de botiquín de					
	urgencia.					
mt50eca011g	Esparadrapo, en rollo de 5	1,000	Ud	3,75	3,75	
	cm de ancho y 5 m de					
	longitud, para reposición de					
	botiquín de urgencia.					
mt50eca011i	Analgésico de ácido	1,000	Ud	1,25	1,25	
	acetilsalicílico, en caja de					
	20 comprimidos, para					
	reposición de botiquín de					
150 044:	urgencia.	4 000		4.40	4.40	
mt50eca011j	Analgésico de paracetamol,	1,000	Ud	1,40	1,40	
	en caja de 20 comprimidos,					
	para reposición de botiquín de urgencia.					
mt500000111	Botella de aqua oxigenada,	1,000	114	1,70	1,70	
IIII.30eca0 I II	de 250 cm ³ , para reposición	1,000	Ou	1,#0	1,70	
	de botiquín de urgencia.					
mt50eca011m	Botella de alcohol de 96°,	1,000	Пq	1,35	1,35	
mioocodoTim	de 250 cm ³ , para reposición	1,000	Ou	1,00	1,00	
	de botiquín de urgencia.					
mt50eca011n	Frasco de tintura de yodo,	1,000	Ud	2,45	2,45	
	de 100 cm³, para reposición	.,		_,	_,	
	de botiquín de urgencia.					
	(Medios auxiliares)				0,43	
				Total	21,78	
		3% Cc	stes in	ndirectos	0,65	
			Procio	total ud.	•	22,43
						22,43
5.1.13	Ud Suministro y colocación de extintor portá antibrasa, con presión incorporada, de eficac extintor, con manómetro y manguera con boc Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, durante todo el periodo de tiempo que se requier	ia 21A-144B-C, co uilla difusora, amo mantenimiento en	on 6 kg ortizable	de agenite en 3 usos.		
	(Mano de obra)					
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,112	h	15,72	1,76	
	(Materiales)					
	•					

		Importe	
N°	Designación	Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 95 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros)	(Euros)				
	13,93	41,83	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	mt41ixi010a
	0,31			(Medios auxiliares)	
	16,00	Total			
	0,48	ndirectos	3% Costes in		
16,48		total ud.	Precio		
		o de su uso, es de chapa dosificador de 1 l de opileno, con	pictograma indicativo gulables, y dos estante guantes y mascarillas; ionamiento manual, capacidad, de polipro	Ud Estación de higiene, de 60x60x160 cm, fo de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, corbordes redondeados y canteados con plástico, de acero, acabado lacado, para colocar las cade gel hidroalcohólico virucida, rellenable capacidad, de polipropileno; y contenedor, de pedal de apertura de tapa, para depositar los g (Materiales)	5.1.14
	212,99	212,99	1,000 Ud	Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de	mt50ehg010a
	4,26			acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. (Medios auxiliares)	
	217,25	Total	29. Garrens 1	colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.	
223,77			3% Costes in	colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.	

5.2.1 Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos. (Materiales)

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 96 | 134



(Materiales)

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

(Euros)	(Euros)					
	9,68	19,36	Ud	0,500	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	nt50epc010hb
	0,19				(Medios auxiliares)	
	9,87	Total				
	0,30	directos	stes in	3% Co		
10,1		total ud.	Precio			
		ste precio), de amarre, la energía izable en 4 rmando un ean a cada	uido en es elemento de disipar da, amorti as que, fo que rode	claje (no incli id fija como e encargado de ira determina rajes y hebilla idos soportes	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto permite ensamblar el sistema con un dispositivo d amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de lo amortizable en 4 usos; un absorbedor de ener cinética desarrollada durante una caída desde una usos y un arnés de asiento constituido por bandas cinturón con un punto de enganche bajo, unido a pierna, permiten sostener el cuerpo de una persamortizable en 4 usos. (Materiales)	5.2.2
	3,77	15,07	Ud	0,250	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epd010d
	15,95	63,81	Ud	0,250	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	nt50epd012ad
	22,77	91,06	Ud	0,250	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE- EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epd013d
	23,04	92,15	Ud	0,250	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad	mt50epd015d
	1,31				según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)	
	66,84	Total				
	2,01	directos	stes in	3% Co		
68,8		total ud.	Precio			

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 97 | 134



(Materiales)

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Docum	Herito II	J. IVICUICIONE	s y Fresupue	310
mt50epj010bfa	Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,000	Ud	11,89	11,89	
	(Medios auxiliares)				0,24	
				Total	12,13	
				lirectos	0,36	
				otal ud.		12,49
5.2.4	Ud Gafas de protección con montura integral, resis único sobre una montura flexible y cinta elástica, amo (Materiales)			con ocullar		
mt50epj010cfa	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,000	Ud	17,56	17,56	
	(Medios auxiliares)				0,35	
				Total	17,91	
		3% Cos	stes ind	lirectos	0,54	
			Precio t	otal ud.		18,45
5.2.5	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al co perforación, amortizable en 1 uso. (Materiales)					
mt50epm010ca	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,000	Ud	13,36	13,36	
	(Medios auxiliares)				0,27	
				Total	13,63	
		3% Cos	stes ind	lirectos	0,41	
			Precio t	otal ud.		14,04
5.2.6	Ud Par de guantes contra productos químicos, de resistente ante ácidos y bases, amortizable en 1 uso.	algodón y PVC	Superpl	astificado,		

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 98 | 134



		° 5. Medlicione	•	URBANIZACION	COOK
10	1,09	1,09	1,000 Ud	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epm010fa
	0,02			(Medios auxiliares)	
	1,11	Total			
	0,03	ndirectos	3% Costes in		
1,14		total ud.	Precio		
		usos.	mortizable en 4	Ud Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja ter	5.2.7
				(Materiales)	
	10,39	41,56),250 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EFI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epm010md
	0,21			(Medios auxiliares)	
	10,60	Total			
	0,32	ndirectos	3% Costes in		
10,92		total ud.	Precio		
		•		Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajust atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos. (Materiales)	5.2.8
	11,15	55,74	0,200 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epo010fe
	0,22			(Medios auxiliares)	
	11,37	Total			
	0,34	ndirectos	3% Costes in		
11,71		total ud.	Precio		

5.2.9 Ud Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.
(Materiales)

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 99 | 134



(Materiales)

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				•	
mt50epp010pnb	Par de botas bajas de seguridad, con puntera	0,500 Ud	40,95	20,48	
	resistente a un impacto de				
	hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN,				
	con resistencia al				
	deslizamiento, resistente a				
	la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN				
	ISO 20344 y UNE-EN ISO				
	20345, cumpliendo todos los				
	requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.				
	(Medios auxiliares)			0,41	
			Total	20,89	
		3% Costes i	ndirectos	0,63	
		Precio	o total ud.		21,52
5.2.10	Ud Mono de protección, amortizable en 2 usos.				
	(Materiales)				
50epu005b	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad	0,500 Ud	38,80	19,40	
	según el R.D. 1407/1992. (Medios auxiliares)			0,39	
	(Modios daxillatos)		Total	19,79	
		3% Costes i	ndirectos	0,59	
		Precio	o total ud.	,	20,38
5.2.11	Ud Cinturón con bolsa de varios compartimentos				_0,00
0.2	usos. (Materiales)	para nomamientae, ame	THE STATE OF THE S		
mt50epu040e	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE- EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,200 Ud	24,04	4,81	
	(Medios auxiliares)			0,10	
			Total	4,91	
		3% Costes i	ndirectos	0,15	
		Precio	o total ud.		5,06
5.2.12	Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabric que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizar trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, co en 1 uso.	ndo un ajuste hermético	a la cara del		

		Importe	
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 100 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

sto	s y Presupues	° 5. Medliciones	mento nº	Docu		
	2,87	2,87	Ud	1,000	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	mt50epv020aa
	0,06				(Medios auxiliares)	
	2,93	Total				
	0,09	ndirectos	stes in	3% Co		
3,0		total ud.				
					5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓ	
		usos, fijado	le en 3 u	, amortizat	Ud Suministro, colocación y desmontaje de cartel ge serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fija con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento er el periodo de tiempo que se requiera. (Mano de obra)	5.3.1
	3,58	15,72	h	0,228	Peón Seguridad y Salud.	mo120
					(Materiales)	
	3,58	10,75	Ud	0,333	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm,	mt50les020a
	0,18	0,03	Ud	6,000	con 6 orificios de fijación. Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	mt50spr046
	0,15				(Medios auxiliares)	
	7,49	Total				
	0,22	ndirectos	stes in	3% Co		
7,7		total ud.	Precio			
					m Suministro, colocación y desmontaje de cinta para de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impre color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente. (Mano de obra)	5.3.2
	1,16	15,72	h	0,074	Peón Seguridad y Salud.	mo120
					(Materiales)	
	0,11	0,10	m	1,100	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	mt50bal010a
	0,03				(Medios auxiliares)	
	1,30	Total				
	0,04	ndirectos	stes in	3% Co		
1,3		total m.	Precio			

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 101 | 134



Documento nº 5. Mediciones v Presupuesto

		Doci	ımento n ^o	5. Mediciones	s y Presupues	to
5.3.3	Ud Suministro y colocación de cono de balizamiento piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amor mantenimiento en condiciones seguras durante to requiera y desmontaje.	con 1 banda re tizable en 10 i	flectante de usos. Inclus	e 200 mm so p/p de		
	(Mano de obra)					
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,023	h	15,72	0,36	
	(Materiales)					
mt50bal030wa	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	0,100	Ud	11,75	1,18	
	(Medios auxiliares)				0,03	
				Total	1,57	
		3% Cc	stes ind	irectos	0,05	
			Precio to	otal ud.		1,6
5.3.4	m Delimitación provisional de zona de obras media vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de mamm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en la 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, am prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 camortizables en 10 usos. Incluso malla de ocultacio color verde, colocada sobre las vallas y p/p de mont seguras durante todo el periodo de tiempo que se rec	canel de malla illa, con alambi os extremos a ortizables en orificios, para so ón de polietiler aje, mantenim	electrosolo res horizont postes ver 10 usos oporte de lo no de alta d iento en co	dada con tales de 5 ticales de y bases os postes, densidad,		
	(Mano de obra)					
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,114	h	16,56	1,89	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,228	h	15,72	3,58	
	(Materiales)					
mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta,	2,000	m²	0,44	0,88	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 102 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

		Doct	iiiieiilo ii	o. Weardion	es y Presupue	
mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de	0,030	Ud	30,75	0,92	
mt50spv025	postes. Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,040	Ud	4,80	0,19	
	(Medios auxiliares)				0,15	
				Total	7,61	
		3% Cc	stes in	directos	0,23	
			Precio	total m.		7,8
5.3.5	Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el	Trabajo, consid				
	de dos horas. El Comité estará compuesto por ur Seguridad y Salud con categoría de encargado de o de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales)	bra, dos trabaja	adores co	n categoría		
mt50mas010	Seguridad y Salud con categoría de encargado de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª.	bra, dos trabaja	adores co n categor	n categoría	110,74	
mt50mas010	Seguridad y Salud con categoría de encargado de o de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud	bra, dos trabaja dad y Salud co	adores co n categor	n categoría ía de oficiial	110,74 2,21	
mt50mas010	Seguridad y Salud con categoría de encargado de ode oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	bra, dos trabaja dad y Salud co	adores co n categor	n categoría ía de oficiial	•	
mt50mas010	Seguridad y Salud con categoría de encargado de ode oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	bra, dos trabaja dad y Salud co 1,000	adores co n categor Ud	n categoría ía de oficiial 110,74	2,21	
mt50mas010	Seguridad y Salud con categoría de encargado de ode oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	bra, dos trabaja dad y Salud co 1,000	adores co n categor Ud	n categoría ía de oficial 110,74 Total	2,21 112,95	116,3
mt50mas010 5.3.6	Seguridad y Salud con categoría de encargado de ode oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	bra, dos trabaja dad y Salud co 1,000 3% Co ovisional de obr n retrorreflecta cero galvanizac	ud Distes in Precio a de chap ncia nive lo, amorti	Total directos total ud. a de acero 1 (E.G.), zable en 5	2,21 112,95	116,3
5.3.6	Seguridad y Salud con categoría de encargado de de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares) Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal progalvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, co amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acusos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones tiempo que se requiera.	bra, dos trabaja dad y Salud co 1,000 3% Co ovisional de obr n retrorreflecta cero galvanizac	ud ostes in Precio a de chap ncia nive lo, amorti e todo el	Total directos total ud. a de acero 1 (E.G.), zable en 5	2,21 112,95	116,3
5.3.6	Seguridad y Salud con categoría de encargado de de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Segur de 1ª. (Materiales) Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares) Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal progalvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, co amortizable en 5 usos, con caballete portátil de au usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones tiempo que se requiera. (Mano de obra)	bra, dos trabaja dad y Salud co 1,000 3% Co ovisional de obr n retrorreflecta cero galvanizac seguras durant	ud ostes in Precio a de chap ncia nive lo, amorti e todo el	Total directos total ud. periodo de	2,21 112,95 3,39	116,3

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 103 | 134



Documento nº 5.	Mediciones	v Presupuesto

		Docu	imento	nº 5. Medicione	s y Presupue:	STO
mt50les010ba	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la	0,200	Ud	32,33	6,47	
mt50les050a	Instrucción 8.3-IC. Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	0,200	Ud	7,90	1,58	
	(Medios auxiliares)				0,21	
				Total	10,95	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,33	
			Preci	o total ud.		11,28
5.3.7	Ud Suministro, colocación y desmontaje de seña 297x210 mm, con pictograma blanco de forma orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijad mantenimiento en condiciones seguras durante requiera. (Mano de obra)	rectangular sobr la con bridas de n	e fondo ylon. In	rojo, con 4 cluso p/p de		
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,171	h	15,72	2,69	
	(Materiales)					
nt50les030Dc	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333	Ud	4,15	1,38	
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	4,000	Ud	0,03	0,12	
	(Medios auxiliares)				0,08	
				Total	4,27	
		3% Cc	stes i	ndirectos	0,13	
			Precie	o total ud.		4,40
5.3.8	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.					
	(Mano de obra)					
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,171	h	15,72	2,69	
	(Materiales)					
nt50les030Lc	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	0,333	Ud	4,15	1,38	
mt50spr046		4,000	Ud	0,03	0,12	

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total
		(Euros)	(Euros)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 104 | 134



Documento nº 5. Medliciones y Presupuesto

		5. Mediciones		D 000		
	0,08				(Medios auxiliares)	
	4,27	Total				
	0,13	directos	stes in	3% Co		
4,4		total ud.	Precio 1			
		rillo, con 4 uso p/p de	ondo ama ylon. Inclu	riangular sobre fo con bridas de n	Ud Suministro, colocación y desmontaje de seña de 297x210 mm, con pictograma negro de forma orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijad mantenimiento en condiciones seguras durante requiera. (Mano de obra)	5.3.9
	2,69	15,72	h	0,171	Peón Seguridad y Salud.	mo120
					(Materiales)	
	1,02	3,05	Ud	0,333	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	mt50les030fa
	0,12	0,03	Ud	4,000	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	mt50spr046
	0,08				(Medios auxiliares)	
	3,91	Total				
	0,12	directos	stes in	3% Co		
4,0		total ud.	Precio t			
		4 orificios so p/p de	azul, con on. Inclus	cular sobre fondo bridas de nyle	Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal 297x210 mm, con pictograma blanco de forma ci de fijación, amortizable en 3 usos, fijada comantenimiento en condiciones seguras durante requiera. (Mano de obra)	5.3.10
	2,69	15,72	h	0,171	Peón Seguridad y Salud.	mo120
					(Materiales)	
	1,02	3,05	Ud	0,333	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de	nt50les030vb
					forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997	
	0,12	0,03	Ud	4,000	azul, con 4 orificios de	mt50spr046
	0,12 0,08	0,03	Ud	4,000	azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. Brida de nylon, de 4,8x200	mt50spr046
	·	0,03	Ud	4,000	azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	mt50spr046
	0,08	·		·	azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997. Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	mt50spr046

5.3.11Ud Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablones de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

		Impo	orte
N°	Designación		
		Parcial	Total

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 105 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				(Euros)	(Euros)
	(Mano de obra)		•		
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,112 h	15,72	1,76	
	(Materiales)				
nt50spb015c	Tubo metálico extensible de 165/285 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los	0,100 Ud	101,70	10,17	
	tubos. (Medios auxiliares)			0,24	
			Total	12,17	
		3% Costes i	ndirectos	0,37	
		Precio	total ud.		12,5

JUNIO 2023 106 | 134





Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.3. Mediciones y presupuesto.

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 107 | 134





Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 108 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción I	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1 EDIFIC	CACIÓN				
1.1 DEM	OLICIONE	ES Y ACTUACIONES PREVIAS			
1.1.1	m	Demolición de umbral cerámico, empotrado en la jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta o entrada o balcón del edificio, con medios manuales, s deteriorar los elementos constructivos contiguos, y caro manual sobre camión o contenedor.	de sin	5,09	618,44
1.1.2	m²	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, o reja metálica de ventilación, situada en hueco de fachac y fijada al paramento mediante patillas de anclaje, s deteriorar los elementos constructivos a los que es sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.	de da sin	8,57	81,59
1.1.3	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de carpintería de cualqui tipo, con medios manuales y carga manual sobre camio o contenedor. Incluso desmontaje de galces, tapajuntas	er ón y		·
1.1.4	m	herrajes. Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 m de diámetro máximo, con medios manuales, y carç manual sobre camión o contenedor.	ga	5,28	385,44
1.1.5	Ud	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medio manuales, sin afectar a la estabilidad de los elemento constructivos contiguos, y carga manual sobre camión contenedor.	os o	2,65	198,75
1.1.6	m²	Demolición de chapado de baldosas cerámicas, comartillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, quedará al descubierto y preparada para su posteri revestimiento, y carga manual sobre camión contenedor.	ue or o	4,62	166,32
1.1.7	Ud	Desratización y desinfección en cuartos de instalaciones trasteros comunes en interior de edificio, mediante aplicación de productos raticidas e insecticidas. Inclus p/p de limpieza, recogida y retirada de restos de obra.	la so	8,04	3.130,21
1.1.8	m²	Demolición completa de paquete de impermeabilizacio cubierta plana transitable, incluyendo retirada de capa o protección, pavimento cerámico y lámir impermeabilizante; con martillo neumático, sin afectar a estabilidad de los elementos constructivos contiguos,	de na la y	13,45	228,65
1.1.9	m²	carga manual sobre camión o contenedor. Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sob paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, comedios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, quedará al descubierto y preparada para su posteri revestimiento, y carga manual sobre camión contenedor.	on ue or o	20,75	6.808,91
1.1.10	Ud	Desmontaje de entramado metálico sobre plafón e fachada, con medios manuales sin deteriorar le elementos constructivos a los que está sujeta, y carç	os	8,98	1.810,37
		manual sobre camión o contenedor. Total 1.1 D DEMOLICIONES	14,000 S Y ACTUACIONES	3,30 S PREVIAS:	46,20 13.474,88

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 109 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.1	m ²	Reparación de coronación de antepecho de 18 cm ancho, mediante recrecido de hormigón armado de alta media 20 cm en la cara superior, realizada con hormig HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido con med manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con us cuantía de 100 kg/m³. Incluso p/p de picado y saneado la cara superior del antepecho a recrecer; conexi directa de las armaduras longitudinales originales y refuerzo mediante horquillas convenientemente soldac unas con otras; limpieza de la superficie del hormigo aplicación de una capa continua de imprimación act con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, pa la protección y pasivación de armaduras de acero, y col puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP en mortero de reparación y hormigón existente, con kg/m² de consumo medios sobre la superficie hormigón endurecido; montaje del encofrado; vertido en hormigón; desmontaje del encofrado; p/p de enfoscado cemento, a buena vista, acabado superficial fratasac con mortero de cemento M-5, previa colocación de ma antiálcalis en cambios de material y limpieza de los resigenerados. Reparación estructural de antepecho de fábrica median aplicación manual en la parte superior de morte tixotrópico, reforzado con fibras, de muy alta resisten mecánica, retracción controlada PAVIGROUT R3 PAVISTAMP, con una resistencia a compresión a días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 25 N/mr² y un módulo de elasticio mayor o igual a 15GPa, clase R3 según UNE-EN 1504 previa aplicación de una capa continua de imprimaciación de la una capa continua de imprimaciación de la una capa continua de imprimaciación de la	ura ón os na de ón de ón de as ón; va ara no tre l,5 del del de do, illa os 278,650 ate ero cia de 28 ad -3, ón to, , y de ón o/p o a on,	36,53	10.179,0
			95,980	49,48	4.749,0

JUNIO 2023 110 | 134



Descripción

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO №1A

Medición

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Importe (€)

Precio (€)

1.2.3 Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con cepillado con cepillo de púas de acero, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/XS1 fabricado en obra y vertido manualmente y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, formación de goterón mediante berenjeno, curado, p/p de impermeabilización realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, POLITABER COMBI 50/G "CHOVA", adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. 187,000 71,50 13.370,50 1.2.4 Refuerzo de viga de hormigón armado de 30 cm de alma, m mediante recrecido de 10 cm en la cara inferior, realizado con mortero reparador reforzado con fibra, retracción controlada, PAVIGROUT R2 "PAVISTAMP", y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 40 kg/m3. Incluso p/p de picado y saneado de la cara inferior de la viga a recrecer; conexión directa de las armaduras longitudinales originales y de refuerzo mediante horquillas convenientemente soldadas unas con otras; limpieza de la superficie del hormigón, previa aplicación de una capa continua de imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de

22,800 73,44 1.674,43

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación y hormigón existente; aplicación del mortero en sucesivas capas, formación de goterones mediante corte con radial del mortero reparador una vez

endurecido y limpieza de los restos generados...

JUNIO 2023 111 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.5	m	Reparación de frente de forjado de hormigón armado, canto 30 cm, mediante picado del hormigón deterioracon martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mestado hasta llegar a las armaduras; saneado de larmaduras que han quedado al descubierto con cepilla con cepillo de púas de acero, eliminando la sucieda superficial, la herrumbre y toda sustancia que puedisminuir la adherencia entre las armaduras y el mater de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado o preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; prevaplicación de una capa continua de imprimación acticon PAVIFER de PAVISTAMP, a base de cemento, pala protección y pasivación de armaduras de acero, y con puente de unión aplicación de F300 de PAVISTAMP entretracción controlada, PAVIGROUT R2 de PAVISTAMP acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de kg/m, con anclaje químico estructural, mediar perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resisepoxi, libre de estireno, aplicada con boquilla dosificación y mezcla automática, y posterior inserción varilla roscada con tuerca y arandela de ace galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de mm de diámetro y 110 mm de longitud. Incluso p/p el impieza de los restos de hormigón adheridos a la armaduras, eliminación del polvo generado durante trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetile para eliminar grasas y aceites; humectación previa de superficie de hormigón, preparación de la mezcla imprimación, aplicación del mortero, formación de goten perimetral mediante corte con radial del morte reparador una vez endurecido, recogida del mater proyectado y los restos generados, acopio, retirada, car manual de los restos generados sobre camión contenedor y medios de elevación.	do nal as do as do ad da da ide via no ore del ss, y 5 te de as de as sono la de oro ide ga		
1.2.6	m	Reparación de borde de forjado de estructura e hormigón, aplicando 1 kg/m de mortero tixotrópic reforzado con fibras, retracción controlada PAVIGROU R2 de PAVISTAMP, , con una resistencia a compresión 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo elasticidad mayor o igual a 15GPa. Incluso p/p de picade los bordes, aplicación de una capa continua e imprimación activa con PAVIFER de PAVISTAMP, a bade cemento, para la protección y pasivación armaduras de acero, y como puente de unión aplicacide F300 de PAVISTAMP entre mortero de reparación hormigón existente, perfilado de cantos, acopio, retirada carga manual de escombros y restos generados sob	co, JT a de do do de sse de ón y	77,91	26.322,19

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 112 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.2.7	m²	Aplicación manual de mortero tixotróp monocomponente, modificado con polímeros, reforza con fibras de nivelación superficial y fraguado rápido minutos), con una resistencia a compresión a 28 d mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abras según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cn 50 cm², clase R2 según UNE-EN 13501-1, Euroclase F reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compue de cementos especiales, áridos de granulome seleccionada, polímeros especiales y fibras, con b contenido en cromato y exento de cloruros, en capa d mm de espesor medio, con acabado superficial fratasa con esponja o fratás, para reparación de superficidañadas en estructuras de hormig Incluye: Humectación de la superficie sopo Preparación de la mezcla. Aplicación del produc Perfilado de aristas. Cura Criterio de medición de obra: Se medirá la superfirealmente ejecutada según especificaciones de Proyec	ado (45 lías ilón n³ / de e F sisto tría aljo e 3 ado sies ón. rte. cto. do. icicie		
1.2.8	m	Reparación de grieta en fábrica de hormigón vibra mediante el cosido estático de la misma con grapas acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y cm de longitud, colocadas cada 20 cm en roz previamente ejecutadas, cruzando transversalmente grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado o fibras, de muy alta resistencia mecánica y retraco compensada, con una resistencia a compresión a 28 d mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticio mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, seg UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fue según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grie lincluye: Preparación de la grieta. Apertura de las roz Culampieza del interior de la grieta y de las roz Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Cura del mortero. Retirada y acopio de los restos generado Carga de los restos generados sobre camión contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida segui documentación gráfica de Proyectoriterio de medición de obra: Se medirá la longi realmente ejecutada según especificaciones de Proyectoria.	ado de 30 zas la con ción lías dad gún go, eta. cas. cas. o gún cto. tud		490,70 221,68
		Т	otal 1.2 EH REF		57.023,33
1.3 CARI	PINTERÍA	Y CERRAJERÍA			
1.3.1	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, El2 60-C5, una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDRE 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado color blanco formada por 2 chapas de acero galvaniza de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas montadas, con cámara intermedia de lana de roca de a densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de ac galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de espesor con gar de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para u moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en tal con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada probada	:U", en ado s y alta ero rras uso ler,		

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

17,000

344,40

5.854,80

probada.

JUNIO 2023 113 | 134







Núm.	Ud	Descripción N	ledición	Precio (€)	Importe (€)
1.3.2	Ud	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 3 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU" 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formad por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm d espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la part superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerc esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm d espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada.	, a e e s, o e	172,28	8.786,28
1.3.3	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes de mismo material, patillas para anclaje a los paramentos sellado perimetral de juntas por medio de un cordón disilicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en talle y fijada mediante recibido en obra de fábrica con morter de cemento, industrial, M-5. Incluso malla inoxidable par evitar elpaso de insectos. Totalmente montada.	o, el er o	116,98	1.113.65
1.3.4	m	Barandilla de fachada, de 50 cm de altura, de alumini anodizado color a elegir, formada por: bastidor compuest de pasamanos superior y barandal inferior de perfiredondo de 40 mm y montantes de perfil redondo de 4 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepañ para relleno de los huecos del bastidor compuesto dibarrotes verticales de aluminio, perfil circular de 20 mm Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediant atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable. Elaboración e taller y ajuste final en obra.	o o iil o o e e n. e e		
1.3.5	Ud	Ajuste de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, en puertas y ventanas entre 1 y 6 m² de superficie, con medios manuales incluso reposición de cubrejuntas y sustitución de manecillas y herrajes en los casos que sea necesario.	s, s,	69,21 110,25	1.782,16 1.874,25
1.3.6	Ud	Juego de manilla y cerradura completos, escudos pomos de nylon color negro, incluso desmontaje retirada de los existentes.	y y		·
			130,000 RPINTERÍA Y CE	21,72 RRA IFRÍA:	2.823,60 22.234.74
1.4 REM	IATES			·	
		Compinistes a installación combonl de autorito a lessativa	_		
1.4.1	Ud	Suministro e instalación umbral de entrada a lavader compuesto por peldaño de basalto al corte s/muestra ton gris de 2cms de espesor y medidas 90x20 cm, incluid goterón. Perfectamente instalado y rematado.	0	56,11	6.935,20
1.4.2	m	Remate lateral de cubierta con perfil vierteaguas d aluminio anodizado, de 15 mm de altura, color a elegii con perforaciones trapezoidales para su fijación goterón. Incluso p/p de adhesivo cementoso, pieza	e r, y	30,11	0.333,20
		especiales y silicona neutra.	294,400	23,87	7.027,33
			Total 1.4 H	KEMAIES:	13.962,53

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 114 | 134



Medición

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Precio (€)

Importe (€)



Ud

Descripción

Núm.

1.5.- IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS 1.5.1 m² Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, CEMCOL flexible C2 TE S1 PAVISTAMP extendido con llana dentada. Incluso piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin y externos Dry80 Cornerout, banda perimetral Dry80 Banda 20 para la resolución de encuentros con paramentos y adhesivo Seal Plus para el sellado de juntas. Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. 26,58 8.721,96 328.140 1.5.2 m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. REGULARIZACIÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante capa de mortero de cemento CEM II/B-P 42,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: con lámina impermeablizante flexible tipo EVAC, DRy 80 30 "REVESTECH" no initial de la contraction de la cont "REVESTECH", no incluida en este precio; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. 328.140 45.18 14.825.37 Eliminación de cualquier tipo de contaminación orgánica e 1.5.3 m² inorgánica mediante proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre paramento, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio) y posterior aplicación de dos capas de DESCONTAMINATE ARTIBIOSSE (18-22) con un rendimiento 0.25/I/m2/capa con 4 horas entras ellas 3.116,41 3,66 11.406,06

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 115 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.5.4 m² Solución desinfectante para el tratamiento preventivo o curativo contra la aparición de microorganismo mediante DESCONTAMINANTE ARTIBIOSSE (18-220) de CIN,

aplicado con pincel o escoba en dos capas con un rendimiento de 0.25 l/m2/capa, con 4 horas de aplicación entre ellas, dejandose residente..

155,80 8,49 1.322,74

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.5.6	m²	Aplicación manual de mortero de reparación tixotróp GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zon donde exista cracking y/o desconches del mortero actu incluso retirada del mortero existente	nas		
1.5.7	m²	Aplicación manual de mortero de reparación tixotrópico GEOLITE 40 de KERAKOLL o equivalente en zonas o grietas, realizando un corte a 45 grados y posterior relle con el mortero. En el caso de rotura se realizará cosicon varillas de 6 mm y posterior relleno con GEOLITE hasta conseguir una perfecta unión de las superficies.	ico con cno ido	31,74	3.933,22
1.5.8	m²	fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "COANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de (I/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superfisoporte con una primera capa diluida de IMPERFLICOBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 I/m² aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a un 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicuna segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, dilución a un rendimiento de 0.5 I/m², dejando un espesseco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas plicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS sin dilución a un rendimiento de 0.5 I/m² a 90 grados la aplicación anterior, con 250 micras de espesor secunda policación anterior, a 250 micras de espesor secunda que finalica proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de impermeabilización se deberá lijar la superficie para	ole, de sse y CIN 0.5 cie EX 2 y de sor asin sor as, AS, de co. EX m2 de el la la	27,19	2.400,61
1.5.9	m²	adecuada recepción del recubrimiento, recomendándo grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R Impermeabilización de cubierta plana transitab realizada mediante aplicación de tres manos revestimiento continuo elástico impermeabilizante a ba de polímeros acrílicos en emulsión acuosa fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de (I/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superfisoporte con una primera capa diluida de IMPERFLI COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 I/m² aplicación de malla de fibra de vidrio reforzaglass 60 REGARSA en toda la superficie a impermeabilizar, a un 30cm de altura en los cerramientos, tras 24 horas, aplicuna segunda capa de IMPERFLEX COBERTURAS, dilución a un rendimiento de 0.5 I/m², dejando un espesseco de unas 250 micras, una vez pasadas 24 horas aplicar una tercera capa de IMPERFLEX COBERTURAS sin dilución a un rendimiento de 0.5 I/m² a 90 grados la aplicación anterior, a 250 micras de espesor se	494,30 ble, de sse y CIN 0.5 cie EX 2 y de sos car ssin ssor as, AS, de	23,23	15.407,33 30.717,26

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 116 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Dejar 15-20 días para que finalice el proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de la impermeabilización se deberá lijar la superficie para la adecuada recepción del recubrimiento, recomendándose grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R

Núm.	Ud	Descripción	<i>l</i> ledición	Precio (€)	Importe (€)
1.5.10	m²	Impermeabilización de cubierta plana transitable realizada mediante aplicación de dos manos o revestimiento continuo elástico impermeabilizante a bas de polímeros acrílicos en emulsión acuosa fotoreticulable, IMPERFLEX COBERTURAS "CI CANARIAS", color a elegir, con un rendimiento de 0.1/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superfic soporte con una primera capa diluida de IMPERFLE COBERTURAS al 40% con un rendimiento de 0.2 l/m. tras 24 horas, aplicar una segunda capa de IMPERFLE COBERTURAS, sin dilución a un rendimiento de 0.5 l/m a 90 grados de la aplicación anterior, a 250 micras de espesor seco. Dejar 15-20 días para que finalice proceso de fotoreticulación. Previo a la aplicación de impermeabilización se deberá lijar la superficie para adecuada recepción del recubrimiento, recomendándos	ee ee y N 5 5 lee X 2, X 2 2 ee ee el da da dee		47.544.05
		grado CSP1 bajo guía ICRIS 310 2R Total 1.5 N IMPERMEA	1.299,9 1.299,9		17.561,65 108.038,04
		I Olai 1.5 N IIVIPERIVIE	ADILIZACIUN I	CUDIIER I AS:	100.030,04

1.6.- REVESTIMIENTOS

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 117 | 134



1.6.1

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Aplicación manual de tres manos de membrana acrílica fotorreticulable, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS", color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicando una capa de CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de 0,110 l/m2. esperar 24 horas y aplicar una primera capa de CINOFLEX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2, esperar 24 horas, aplicar una segunda capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.25 l/m2 y una última capa de CINOFLEX RT(10-730) con un rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento exterior de mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado previo del soporte; p/p de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pintura existente en zonas con mas imperfecciones; p/p de reparación de grietas mediante el sellado con masilla acuosa, Alltek Exterior "CIN CANARIAS", presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula, previa apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo, lijado para eliminar imperfecciones, encintado y tratamiento de juntas; p/p de pintado de carpintería exterior de madera mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 I/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación.

9.078,22 18,81 170.768,84

Núm. Ud Descripción Medición Precio (€) Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 118 | 134



1.6.2

"PROYECTO DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN URBANIZACIÓN BENAHOARE, PARCELA A". MODIFICADO Nº1A

7.870,31

1.444,040

707.180

13,78

4,89

16 41

108.452,87

7.061,36

11.604,82

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

fotorreticul	able, Cinoflex RT(10-730) "CIN CANARIAS",
color a ele	gir, acabado mate, textura lisa, aplicando una
capa de C	CINOLITE HP (10-850) con un rendimiento de
0,110 l/m2	. esperar 24 horas y aplicar una primera capa
de CINOFI	EX RT(10-730)a un rendimiento de 0.250 l/m2,
	horas y una última capa de CINOFLEX RT(10-
•	in rendimiento de 0.250 l/m2; sobre paramento
	mortero. Incluso preparación, limpieza y lijado
	soporte; p/p de proyección de chorro de agua a
•	e 200 a 300 bar, sobre pintura existente en
	mas imperfecciones; p/p de reparación de
	ediante el sellado con masilla acuosa, Alltek
0	IN CANARIAS", presionando el producto hacia
	de la grieta con una espátula, previa apertura
	a en forma de V mediante el picado de los
•	n paleta, eliminación del material suelto y no
	o, limpieza en seco con cepillo, lijado para
	mperfecciones, encintado y tratamiento de
juntas, p/p	de pintado de carpintería exterior de madera

Aplicación manual de dos manos de membrana acrílica

l/m²), previa preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación; retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y medios de elevación. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica BRICOPLAST "CIN CANARIAS", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de

mediante aplicación de una mano de imprimación Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,083 i/m²) y dos manos de acabado con esmalte Sintecin brillante"CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13

Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

Esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre

245,700 15,93 3.914,00 Precio (€) Medición Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, Santa Cruz de La Palmal (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 119 | 134

1.6.3

m² agua y la siguiente capa diluida un 5% en agua; sobre paramento horizontal exterior de forjado reticular de hormigón. 1.6.4 m²

cerrajería metálica exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Polyprep Secado Rápido "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes

1.6.5 m²

Núm.

Ud

Descripción

carpintería metálica no férrea exterior, mediante aplicación de una mano de imprimación anticorrosiva Poliprep Imprimación Multi-superficies "CIN CANARIAS", como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,087 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte Cinacryl Mate "CIN CANARIAS", con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,13 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

				o	. o capa coto
1.6.6	m²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.	57,800	14,63	845,61
1.6.7	m²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 37,7x37,7 cm, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza			
1.6.8	m²	final. Alicatado, en pilares exteriores, con gres porcelánico acabado pulido, formato y modelo a elegir, 15 €/m², TERRADECOR GAMMA o similar, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; aplicación de enfoscado de cemento, de 20 mm de espesor, maestreado, acabado superficial rayado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.	153,240 326,090	32,65 60,88	5.003,29
1.6.9	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			19.852,36
		•	203,600 _ 1.6 R REVESTI	17,66 MIENTOS:	3.595,58 331.098,73
1.7 INSTAL	ACION				
1.7 INSTAL	ACION	E9			
1.7.1 FONT	ANERÍ	A			
1.7.1 FONT 1.7.1.1	ANERÍ Ud	válvula de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2". Totalmente montada, conexionada y probada.	17,000	45,41	771,97

Núm. Ud Descripción Medición Precio (€) Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 120 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

- 4	_	
	00	L
C	OO	ĸ
	WOFK	7

1.7.1.3 m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2.7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instalaciora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). 1.7.1.4 Ud Viávula de esfera de latón injuelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. 1.7.1.5 Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. 1.7.1.6 Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para de verte general, de latón fundido, de diámetro 2"; ripie de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2"; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido, girío de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de corte general de compuerta de latón, de 12" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.	1.7.1.2	Ud	Preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, para servicios comunes, colocado superficialmente en cuarto de instalaciones, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.	47,000	40.20	926.40
1.7.1.4 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. 1.7.1.5 Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. 1.7.1.6 Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2", niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2"; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador.	1.7.1.3	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de			,
1.7.1.5 Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. 1.7.1.6 Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciónes, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. 17,000 317,23 5.392,91	1.7.1.4	Ud		•	•	,
1.7.1.6 Ud Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; riple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. 17,000 317,23 5.392,91	1.7.1.5	Ud	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado,	17,000	9,32	158,44
pára la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. 17,000 37,26 633,42 1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2"; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de conte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. 17,000 317,23 5.392,91			• •	17,000	10,93	185,81
1.7.1.7 Ud Punto de agua fría para servicios comunes en cuarto de instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del contador. 17,000 317,23 5.392,91	1.7.1.6	Ud	para la correcta ejecución de la instalación de fontanería en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la	17.000	37.26	633.42
17,000 317,23 5.392,91	1.7.1.7	Ud	instalaciones o trastero, formado por los siguientes elementos: 2 válvulas de compuerta, de corte general, de latón fundido, de diámetro 2"; niple de conexión de 2"; T de derivación con dos entradas de 2" y salida con reducción a 1/2 "; preinstalación de contador de agua 1/2" DN 15 mm, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso material auxiliar; 6 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm.; válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"; grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir el precio del			
Total 1.7.1 IF FONTANERIA: 8.277,81						
			Tota	al 1.7.1 IF FONTA	NERIA:	8.277,81

 Núm.
 Ud
 Descripción
 Medición
 Precio (€)
 Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 121 | 134



cook

Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

1.7.2 SAL	UBRIDA	D		<u> </u>	
1.7.2.1	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color a elegir, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	51,000	14.86	757,86
1.7.2.2	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	60,000	11,71	702,60
1.7.2.3	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	30,000	12,59	377,70
1.7.2.4	Ud	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y ayudas de albañilería. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.	36,000	39.93	1.437,48
1.7.2.5	Ud	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado.	,	,	·
1.7.2.6	Ud	Sellado de arqueta de paso, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero industrial, con aditivo	32,000	27,50	880,00
1.7.2.7	Ud	hidrófugo, M-15 para sellado de juntas. Sombrerete de ventilación para evacuación de los productos de la combustión, de 110 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, deflectores y demás accesorios necesarios y medios de elevación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes	11,000	23,53	258,83
		pruebas de servicio (incluidas en este precio).	133,000	18,45	2.453,85

Núm. Ud Descripción Medición Precio (€) Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 122 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	221,000 Medición	42,65 Precio (€)	9.425,65 Importe (€)
1.7.3.3	Ud	Luminaria de emergencia SAGELUX EVO 200 blancinstalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 m clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de a temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 tiempo de carga 24 h. Incluso p/p de línea de cable cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 m de sección nominal, bajo tubo flexible reforzado D 20 m caja de derivación emportada, totalmente equipacapertura y tapado de rozas con mortero de cemen industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigo con rozadora eléctrica y carga manual de escombi sobre camión o contenedor. Totalmente instalacionexionada y probada según REBT-02.	co, W, m, Ita V, de m² m, da, to, on, oos da,		
1.7.3.2	Ud	Plafón estanco ovalado, para exteriores, GEWIS GUSCIO 320 o equivalente, en policarbonato, color giclase II, IP55, IK10, con lámpara incandescente de 1x1 W máx., totalmente equipado incluso lámpara, instalaci y conexionado, según REBT-02. Incluso desmontaje de luminaria existente.	SS is, 00 ón Ia 68,000	40,84	2.777,12
1.7.3.1	Ud	Plafón para adosar Downlights Superficie modelo Hat Normalit o similar., en aluminio, temperatura de co 4000 k, CRI=80, IP 44,Flujo de salida 1426 lm y volta 200-240V 50/60 Hz. Incluso desmontaje de la lumina existente, p/p de línea de cable de cobre H07Z1-K, 750 CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección nominal, bitubo flexible reforzado D 20 mm, apertura y tapado rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábri de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica carga manual de escombros sobre camión o contened Totalmente instalada, conexionada y probada seg REBT-02.	lor aje ria V, ajo de ca ı y	68,75	16.500,00
1.7.3 ILUN	IINACIÓ	N Y TELECOMUNICACIONES	Total 1.7.2 IS SA	LUBRIDAD:	14.016,95
1.7.2.9	Ud	hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de tubería, con sus correspondientes juntas y piez especiales. Incluso demolición y levantado del firi existente y posterior reposición con hormigón en ma HM-20/P/20/I. Incluso excavación previa de la zan Totalmente montada, conexionada y probada mediar las correspondientes pruebas de servicio (incluidas este precio). Conexión de la bajante de aguas pluviales y/o residua a la arqueta existente de la red general de saneamier del municipio. Incluso comprobación del buen estado la acometida existente, trabajos de conexión, rotura de arqueta desde el exterior con martillo compresor hasta completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñi con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior la arqueta, sellado, pruebas de estanqueidad, reposici de elementos en caso de roturas o de aquellos que encuentren deteriorados en el tramo de acometi existente. Totalmente montada, conexionada y probada	la as me sa ja. hte en 40,500 es hto de la su de do de ón se da 50,000	71,25 85,26	2.885,63 4.263,00
1.7.2.8	m	Acometida general de saneamiento, para la evacuaci de aguas residuales y/o pluviales a la red general que municipio, con una pendiente mínima del 2%, formada publico de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nomina kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediar adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm espesor, debidamente compactada y nivelada con pis vibrante de guiado manual, relleno lateral compactan hasta los riñones y posterior relleno con la misma are	del oor 4 nte de ón do		

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 123 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

			Documento nº 5.	Mediciones y	Presupuesto
1.7.3.4	m	Línea para alumbrado compuesta de: canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545; dos cables unipolares H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción; apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	612,000	9,20	5.630,40
1.7.3.5	Ud	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado.	·		
1.7.3.6	Ud	Registro secundario formado por armario de 500x700x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios,	34,000	14,02	476,68
1.7.3.7	m	piezas especiales y fijaciones. Canalización fija en superficie de bandeja perforada de PVC rígido, de 60x300 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada.	19,000	161,46	3.067,74
1.7.3.8	Ud	Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.	50,000	21,69	1.084,50
1.7.3.9	Ud	Instalación de portero electrónico convencional para hasta 8 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 8 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y hasta 8 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.	17,000 2.000	15,53 1.005,43	264,01
		Total 1.7.3 II ILUMINACIÓN Y		,	41.236,96
1.7.4 CON	NTRAINC	ENDIOS			
1.7.4.1	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	11,000	86,45	950,95
1.7.4.2	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaie.	·		,
1.7.4.3	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso	52,000	45,60	2.371,20
		elementos de fijación.	63,000 L- IO CONTRAINCE	7,45	469,35 3.791,50
			tal 1.7 I INSTALAC		67.323,22
		Total presupuesto parci	ai nº 1 EDIFICA	CION:	613.155,47

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 124 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Presupuesto parcial nº 2 URBANIZACIÓN

Núm. Ud Descripción Medición Precio (€) Importe (€)

2.- URBANIZACIÓN

2.1.- DESMONTAJE

2.1.1 m

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y vallado metálico, de hasta 120 cm de altura, fijada a paramento de hormigón o fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra y carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

90,610

645,14

Total 2.1.- DU DESMONTAJE:

645,14

2.2.- CERRAJERÍA EXTERIOR

2.2.1 m

Vallado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.

90.610

114,79

7,12

10.401,12

Total 2.3.- LU CERRAJERÍA EXTERIOR:

10.401,12

Total presupuesto parcial nº 2 URBANIZACIÓN:

11.046,26

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 125 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 GESTIÓN DE RESIDUOS					
Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3 GESTIĆ 3.1 GEST		ESIDUOS SIDUOS NO PELIGROSOS			
3.1.1	m³		r/o de ón de el	9,94	6.051,4
3.1.2	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes hormigones, morteros y prefabricados producidos obras de construcción y/o demolición, en vertede específico, instalación de tratamiento de residuos construcción y demolición externa a la obra o centro valorización o eliminación de residuos. Sin incluir	de en ro de de el		0.001,4
3.1.3	Ud	transporte. Transporte de residuos inertes de madera producidos obras de construcción y/o demolición, con contenedor 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamier de residuos de construcción y demolición externa a obra o centro de valorización o eliminación de residuo construcción ida, descaraga y vuelta. Incluso servicio estarga a localizador de contrada a localizado en electron de contrada en localizado en electron de contrada en localizado en lo	de to la ss, de	8,39	5.107,8
3.1.4	Ud	entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Canon de vertido por entrega de contenedor de 3,5 con residuos inertes de madera producidos en obras construcción y/o demolición, en vertedero específic instalación de tratamiento de residuos de construcción demolición externa a la obra o centro de valorización eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entregalquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	de co, y o o aa,	120,20	120,2
3.1.5	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos obras de construcción y/o demolición, con contenedor 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento residuos de construcción y demolición externa a la obra centro de valorización o eliminación de residuo considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	de de o os,	51,10 180,92	51,1 180,9
3.1.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ c residuos inertes metálicos producidos en obras construcción y/o demolición, en vertedero específic instalación de tratamiento de residuos de construcción demolición externa a la obra o centro de valorización eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entregalquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	on de co, y o	331,40	331.4
3.1.7	m³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar residuos inertes producidos en obras de construcción y demolición, a vertedero específico, instalación tratamiento de residuos de construcción y demolici externa a la obra o centro de valorización o eliminación residuos, situado a 30 km de distancia.	de v/o de ón	5,24	55,0
3.1.8	m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar residuos inertes producidos en obras de construcción y demolición, en vertedero específico, instalación tratamiento de residuos de construcción y demolici externa a la obra o centro de valorización o eliminación residuos.	de r/o de ón de		
		residuos. Total 3.1 GR GESTIÓN I	10,500	18,74	196,7 12.094,71

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 126 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción I	Medición	Pr	ecio (€)	Importe (€)
3.2 GES	TIÓN RES	SIDUOS PELIGROSOS				
3.2.1	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras o construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, vertedero específico, instalación de tratamiento o residuos de construcción y demolición externa a la obra centro de valorización o eliminación de residuo considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio o entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	a de o os, de	.,000	158,16	316,32
3.2.2	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado o residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacida con envases que contienen restos de sustancia peligrosas o están contaminados por ellas procedentes o la construcción o demolición. Sin incluir el coste de recipiente ni el transporte.	de ad as de lel	2,000 130,10	48.70	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		Total 3.2 GE GESTIO		,000 S PELIGF		97,40 413,72
		Total presupuesto parcial nº 3 G	ESTIÓN DI	E RESID	ouos:	12.508,43
Presupue	sto parcia	al nº 4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				
4 CONTI	ROL DE C	ALIDAD Y ENSAYOS				
4.1	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el áre técnica correspondiente, sobre una muestra de baldos de hormigón, tomada en obra, para la determinación o las siguientes características: resistencia al deslizamien según UNE-ENV 12633. Incluso desplazamiento a obr toma de muestra e informe de resultados.	sa de to a,	.,000	192,32	384,64
4.2	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el áre técnica correspondiente, sobre una muestra de barra corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obr para la determinación de las siguientes característica tracción y características geométricas de barras de ace corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1, UNE 36068 UNE 36065; doblado-desdoblado a 90°, de barras o acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1; y doblad simple a 180°, de barras de acero corrugado, según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento obra, toma de muestra e informe de resultados.	ea as as; ro y de do ún	,,,,,,	102,02	504,0-
4.3	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el áre técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigo fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 1235 1, para la determinación de las siguientes característica consistencia del hormigón fresco mediante el método o asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 1235 2 y resistencia característica a compresión del hormigo endurecido mediante control estadístico con fabricación curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm de mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura compresión de las mismas según UNE-EN 12390-Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra	ea ón 0- s: de 0- ón I y lel a 3.	,000	74,36	743,60
		informe de resultados.		,000	91,80	91,80 1.200,04

JUNIO 2023 127 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Presupuesto Núm.	o parcial Ud	nº 5 SEGURIDAD Y SALUD Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5 SEGURIE	DAD Y S	ALUD			,
5.1 INSTAL	ACIONE	ES PROVISIONALES			
5.1.1	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuari obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta estructura metálica mediante perfiles conformados el cerramiento de chapa nervada y galvanizada terminación de pintura prelacada; cubierta de orgalvanizada ondulada reforzada con perfil de a aislamiento interior con lana de vidrio combinada poliestireno expandido; instalación de electricidad y ficon toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y pur luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodi con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de orgalvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomi revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno em con apoyo en base de chapa galvanizada de se trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado paredes. Según R.D. 1627/1997.	por: n frío; con chapa cero; con uerza to de zado, chapa erado de 50 cción	0 105,59	791,93
5.1.2	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para asec obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m²), compuesta estructura metálica mediante perfiles conformados el cerramiento de chapa nervada y galvanizada terminación de pintura prelacada; cubierta de o galvanizada ondulada reforzada con perfil de a aislamiento interior con lana de vidrio combinada poliestireno expandido; instalaciones de fonta saneamiento y electricidad y fuerza con toma exte 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correde aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; per de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerra suelo contrachapado hidrófugo con capa fer antideslizante; revestimiento de tablero melaminado paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y laval tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de ge blanco y pintura antideslizante; puerta de mader inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	os en por: n frío; con chapa cero; con nería, rior a deras uerta dura; nólica lo en po de l-coat		1.330,13
5.1.3	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedobra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta estructura metálica mediante perfiles conformados el cerramiento de chapa nervada y galvanizada terminación de pintura prelacada; cubierta de orgalvanizada ondulada reforzada con perfil de a aislamiento interior con lana de vidrio combinada poliestireno expandido; instalación de electricidad y ficon toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y pur luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodi con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de orgalvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglom revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno mm con apoyo en base de chapa galvanizada de se trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado paredes. Según R.D. 1627/1997.	or en por: n frío; con chapa cero; con uerza to de zado, chapa erado de 50 cción		1.444,43

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 128 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1.4	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructumetálica mediante perfiles conformados en frocerramiento de chapa nervada y galvanizada o terminación de pintura prelacada; cubierta de chagalvanizada ondulada reforzada con perfil de acea aislamiento interior con lana de vidrio combinada o poliestireno expandido; instalaciones de fontaner saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exteri ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido o PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm o apoyo en base de chapa galvanizada de secci trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado paredes.	de ira iro; on pa ro; on ia, a or; de de on on on		
5.1.5	Ud	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	40 es y la; on on uz on pa do	142,07	1.065,53
5.1.6	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a case prefabricada de obra, incluso conexión a la red provision de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.	nal	83,59	626,93
5.1.7	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a case prefabricada de obra, incluso conexión a la red gene municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.		107,66 434,10	215,32 868,20
5.1.8	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a case prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctri provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 r	eta co		·
5.1.9	Ud	Suministro y colocación de mesa para 10 person (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 person (amortizables en 2 usos), horno microondas (amortizable en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos) y depósito basura (amortizable en 10 usos) en local o caseta de ot para comedor, incluso montaje e instalación.	as as olle de ora	184,06	736,24
5.1.10	Ud	Horas de limpieza y desinfección de la caseta o lo provisional en obra, realizadas por peón ordinario construcción. Incluso p/p de material y elementos limpieza. Según R.D. 486/1997.	de	384,06 15,58	384,0 623,2
Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 129 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Núm. 5.2.6	Ud	abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 1 uso. Descripción Medi Par de guantes contra productos químicos, de algodón y	14,000 ción	14,04 Precio (€)	196,5 Importe (€)
			14,000	14.04	196.5
5.2.5	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la			,
5.2.4	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.	6,000	18,45	110,7
5.2.3	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a salpicaduras de líquidos, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 1 uso.	10,000	12,49	124,9
		longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	6,000	68,85	413,
.2.2	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje (no incluido en este precio), amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de	14,000	10,17	142,
. 2 EQU .2.1	IPOS DE F Ud	PROTECCIÓN INDIVIDUAL Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 2 usos.			
		Total 5.1 YP INSTALACI	1,000 _ ONES PROVIS	223.77 SIONALES:	223. 8.490,32
		panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas.			
i.1.14	Ud	químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por:	2,000	16,48	32,
.1.13	Ud	de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. Suministro y colocación de extintor portátil de polvo	2,000	22,43	44,
.1.11	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario. Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete	2,000	51,38	102,

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 arquitectura@cookwork.es | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 130 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.2.7	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensió	n,		
5.2.8	Ud	amortizable en 4 usos. Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casque		10,92	65,52
		diseñado para producir presión sobre la cabeza mediar un arnés y ajuste con almohadillado central, c atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 5 usos.	on	44.74	162.04
5.2.9	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente un impacto de hasta 200 J y a una compresión de has 15 kN, con resistencia al deslizamiento, resistente a perforación, con código de designación SB, amortizat en 2 usos.	ita Ia ole	11,71	163,94
5.2.10	Ud	Mono de protección, amortizable en 2 usos.	14,000	21,52	301,28
5.2.11	Ud	Cinturón con bolsa de varios compartimentos pa herramientas, amortizable en 5 usos.	14,000 ra 6,000	20,38 5,06	285,32 30,36
5.2.12	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabrica totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la bo y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la ca del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, c válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.	da ca ra on		
		Total 5.2 YI EQUIPOS D	16,000 E PROTECCIÓN IN	3,02 IDIVIDUAL:	48,32 1.902,90
5.3 PROT	ECCION	ES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN			-
5.3.1	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel gene indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x6 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 uso fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimier en condiciones seguras durante todo el periodo de tiem que se requiera.	70 os, to	7,71	23,13
5.3.2	m	Suministro, colocación y desmontaje de cinta pa balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franj de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente	ra y as	1,34	402,00
5.3.3	Ud	Suministro y colocación de cono de balizamier reflectante de 50 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante 200 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G amortizable en 10 usos. Incluso p/p de mantenimiento condiciones seguras durante todo el periodo de tiem que se requiera y desmontaje.	to de de), en poo		
5.3.4	m	Delimitación provisional de zona de obras mediar vallado perimetral formado por vallas trasladables 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosolda con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro verticales de 4 mm, soldados en los extremos a post verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizac amortizables en 10 usos y bases prefabricadas hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para sopo de los postes, amortizables en 10 usos. Incluso malla ocultación de polietileno de alta densidad, color vercolocada sobre las vallas y p/p de monta mantenimiento en condiciones seguras durante todo	de da de by y es do, de de de de de	1,62	32,40
5.3.5	Ud	periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Traba considerando una reunión de dos horas. El Comité esta compuesto por un técnico cualificado en materia Seguridad y Salud con categoría de encargado de ob dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud co categoría de oficial de 1ª.	rá de ra, un	7,84 116,34	1.568,00 930,72
Núm.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 131 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

5.3.6 Ud	Cuministra, colongaión y desmentais de coñol provisional			<u> </u>
3.3.0 Ou	Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con caballete portátil de acero galvanizado, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	11,28	22,56
5.3.7 Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	4.40	8.80
		2,000	1,10	0,00
5.3.8 Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	2,000	4.40	8.80
5.3.9 Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo			
5.3.10 Ud	que se requiera. Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo	4,000	4,03	16,12
5.3.11 Ud	que se requiera. Protección de hueco en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, y tablones de madera. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.	4,000	4,03	16,12
	Total 5.3 YS PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑA	153,000 LIZACIÓN V EO	12,54 PMACIÓN:	1.918,62 4.947,27
	Total 0.0 TO I NOTE SOIGHES SOLES IT AS, SENA	LLACION I FO		7.571,21

Total presupuesto parcial nº 5 SEGURIDAD Y SALUD: 15.340,49

JUNIO 2023 132 | 134





Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 133 | 134







Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 134 | 134







Resumen del presupuesto

Capítulo	Importe
1 EDIFICACIÓN	
1.1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .	13.474,88
1.2 REPARACIONES .	57.023,33
1.3 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .	22.234,74
1.4 REMATES .	13.962,53
1.5 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIIERTAS .	108.038,04
1.6 REVESTIMIENTOS .	331.098,73
1.7 INSTALACIONES	
1.7.1 FONTANERÍA .	8.277,81
1.7.2 SALUBRIDAD .	14.016,95
1.7.3 ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES .	41.236,96
1.7.4 CONTRAINCENDIOS .	3.791,50
Total 1.7 INSTALACIONES:	67.323,22
Total 1 EDIFICACIÓN	613.155,47
2 URBANIZACIÓN	
2.1 DESMONTAJE .	645,14
2.3 CERRAJERÍA EXTERIOR .	10.401,12
Total 2 URBANIZACIÓN:	11.046,26
3 GESTIÓN DE RESIDUOS	
3.1 GESTIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS .	12.094,71
3.2 GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS .	413,72
Total 3 GESTIÓN DE RESIDUOS:	12.652,31
4 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	1.220,04
5 SEGURIDAD Y SALUD	
5.1 INSTALACIONES PROVISIONALES .	8.490,32
5.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL .	1.902,90
5.3 PROTECCIONES COLECTIVAS, SEÑALIZACIÓN Y FORMACIÓN .	4.947,27
Total 5 SEGURIDAD Y SALUD:	15.340,49
Presupuesto de ejecución material (PEM)	653.270,69
13% de gastos generales	84.925,19
6% de beneficio industrial	39.196,24
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC=PEM + GG + BI)	777.392,12
7% IGIC	54.417,45
Presupuesto de ejecución por contrata con IGIC (PEC + IGIC)	831.809,57

Jorge Sastre Segura. Arquitecto Col. nº 3.452 COALP | David Pérez Barrera. Arquitecto Col. nº 3.612 COALP | (+34) 676 56 95 88 <u>arquitectura@cookwork.es</u> | Co.Ok Work, Arquitectura Ingeniería y diseño | C. Tres Codos 3, 38.700 Santa Cruz de La Palma| (+34) 922 41 23 56

JUNIO 2023 135 | 134



Documento nº 5. Mediciones y Presupuesto

Resumen del presupuesto

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **OCHOCIENTOS TREINTA** Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

En Santa Cruz de La Palma, a 30 de junio de 2023.

Los Arquitectos,

Jorge Sastre Segura Arquitecto, colegiado nº 3.452 COALP

David Pérez Barrera Arquitecto, colegiado nº 3.612 COALP

JUNIO 2023 136 | 134